



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnevegen 9
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 540	134 886
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
Sum inntekter		397 540	416 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 565	58 740
Annen driftskostnad	1	101 754	140 627
Sum kostnader		159 319	199 367
Driftsresultat		238 221	217 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		170 504	87 707
Sum finanskostnader		170 504	87 707
Netto finans		-170 479	-87 707
Resultat før skattekostnad		67 742	129 812
Skattekostnad		18 611	28 559
Årsresultat		49 131	101 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 131	101 253
Sum overføringer og disponeringer		49 131	101 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 820 700	2 878 265
Sum varige driftsmidler		2 820 700	2 878 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 820 700	2 878 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 073	0
Sum fordringer		21 073	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 444
Sum omløpsmidler		21 073	219 444
SUM EIENDELER		2 841 773	3 097 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 499	475 368
Sum opptjent egenkapital		524 499	475 368
Sum egenkapital		546 499	497 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 229 500
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 233	2 229 500
Sum langsiktig gjeld		2 273 233	2 229 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 430	6 922
Betalbar skatt		18 611	28 559
Skyldige offentlige avgifter		0	142 743
Annen kortsiktig gjeld		0	192 617
Sum kortsiktig gjeld		22 041	370 841
Sum gjeld		2 295 274	2 600 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 773	3 097 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626797

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 768 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavnevegen 9
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 768 586
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 540	134 886
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
Sum inntekter		397 540	416 886
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	57 565	58 740
Sum kostnader		101 754	140 627
Driftsresultat		238 221	217 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		170 504	87 707
Sum finanskostnader		170 504	87 707
Netto finans		-170 479	-87 707
Resultat før skattekostnad		67 742	129 812
Skattekostnad		18 611	28 559
Årsresultat		49 131	101 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 131	101 253
Sum overføringer og disponeringer		49 131	101 253



Organisasjonsnr: 998 768 586
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 820 700	2 878 265
Sum varige driftsmidler		2 820 700	2 878 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 820 700	2 878 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 073	0
Sum fordringer		21 073	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 444
Sum omløpsmidler		21 073	219 444
SUM EIENDELER		2 841 773	3 097 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	524 499	475 368
Sum opptjent egenkapital	524 499	475 368
Sum egenkapital	546 499	497 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 0	2 229 500
Langsiktig konserngjeld	4 2 273 233	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 273 233	2 229 500
Sum langsiktig gjeld	2 273 233	2 229 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 430	6 922
Betalbar skatt	18 611	28 559
Skyldige offentlige avgifter	0	142 743
Annen kortsiktig gjeld	0	192 617
Sum kortsiktig gjeld	22 041	370 841
Sum gjeld	2 295 274	2 600 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 841 773	3 097 709



Organisasjonsnr: 998 768 586
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3184200.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3184200.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2820700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57565.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget er avskrevet med 2 % av saldo

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2273233.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Broren Min AS ved aksjekjøp ifm innfridd gjeld i Stavnevegen 9 Eiendom AS (tidl Kipox AS). Gjelden oppstod 13.12.2023 og er ikke renteberegnet i 2023.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
998768586
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
998 768 586

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 540	134 886
Annen driftsinntekt		312 000	282 000
Sum driftsinntekter		397 540	416 886
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-57 565	-58 740
Annen driftskostnad	1	-101 754	-140 627
Sum driftskostnader		-159 319	-199 367
Driftsresultat		238 221	217 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-170 504	-87 707
Sum finanskostnader		-170 504	-87 707
Netto finans		-170 479	-87 707
Resultat før skattekostnad		67 742	129 812
Skattekostnad		-18 611	-28 559
Årsresultat		49 131	101 253
Overføringer			
Annen egenkapital		49 131	101 253
Sum overføringer		49 131	101 253



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
998 768 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 820 700	2 878 265
Sum varige driftsmidler		2 820 700	2 878 265
Sum anleggsmidler		2 820 700	2 878 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 073	0
Sum fordringer		21 073	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	219 444
Sum omløpsmidler		21 073	219 444
SUM EIENDELER		2 841 773	3 097 709



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
998 768 586

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 499	475 368
Sum opptjent egenkapital		524 499	475 368
Sum egenkapital		546 499	497 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 229 500
Langsiktig konserngjeld	4	2 273 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 273 233	2 229 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 430	6 922
Betalbar skatt		18 611	28 559
Skyldige offentlige avgifter		0	142 743
Annen kortsiktig gjeld		0	192 617
Sum kortsiktig gjeld		22 041	370 841
Sum gjeld		2 295 274	2 600 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 773	3 097 709

Trondheim, 17.06.2024

Martin Holst
styrets leder

Bjørn Remi Drikakisi
styremedlem / daglig leder



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
998 768 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVNEVEGEN 9 EIENDOM AS
998 768 586

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 184 200
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 184 200
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-363 500
Balanseført verdi per 31.12.	2 820 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 565

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget er avskrevet med 2 % av saldo

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brøren Min AS	300	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 273 233
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til Brøren Min AS ved aksjekjøp ifm innfridd gjeld i Stavnevegen 9 Eiendom AS (tidl Kipox AS). Gjelden oppstod 13.12.2023 og er ikke renteberegnet i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.