



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 416 716
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDAREID INVEST AS
Forretningsadresse:	Nidareid 7 7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Harneshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		138 579	103 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 579</b>	<b>103 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 579</b>	<b>-103 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,4	8 000 000	15 500 000
Annen renteinntekt		119	2 990
Annen finansinntekt	6	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000 119</b>	<b>15 502 990</b>
Annen rentekostnad		85 558	28 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 558</b>	<b>28 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 914 561</b>	<b>15 474 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 775 982</b>	<b>15 370 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 516	73 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 050 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 277 534	11 296 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 669 694	18 369 694
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	0
Andre fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 669 694</b>	<b>18 369 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 669 694</b>	<b>18 369 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	79 753	36 897
Konsernfordringer	7	4 000 000	8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 079 753</b>	<b>8 036 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 499	12 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 499</b>	<b>12 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 143 252</b>	<b>8 049 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 812 946</b>	<b>26 418 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 495 130	24 772 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 495 130</b>	<b>24 772 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 565 130</b>	<b>24 842 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	26 400	52 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 400</b>	<b>52 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 400</b>	<b>52 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 500	2 500
Betalbar skatt	5	29 916	21 057
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 416</b>	<b>1 523 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 816</b>	<b>1 576 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 812 946</b>	<b>26 418 740</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	103 428 745	104 024 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 428 745</b>	<b>104 024 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 765	0
Lønnskostnad	2	34 824 256	30 963 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 406 369	23 528 217
Annen driftskostnad		16 408 159	15 250 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 708 549</b>	<b>69 741 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 720 196</b>	<b>34 282 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,4	829 605	728 407
Annen renteinntekt		1 097 738	623 003
Annen finansinntekt	6	22 946 579	361 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 873 922</b>	<b>1 712 552</b>
Annen rentekostnad		6 186 020	5 888 664
Annen finanskostnad		4 435 037	1 840 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 621 057</b>	<b>7 728 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 252 865</b>	<b>-6 016 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 973 061</b>	<b>28 266 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 307 420	6 138 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>
Minoritetsinteresser		7 778 635	3 772 941
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 887 006</b>	<b>18 354 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføring til/fra fond		38 665 641	22 127 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	16 749 107	22 525 229
Skip, rigger, fly og lignende	3	127 953 739	144 857 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 702 846</b>	<b>167 383 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 440 757	811 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	3 704 169
Andre fordringer	6	0	7 548 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 757</b>	<b>12 063 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 143 603</b>	<b>179 446 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 752	1 456 393
Andre fordringer	8	447 162	831 208
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 914</b>	<b>2 287 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 834 740	26 347 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 834 740</b>	<b>26 347 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 589 654</b>	<b>28 634 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 733 257</b>	<b>208 081 530</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	87 141 389	79 540 143
Minoritetsinteresser		21 328 988	4 533 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 470 377</b>	<b>84 073 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 540 377</b>	<b>84 143 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 273 743	4 957 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 273 743</b>	<b>4 957 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 285 967	99 755 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 285 967</b>	<b>99 755 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 559 710</b>	<b>104 713 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 795 273	1 521 616
Betalbar skatt	5	5 354 230	5 841 132
Skyldige offentlige avgifter		5 341	231 218
Utbytte		3 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 278 326	9 630 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 633 170</b>	<b>19 224 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 192 880</b>	<b>123 937 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 733 257</b>	<b>208 081 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAREID INVEST AS  
Forretningsadresse: Nidareid 7  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Harneshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		138 579	103 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 579</b>	<b>103 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 579</b>	<b>-103 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,4	8 000 000	15 500 000
Annen renteinntekt		119	2 990
Annen finansinntekt	6	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 000 119</b>	<b>15 502 990</b>
Annen rentekostnad		85 558	28 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 558</b>	<b>28 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 914 561</b>	<b>15 474 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>3 516</b>	<b>73 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 050 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 277 534	11 296 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 669 694	18 369 694
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	0
Andre fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 669 694</b>	<b>18 369 694</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>18 669 694</b>	<b>18 369 694</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	79 753	36 897
Konsernfordringer	7	4 000 000	8 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 079 753</b>	<b>8 036 897</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 499	12 149
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 499</b>	<b>12 149</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>4 143 252</b>	<b>8 049 046</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>22 812 946</b>	<b>26 418 740</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	20 495 130	24 772 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 495 130</b>	<b>24 772 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 565 130</b>	<b>24 842 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	26 400	52 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 400</b>	<b>52 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 400</b>	<b>52 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 500	2 500
Betalbar skatt	5	29 916	21 057
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 416</b>	<b>1 523 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 816</b>	<b>1 576 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 812 946</b>	<b>26 418 740</b>



