



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVESTCO AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 666	55 695
Sum kostnader		10 666	55 695
Driftsresultat		-10 666	-55 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 031	38 244
Annen renteinntekt		1 200	346
Sum finansinntekter		19 231	38 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 231	38 590
Resultat før skattekostnad		8 565	-17 105
Årsresultat		8 565	-17 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 565	-17 105
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		8 565	-17 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-55 350
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 565	38 244
Sum overføringer og disponeringer		8 565	-17 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 425 000	7 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 425 000	7 425 000
Sum anleggsmidler		7 425 000	7 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	625 007
Sum fordringer		0	625 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 006	39 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 006	39 434
Sum omløpsmidler		23 006	664 441
SUM EIENDELER		7 448 006	8 089 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		812 500	812 500
Overkurs		6 747 500	7 347 500
Sum innskutt egenkapital		7 560 000	8 160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 994	120 559
Sum opptjent egenkapital		-111 994	-120 559
Sum egenkapital		7 448 006	8 039 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 448 006	8 089 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449155

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 420 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN INVESTCO AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 926 420 267
GARDERMOEN INVESTCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 666	55 695
Sum kostnader		10 666	55 695
Driftsresultat		-10 666	-55 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 031	38 244
Annen renteinntekt		1 200	346
Sum finansinntekter		19 231	38 590
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 231	38 590
Resultat før skattekostnad		8 565	-17 105
Årsresultat		8 565	-17 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 565	-17 105
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		8 565	-17 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-55 350
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 565	38 244
Sum overføringer og disponeringer		8 565	-17 105



Organisasjonsnr: 926 420 267
GARDERMOEN INVESTCO AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 425 000	7 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 425 000	7 425 000
Sum anleggsmidler		7 425 000	7 425 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		0	625 007
Sum fordringer		0	625 007
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 006	39 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 006	39 434
Sum omløpsmidler		23 006	664 441
SUM EIENDELER		7 448 006	8 089 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		812 500	812 500
Overkurs		6 747 500	7 347 500
Sum innskutt egenkapital		7 560 000	8 160 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	111 994	120 559
Sum opptjent egenkapital	-111 994	-120 559
Sum egenkapital	7 448 006	8 039 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	50 000
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 448 006	8 089 441



Organisasjonsnr: 926 420 267
GARDERMOEN INVESTCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Å eie og utvikle fast eiendom, og alt som står i forbindelse med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapskostandene er redusert med 80% og selskapets underliggende eiendeler, kan trolig betale utbytte fremover.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		625007.00



Årsregnskap 2025
Gardermoen Investco AS
(926 420 267)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 666	55 695
Sum driftskostnader		10 666	55 695
Driftsresultat		-10 666	-55 695
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 031	38 244
Annen renteinntekt		1 200	346
Sum finansinntekter		19 231	38 590
Netto finans		19 231	38 590
Resultat før skatt		8 565	-17 105
Årsresultat		8 565	-17 105
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 565	38 244
Udekket tap		0	-55 350
Sum overføringer og disponeringer		8 565	-17 105



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 425 000	7 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 425 000	7 425 000
Sum anleggsmidler		7 425 000	7 425 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer, kortsiktig		0	625 007
Sum fordringer		0	625 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 006	39 434
Sum omløpsmidler		23 006	664 441
Sum eiendeler		7 448 006	8 089 441



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		812 500	812 500
Overkurs		6 747 500	7 347 500
Sum innskutt egenkapital		7 560 000	8 160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-111 994	-120 559
Sum opptjent egenkapital		-111 994	-120 559
Sum egenkapital		7 448 006	8 039 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum gjeld		0	50 000
Sum egenkapital og gjeld		7 448 006	8 089 441



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Å eie og utvikle fast eiendom, og alt som står i forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapskostandene er redusert med 80% og selskapets underliggende eiendeler, kan trolig betale utbytte fremover.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	625 007
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0