



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 708 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vilhelm Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 040	1 145 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 145 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3,4	803 788	831 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 837</b>	<b>888 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 203</b>	<b>257 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 671</b>	<b>10 512</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 539</b>	<b>-20 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 202</b>	<b>257 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 202</b>	<b>257 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>209 742</b>	<b>277 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	86 053	71 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 053</b>	<b>71 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 053</b>	<b>71 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		82 358	68 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 358</b>	<b>68 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 327 453	2 157 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 453</b>	<b>2 157 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 409 811</b>	<b>2 225 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 864</b>	<b>2 297 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 413 562	2 203 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 413 562</b>	<b>2 203 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 413 562</b>	<b>2 203 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 611	76 987
Annen kortsiktig gjeld		3 691	17 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 302</b>	<b>94 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 302</b>	<b>94 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 864</b>	<b>2 297 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 708 116  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VAULEN TERRASSE IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vilhelm Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 031 040	1 145 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 145 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4	803 788	831 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 837</b>	<b>888 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 203</b>	<b>257 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 671</b>	<b>10 512</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 539</b>	<b>-20 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 202</b>	<b>257 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 202</b>	<b>257 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>209 742</b>	<b>277 780</b>



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	86 053	71 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 053</b>	<b>71 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 053</b>	<b>71 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		82 358	68 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 358</b>	<b>68 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 327 453	2 157 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 327 453</b>	<b>2 157 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 409 811</b>	<b>2 225 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 864</b>	<b>2 297 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 413 562	2 203 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 413 562</b>	<b>2 203 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 413 562</b>	<b>2 203 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		78 611	76 987
Annen kortsiktig gjeld			
		3 691	17 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 302</b>	<b>94 003</b>



Sum gjeld	82 302	94 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 495 864	2 297 823



Organisasjonsnr: 911 708 116  
SAMEIET VAULEN TERRASSE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		855 000	855 000	855 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		176 040	176 040	176 000
Andre driftsinntekter		0	114 713	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 040</b>	<b>1 145 753</b>	<b>1 031 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	57 100
Forretningsførerhonorar		50 184	48 768	52 000
Tilleggstjenester forretningsfører		5 800	7 923	5 900
Revisjonshonorar	2	8 530	6 373	7 000
Vaktmestertjenester		110 374	115 125	122 400
Drift og vedlikehold	3	350 157	292 967	360 900
TV og/eller internett		176 038	176 038	176 000
Renovering		0	28 487	0
Forsikringer		94 266	87 459	100 900
Energi/strøm	4	-4 564	64 506	70 000
Administrasjonskostnader		13 003	3 741	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>860 837</b>	<b>888 438</b>	<b>955 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 203</b>	<b>257 315</b>	<b>75 300</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		29 671	10 512	8 000
Kundeutbytte		9 868	10 002	10 000
Rentekostnader		0	49	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-39 539</b>	<b>-20 465</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>209 742</b>	<b>277 780</b>	<b>93 300</b>

## Arsregnskap



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	86 053	71 951
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 053</b>	<b>71 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 613	66 522
Andre fordringer		6 745	1 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 327 453	2 157 538
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 409 811</b>	<b>2 225 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 864</b>	<b>2 297 823</b>

## Balanse 2022



## 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		2 413 562	2 203 820
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 413 562</b>	<b>2 203 820</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 374	1 812
Leverandørgjeld		78 611	76 987
Annen kortsiktig gjeld		317	15 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 302</b>	<b>94 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 302</b>	<b>94 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 864</b>	<b>2 297 823</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigurd Vilhelm Jansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Lind  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnus Langvik  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	41 074	42 220
6390 Andre driftskostnader	0	13 394
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	125 351	95 606
6610 Andel kostnader Grendahuset	75 298	67 668
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 051	6 579
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	105 383	67 500
<b>Sum</b>	<b>350 157</b>	<b>292 967</b>

Konto 6610 inneholder fellesutgifter grendahuset med kr 89 400 og endring av andel av Sameiet Vaulen terrasse felles med kr -14 102. .

### Note 4 - Energi/Strøm

Negativt beløp på strømkostnader skyldes kompensasjon strømpriser og at sameiet har inngått fastprisavtale på strøm.

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>209 742</b>	<b>277 780</b>
Andre finansielle innbet.	-14 102	-21 732
<b>Endring disponible midler</b>	<b>195 640</b>	<b>256 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 409 811</b>	<b>2 225 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>82 302</b>	<b>94 003</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 327 509</b>	<b>2 131 869</b>

## Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV



**Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV**

**Note 6 - Anleggsmidler**

Andel av Sameiet Vaulen Terrasse Felles med et beløp på kr 86 053 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler. Endring i 2022 kr 14 102.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Sameiekapital, seksjonseiere	2 413 562	209 742	2 203 820
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 413 562</b>	<b>209 742</b>	<b>2 203 820</b>

**Noter 675 Sameiet Vaulen Terrasse IV**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vaulen Terrasse IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vaulen Terrasse IV**

Styreleder	Sigurd Vilhelm Jansen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Terje Lind (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kjell Magnus Langvik (sign.)	28.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vaalen Terrasse IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vaalen Terrasse IV som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 1J0C6-JWKYD-YPIUS-DIM76-HSMAL-IAQ1J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 30. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J0C6-JWKYD-YPIUS-DIM76-HSMAL-IAQ1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>