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	103 428 745	104 024 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 428 745</b>	<b>104 024 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 765	0
Lønnskostnad	2	34 824 256	30 963 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 406 369	23 528 217
Annen driftskostnad		16 408 159	15 250 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 708 549</b>	<b>69 741 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 720 196</b>	<b>34 282 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1,4	829 605	728 407
Annen renteinntekt		1 097 738	623 003
Annen finansinntekt	6	22 946 579	361 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 873 922</b>	<b>1 712 552</b>
Annen rentekostnad		6 186 020	5 888 664
Annen finanskostnad		4 435 037	1 840 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 621 057</b>	<b>7 728 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 252 865</b>	<b>-6 016 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 307 420	6 138 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>
Minoritetsinteresser		7 778 635	3 772 941
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 887 006</b>	<b>18 354 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		38 665 641	22 127 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>





Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	16 749 107	22 525 229
Skip, rigger, fly og lignende	3	127 953 739	144 857 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 702 846</b>	<b>167 383 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 440 757	811 131
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	3 704 169
Andre fordringer	6	0	7 548 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 440 757</b>	<b>12 063 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 143 603</b>	<b>179 446 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 752	1 456 393
Andre fordringer	8	447 162	831 208
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 914</b>	<b>2 287 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 834 740	26 347 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 834 740</b>	<b>26 347 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 589 654</b>	<b>28 634 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 733 257</b>	<b>208 081 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	70 000	70 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	87 141 389	79 540 143
Minoritetsinteresser		21 328 988	4 533 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 470 377</b>	<b>84 073 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 540 377</b>	<b>84 143 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 273 743	4 957 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 273 743</b>	<b>4 957 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 285 967	99 755 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 285 967</b>	<b>99 755 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 559 710</b>	<b>104 713 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 795 273	1 521 616
Betalbar skatt	5	5 354 230	5 841 132
Skyldige offentlige avgifter		5 341	231 218
Utbytte		3 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 278 326	9 630 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 633 170</b>	<b>19 224 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 192 880</b>	<b>123 937 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 733 257</b>	<b>208 081 530</b>



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidareid Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidareid Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 10:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8OT6C-ZDDH-SGBPW-T5FVX-NZE7W-YWZOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023

### Nidareid Invest AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet består at konsernspiss Nidareid Invest AS og datter H. Grøntvedt AS med sine datter-/datterdatterselskaper Nidaros Shipping AS, Njord Marine Service LTD og Campbell Crew LTD. Konsernet er eier 33,3 % av Frost Service AS som anses som et tilknyttet selskap.

Konsernet eier og driver utleie av båter med mannskap. Båtene leies ut på time charter avtaler til aktører innen lakseoppdretts næringen i BC, Canada. Hovedkontoret driver sin virksomhet ifra Trondheim.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	103 428 745	104 024 656
Driftsresultat	28 720 196	34 282 950
Årsresultat	38 665 641	22 127 774
Balansesum	188 733 258	208 081 530
Egenkapital	108 540 377	84 143 776
Egenkapitalprosent	57,51%	40,44%

I tillegg til overskudd på drift, har det for konsernet i år vært en aksjegevinst på øvrige aksjer på om lag 22,3Mnok.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Konsernregnskap for 2023 for Nidareid Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø og personale

Konsernet har ca. 40 ansatte i Canada. Nidaros Shipping AS leier mannskapstjenester fra Campbell Crew LTD, som viderefaktureres til Njord Marine Service LTD. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært alvorlige personskader.

