



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	832 750 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDUMS EIENDOMSTJENESTER & MANNSKAPSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Tørrjulfaret 24 3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Rikard Nettum Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 177	
Annen driftsinntekt		-7 500	
Sum inntekter		917 677	
Kostnader			
Varekostnad		16 777	
Lønnskostnad	1	78 436	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 554	
Annen driftskostnad		543 878	
Sum kostnader		683 645	
Driftsresultat		234 032	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	
Sum finansinntekter		1 184	
Annen rentekostnad		11 282	
Sum finanskostnader		11 282	
Netto finans		-10 098	
Ordinært resultat før skattekostnad		223 934	0
Skattekostnad på resultat	3	56 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 263	0
Årsresultat	4	167 263	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 263	
Totalresultat		167 263	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 263	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		167 263	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	476 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 366	
Sum varige driftsmidler	2	580 366	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		580 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 139	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 534	
Sum fordringer	5	11 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	295 529	29 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 529	29 988
Sum omløpsmidler		307 202	29 988
SUM EIENDELER		887 568	29 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	167 263	
Sum opptjent egenkapital		167 263	
Sum egenkapital	4	191 693	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	504 157	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		504 157	
Sum langsiktig gjeld		504 157	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 133	
Betalbar skatt	3	56 671	
Skyldig offentlige avgifter		109 026	
Annen kortsiktig gjeld		-9 111	5 558
Sum kortsiktig gjeld		191 719	5 558
Sum gjeld		695 876	5 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 568	29 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332860

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 750 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Tørrjulfaret 24
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rikard Nettum Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 750 352
SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		925 177	
Annen driftsinntekt		-7 500	
Sum inntekter		917 677	
Kostnader			
Varekostnad		16 777	
Lønnskostnad	1	78 436	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 554	
Annen driftskostnad		543 878	
Sum kostnader		683 645	
Driftsresultat		234 032	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	
Sum finansinntekter		1 184	
Annen rentekostnad		11 282	
Sum finanskostnader		11 282	
Netto finans		-10 098	
Ordinært resultat før skattekostnad		223 934	0
Skattekostnad på resultat	3	56 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 263	0
Årsresultat	4	167 263	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 263	
Totalresultat		167 263	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 263	
Sum overføringer og disponeringer		167 263	



Organisasjonsnr: 832 750 352
SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	476 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 366	
Sum varige driftsmidler	2	580 366	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		580 366	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 139	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 534	
Sum fordringer	5	11 673	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	295 529	29 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 529	29 988
Sum omløpsmidler		307 202	29 988
SUM EIENDELER		887 568	29 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	167 263	
Sum opptjent egenkapital		167 263	
Sum egenkapital	4	191 693	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	504 157	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		504 157	
Sum langsiktig gjeld		504 157	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 133	
Betalbar skatt	3	56 671	
Skyldig offentlige avgifter		109 026	
Annen kortsiktig gjeld		-9 111	5 558
Sum kortsiktig gjeld		191 719	5 558
Sum gjeld		695 876	5 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 568	29 988



Organisasjonsnr: 832 750 352
SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jon Rikard Nettum Sandum
2025-03-12



Årsregnskap 2024

Sandums Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 750 352



RESULTATREGNSKAP

SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		925 177	0
Annen driftsinntekt		-7 500	0
Sum driftsinntekter		917 677	0
Varekostnad		16 777	0
Lønnskostnad	1	78 436	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 554	0
Annen driftskostnad		543 878	0
Sum driftskostnader		683 645	0
Driftsresultat		234 032	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 184	0
Annen rentekostnad		11 282	0
Resultat av finansposter		-10 098	0
Resultat før skattekostnad		223 934	0
Skattekostnad på resultat	3	56 671	0
Årsresultat	4	167 263	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 263	0
Sum overføringer		167 263	0



BALANSE

SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	476 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 366	0
Sum varige driftsmidler	2	580 366	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		580 366	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	7 139	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 534	0
Sum fordringer	5	11 673	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	295 529	29 988
Sum omløpsmidler		307 202	29 988
Sum eiendeler		887 568	29 988



BALANSE

SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	167 263	0
Sum opptjent egenkapital		167 263	0
Sum egenkapital	4	191 693	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	504 157	0
Sum annen langsiktig gjeld		504 157	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 133	0
Betalbar skatt	3	56 671	0
Skyldig offentlige avgifter		109 026	0
Annen kortsiktig gjeld		-9 111	5 558
Sum kortsiktig gjeld		191 719	5 558
Sum gjeld		695 876	5 558
Sum egenkapital og gjeld		887 568	29 988

Styret i Sandums Eiendomstjenester AS

Jon Rikard Nettum Sandum
styreleder/daglig leder

Merethe Sandlie Sandum
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	64 054	0
Arbeidsgiveravgift	9 032	0
Andre ytelser	5 351	0
Sum	78 436	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	510 000	114 920	624 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	510 000	114 920	624 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 000	10 554	44 554
= Bokført verdi 31.12.24	476 000	104 366	580 366
Årets ordinære avskrivninger	34 000	10 554	44 554
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 671	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 671	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 934	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 661	0
Skattepliktig inntekt	257 595	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 671	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 671	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	82 723	0	-82 723
Fordringer	-116 384	0	116 384
Sum	-33 661	0	33 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 661	0	-33 661
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				167 263	167 263
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	167 263	191 693

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	504 157

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 504 157. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 476 000.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	7 139	0
Avsetning til tap	-116 384	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	123 523	0
Endring i avsetning til tap	116 384	0
Sum resultatførte tap på krav	116 384	0

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til fordringer mot firma som er under konkursbehandling i 2025 og ubetalte som følge av innsigelser.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 996.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDUMS EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Rikard Nettum Sandum	30	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Jon Rikard Nettum Sandum	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 167 263 etter skatt.