#### Ytre miljø

Konsernet driver virksomhet som påvirker det ytre miljø, via utslipp fra konsernets båter. Konsernet har som mål å holde utslippet på et så lavt nivå som mulig.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Selskapet er avhengig av aktiviteten i lakseoppdrettsnæringen i BC, Canada. Aktiviteten har blitt noe redusert de siste årene, grunnet regulering fra politiske myndigheter. Selskapet mener ikke det vil bli ytterligere reduisering av biomasse de nærmeste årene.



### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Henger sammens med markedsrisikoen, og det nevnes at det historisk sett ikke har vært tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Nidareid Invest AS.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten og egenkapitalen i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### **Styreansvarforsikring**

Selskapet har ikke etablert styreansvarforsikring.

### **Åpenhetsloven**

Redegjørelsen ift aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven §4 sendes ut kostnadsfritt til den som ber om å få lese den. Den er lagret ved hovedkontoret i Trondheim.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, og viser for konsernet en netto endring i kontanter på kr + 15 487 527. Det vurderes å være en naturlig sammenheng mellom kontantstrømmene fra operasjonelle aktiviteter og investeringsaktiviteter. Evnen til egenfinansiering av investeringer vurderes å være god.

### **Foretakets utsikter**

Det forventes ingen vesentlige endringer i rammebetingelser, makroøkonomiske forhold, investeringer mm som påvirker selskapets forventede fremtidige økonomiske utvikling i nevneverdig grad. Selskapet forventes å ha en stabil økonomisk utvikling. Det presiseres at det normalt sett er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### **Hendelser etter balansedagen**

På tidspunktet ved avleggelse av årsregnskapet har selskapet normal drift.

Trondheim, 30. juni 2024

I styret for Nidareid Invest AS

Håvard Grøntvedt  
Styreleder / Daglig leder



Nidareid Invest AS					
Resultatregnskap					
Morselskap		Noter	Konsern		
2023	2022		2023	2022	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0				
		1	103 428 745	104 024 656	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>103 428 745</b>	<b>104 024 656</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
0	0		69 765	0	
0	0	2	34 824 256	30 963 076	
0	0	3	23 406 369	23 528 217	
0	0		0	0	
138 579	103 903		16 408 159	15 250 413	
<b>138 579</b>	<b>103 903</b>		<b>74 708 549</b>	<b>69 741 706</b>	
<b>(138 579)</b>	<b>(103 903)</b>		<b>28 720 196</b>	<b>34 282 950</b>	
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
8 000 000	15 500 000		0	0	
0	0	1, 4	829 605	728 407	
119	2 990		1 097 738	623 003	
0	0	6	22 946 579	361 142	
<b>8 000 119</b>	<b>15 502 990</b>		<b>24 873 922</b>	<b>1 712 552</b>	
<b>Finanskostnader</b>					
85 558	28 421		6 186 020	5 888 664	
0	0		4 435 037	1 840 302	
<b>85 558</b>	<b>28 421</b>		<b>10 621 057</b>	<b>7 728 966</b>	
<b>7 914 561</b>	<b>15 474 569</b>		<b>14 252 865</b>	<b>(6 016 414)</b>	
<b>7 775 982</b>	<b>15 370 666</b>		<b>42 973 061</b>	<b>28 266 536</b>	
3 516	73 857	5	4 307 420	6 138 762	
<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>	
<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>		<b>38 665 641</b>	<b>22 127 774</b>	
0	0		7 778 635	3 772 941	
			30 887 006	18 354 833	
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Avsatt til ordinært utbytte					
12 050 000	4 000 000				
(4 277 534)	11 296 809				
<b>7 772 466</b>	<b>15 296 809</b>				
Konsernregnskap for Nidareid Invest AS					
Organisasjonsnr. 997416716					

**Nidareid Invest AS**

## Balanse

Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022	Noter	31.12.2023	31.12.2022	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0		0	0	
0	0	3	16 749 107	22 525 229	
0	0	3	127 953 739	144 857 963	
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>144 702 846</b>	<b>167 383 192</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
18 669 694	18 369 694	4	0	(0)	
0	0	4	1 440 757	811 131	
0	0	6	0	3 704 169	
0	0	6	0	7 548 222	
<b>18 669 694</b>	<b>18 369 694</b>		<b>1 440 757</b>	<b>12 063 522</b>	
<b>18 669 694</b>	<b>18 369 694</b>		<b>146 143 603</b>	<b>179 446 714</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
0	0		307 752	1 456 393	
4 000 000	8 000 000	7	0	0	
79 753	36 897	8	447 162	831 208	
<b>4 079 753</b>	<b>8 036 897</b>		<b>754 914</b>	<b>2 287 601</b>	
<b>63 499</b>	<b>12 149</b>		<b>41 834 740</b>	<b>26 347 215</b>	
<b>4 143 252</b>	<b>8 049 046</b>		<b>42 589 654</b>	<b>28 634 816</b>	
<b>22 812 946</b>	<b>26 418 740</b>		<b>188 733 257</b>	<b>208 081 530</b>	

Konsernregnskap for Nidareid Invest AS

Organisasjonsnr. 997416716



## Nidareid Invest AS

## Balanse

Morselskap				Konsern	
31.12.2023	31.12.2022		Noter	31.12.2023	31.12.2022
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
70 000	70 000	Aksjekapital	9, 10	70 000	70 000
<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
20 495 130	24 772 663	Annen egenkapital	10	87 141 389	79 540 143
<b>20 495 130</b>	<b>24 772 663</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 141 389</b>	<b>79 540 143</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>21 328 988</b>	<b>4 533 633</b>
<b>20 565 130</b>	<b>24 842 663</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>108 540 377</b>	<b>84 143 776</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Langsiktig gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
26 400	52 800	Utsatt skatt	5	4 273 743	4 957 834
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>26 400</b>	<b>52 800</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 273 743</b>	<b>4 957 834</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 285 967	99 755 870
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 285 967</b>	<b>99 755 870</b>
<b>26 400</b>	<b>52 800</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 559 710</b>	<b>104 713 704</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
-8 500	2 500	Leverandørgjeld		2 795 273	1 521 616
29 916	21 057	Betalbar skatt	5	5 354 230	5 841 132
0	0	Skyldig offentlige avgifter		5 341	231 218
2 200 000	0	Utbytte		3 200 000	2 000 000
0	1 499 720	Annen kortsiktig gjeld		4 278 326	9 630 083
<b>2 221 416</b>	<b>1 523 277</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 633 170</b>	<b>19 224 049</b>
<b>2 247 816</b>	<b>1 576 077</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>80 192 880</b>	<b>123 937 753</b>
<b>22 812 946</b>	<b>26 418 740</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 733 258</b>	<b>208 081 530</b>

Trondheim, 30. juni 2024

Håvard Grøntvedt  
Daglig leder & Styreleder

Konsernregnskap for Nidareid Invest AS

Organisasjonsnr. 997416716



## Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet

2023

Noter til konsernregnskapet

2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nidareid Invest AS og underkonsernet H. Grøntvedt AS med datterselskapene Campbell Crew LTD, Nidaros Shipping AS, samt datterdatter Njord Marine Services LTD. Konsernet har bestemmende innflytelse og faktisk kontroll over disse gjennom at de eier over 50 pst av aksjene i selskapene.

Njord Marine Service LTD og Campbell Crew LTD er bokført i kanadiske dollar og omregnet for konsolideringsformål til norske kroner iht. valutakurs pr 31.12.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Minoritetens andel av resultat og egenkapital er skilt ut på egne linjer i årsregnskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskap er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen, normalt ved eierandel mellom 20 prosent og 50 prosent. I konsernet er Frost Service AS et tilknyttet selskap.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og ureliserte internergevinster.

Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Morselskapets regnskap Nidareid Invest AS inngår også som en del av konsernregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



## Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet

2023

Noter til konsernregnskapet

2023

### Pensjoner

Pensjonesordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap og det foreligger ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Inntekter

### Salgsinntekter

#### Konsern

	2023	2022
Pr. selskap, etter eliminerings for interne transaksjoner		
H. Grøntvedt AS	-	-
Nidaros Shipping AS	-	-
Njord Marine Service LTD	103 428 745	104 024 656
Campbell Crew LTD	-	-
<b>SUM datterselskap</b>	<b>103 428 745</b>	<b>104 024 656</b>
Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	-	-
BC, Canada	103 428 745	104 024 656
<b>SUM</b>	<b>103 428 745</b>	<b>104 024 656</b>
Inntekt fra TS (tilknyttede selskap)	2023	2022
Frost Service AS	829 605	728 407
<b>SUM inntekt fra TS</b>	<b>829 605</b>	<b>728 407</b>

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Se note 4.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, managementtjenester, godtgjørelse mv

### Morselskapet

Nidareid Invest AS er et holdingselskap uten ansatte. Selskapet har derfor ikke hatt lønnskostnader i 2023.

#### Konsern

	2023	2022
Sum lønnskostnader	34 824 256	30 963 076
Antall årsverk	40	48

### Lønn og godtgjørelser

#### Morselskapet

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

	2023	2022
Revisor (alle beløp ekskl. merverdiavgift)		
Honorar for ordinær revisjon	45 000	35 225
Honorar for attestasjoner og andre revisjonstjenester		
Honorar for regnskapsteknisk bistand		
Annen bistand	47 700	47 125
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-



## Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet

2023

Noter til konsernregnskapet

2023

Note 2 fortst.

### Konsernet

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

	2023	2022
Revisor (alle beløp ekskl. merverdiavgift)		
Honorar for ordinær revisjon	196 384	148 025
Honorar for attestasjoner og andre revisjonstjenester		
Honorar for regnskapsteknisk bistand		
Annen bistand	82 282	64 775
Andre tjenester utenfor revisjonen		

### Note 3 Varige driftsmidler

Konsern	Maskiner og anlegg	Skip og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 627 742	202 544 912	232 172 654
Tilgang	460 944	230 660	691 604
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 088 686	202 775 572	232 864 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	12 544 501	75 616 910	88 161 411
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	17 544 185	127 158 662	144 702 847
			0
Årets avskrivninger	5 724 220	17 682 149	23 406 370
Økonomisk levetid	20-33	7-10	



## Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023  
Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 4 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

#### Morselskapet

Akjer i datterselskap er vurdert til kostpris pr 31.12.

I morselskapet er det ingen tilknyttede selskaper eller øvrige aksjeinvesteringer

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
H. Grøntvedt AS	Trondheim	80 % / 80 %	46 455 209	33 787 043

Det er i 2023 mottatt kr 5 000 000 i utbytte og kr 5 000 000 i tilleggsutbytte fra H. Grøntvedt AS.

#### Konsernet

Konsernregnskapet består av morselskapet Nidareid Invest AS og datterselskaper i underkonsernet H. Grøntvedt AS.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
H. Grøntvedt AS	Trondheim	80 % / 80 %	46 455 209	33 787 043
Nidaros Shipping AS	Trondheim	100 % / 100 %	69 657 748	16 723 143
Njord Marine Service LTD	Canada	100 % / 100 %	227 796	-1 699 542
Campbell Crew LTD	Canada	100 % / 100 %	-275 777	-47 074

H. Grøntvedt AS er datterselskap, mens Nidaros Shipping AS og Campbell Crew LTD er datterdatter.

Njord Marine LTD er heleid datterselskap av Nidaros Shipping AS.

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert iht. egenkapitalmetode pr 31.12. Andel av resultat og egenkapital i selskapene presenteres i konsernregnskapet.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Frost Service AS	Trondheim	33 % / 33 %	4 322 703	2 489 065

### Note 5 Skattekostnad

#### Morselskapet

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Skattemessig resultat	135 982	95 714
Betalbar skatt	29 916	21 057
Endring utsatt skatt/skattefordel	-26 400	52 800
Årets skattekostnad	3 516	73 857

#### Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	Nidareid Invest AS	H. Grøntvedt AS	Nidaros Shipping AS	Njord Marine Service LTD	Campbell Crew LTD	SUM
Skattemessig resultat	135 982	999 782	23 201 646	-1 699 542	-211 086	22 426 782
Betalbar skatt	29 916	219 952	5 104 362	0	0	5 354 230
For lite avsatt tidligere		0				-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-26 400	0	-384 770	-635 640	0	-1 046 810
Årets skattekostnad	3 516	219 952	4 719 592	-635 640	-	4 307 420

Skattemessig effekt av endring i utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 %.



## Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet

2023

Noter til konsernregnskapet

2023

### Note 6 Investeringer i øvrige aksjer og andeler

#### Konsern

Aksjer i øvrige aksjer og andeler er realisert i 2023. Ingen investeringer pr 31.12.23.  
Aksjer Hadar AS er realisert med en regnskapsmessig gevinst på kr 22 307 957.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

#### Morselskapet

	2023	2022
Fordring på konsernselskap	4 000 000	8 000 000
Gjeld til konsernselskap	0	0

#### Konsern

Konsernmellomværende i konsernet for øvrig er eliminert i konsernregnskapet.

Njord Marine Service LTD og Campbell Crew LTD er bokført i kanadiske dollar og for konsolideringsformål er det omregnet iht. valutakurs pr 31.12.2023.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen spesielle stemmerettsregler i vedtektene, selskapet har kun en aksjeklasse.

#### Selskapets aksjonærer er:

				Eierandel
Håvard Johannes Grøntvedt	700	aksjer a kr	100	100 %
Sum	700		100	100 %

### Note 10 Egenkapital

#### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01	70 000	0	24 772 663	24 842 663
Tilleggsutbytte			-12 050 000	-12 050 000
Årets resultat			7 772 466	7 772 466
Pr 31.12	70 000	0	20 495 129	20 565 129

#### Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01	70 000	0	84 073 776	84 143 776
Årets resultat			38 665 641	38 665 641
Utbytte			-14 050 000	-14 050 000
Andre endringer			-300 000	-300 000
Valutadifferanse			80 959	80 959
Pr.31.12	70 000	0	108 470 376	108 540 377

Minoritetens andel av resultatet i H Grøntvedt AS er pr 31.12.23 kr 7 778 635.

Minoritetens andel av egenkapital i H Grøntvedt AS er kr 21 328 988.



## Nidareid Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023  
Noter til konsernregnskapet 2023

### Note 11 Annen langsiktig gjeld

#### Morselskapet

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Konsernet

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 312 159	19 800 040

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 285 967	Maskiner, driftsmidler	143 990 875
		Kundefordringer	0
		Bankinnskudd	1 905 025
		Sum pantsatte eiendele	145 895 900

### Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet.

Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.



## Nidareid Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
7 772 466	15 370 666	42 973 061	28 266 536
(21 057)	(27 048)	(5 841 132)	(5 186 608)
0	0	23 406 369	23 528 217
0	0	1 148 641	2 292 791
(11 000)	2 500	1 273 657	(1 421 806)
4 360 942	(6 539 517)	143 679	106 606
<b>12 101 351</b>	<b>8 806 601</b>	3 694 759	30 632 188
<b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		<b>36 550 536</b>	<b>78 217 930</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	0	182 778
0	0	(691 604)	(28 018 660)
0	0	30 248 498	0
0	(5 000 000)	(300 000)	(6 329 036)
<b>0</b>	<b>(5 000 000)</b>	<b>29 256 894</b>	<b>(34 164 918)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	0	0
0	0	(39 469 903)	(29 173 845)
0	0	0	0
(12 050 000)	(4 000 000)	(10 850 000)	(5 500 000)
<b>(12 050 000)</b>	<b>(4 000 000)</b>	<b>(50 319 903)</b>	<b>(34 673 845)</b>
0	0	0	0
51 351	(193 399)	15 487 527	9 379 167
12 149	205 548	26 347 215	16 968 048
<b>63 500</b>	<b>12 149</b>	<b>41 834 742</b>	<b>26 347 215</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
16 591	(34 760)	37 674 029	22 186 502
0	0	2 172 000	2 172 000
46 909	46 909	1 988 713	1 988 713
<b>63 499</b>	<b>12 149</b>	<b>41 834 740</b>	<b>26 347 215</b>

Kontantstrømoppstilling for Nidareid Invest AS

Organisasjonsnr. 997 416 716