



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLIVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 479	38 955
Sum kostnader		48 479	38 955
Driftsresultat		-48 479	-38 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 500 000	
Annen renteinntekt		69 877	416 032
Sum finansinntekter		9 569 877	416 032
Netto finans		9 569 877	416 032
Resultat før skattekostnad		9 521 398	377 078
Skattekostnad på resultat	3	4 708	82 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Årsresultat	4	9 516 690	294 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 516 690	294 121
Totalresultat		9 516 690	294 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 500 000	
Avgitt konsernbidrag		16 690	294 121
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		9 516 690	294 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	173 635 173	173 635 173
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Sum anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 500 000	
Andre fordringer		26 218	
Sum fordringer		9 526 218	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 099	2 310 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 099	2 310 997
Sum omløpsmidler		11 455 318	2 310 997
SUM EIENDELER		185 090 491	175 946 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	174 277 900	174 277 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	191 193	191 193
Sum innskutt egenkapital		175 569 093	175 569 093
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	175 569 093	175 569 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	9 500 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 398	377 078
Sum kortsiktig gjeld		9 521 398	377 078
Sum gjeld		9 521 398	377 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 090 491	175 946 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300728

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLIVET HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 268
SJØLIVET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 479	38 955
Sum kostnader		48 479	38 955
Driftsresultat		-48 479	-38 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 500 000	
Annen renteinntekt		69 877	416 032
Sum finansinntekter		9 569 877	416 032
Netto finans		9 569 877	416 032
Resultat før skattekostnad		9 521 398	377 078
Skattekostnad på resultat	3	4 708	82 957
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Årsresultat	4	9 516 690	294 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 516 690	294 121
Totalresultat		9 516 690	294 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 500 000	
Avgitt konsernbidrag		16 690	294 121
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		9 516 690	294 121



Organisasjonsnr: 914 392 268
SJØLIVET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 173 635 173 173 635 173

Andre langsiktige
fordringer 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 173 635 173 173 635 173**

Sum anleggsmidler 173 635 173 173 635 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Fordringer på selskap i
samme konsern 6

9 500 000

Andre fordringer

26 218

Sum fordringer 9 526 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 929 099

2 310 997

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 929 099

2 310 997

Sum omløpsmidler 11 455 318 2 310 997

SUM EIENDELER 185 090 491 175 946 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 100 000 1 100 000

Overkurs 4 174 277 900 174 277 900

Annen innskutt egenkapital 4 191 193 191 193

Sum innskutt egenkapital 175 569 093 175 569 093

Annen egenkapital 4

Sum egenkapital 175 569 093 175 569 093



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	9 500 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 398	377 078
Sum kortsiktig gjeld		9 521 398	377 078
Sum gjeld		9 521 398	377 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 090 491	175 946 171



Organisasjonsnr: 914 392 268
SJØLIVET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

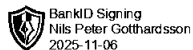
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Sjølivet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 392 268



Resultatregnskap Sjølivet Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2024-31.08.2025	01.09.2023-31.08.2024
Annen driftskostnad	2	48 479	38 955
Sum driftskostnader		48 479	38 955
Driftsresultat		-48 479	-38 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 500 000	0
Annen renteinntekt		69 877	416 032
Resultat av finansposter		9 569 877	416 032
Resultat før skattekostnad		9 521 398	377 078
Skattekostnad på resultat	3	4 708	82 957
Resultat		9 516 690	294 121
Årsresultat	4	9 516 690	294 121
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		16 690	294 121
Sum overføringer		9 516 690	294 121



Balanse

Sjølivet Holding AS

Eiendeler	Note	01.09.2024-31.08.2025	01.09.2023-31.08.2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	173 635 173	173 635 173
Sum finansielle anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Sum anleggsmidler		173 635 173	173 635 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	9 500 000	0
Andre fordringer		26 218	0
Sum fordringer		9 526 218	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 929 099	2 310 997
Sum omløpsmidler		11 455 318	2 310 997
Sum eiendeler		185 090 491	175 946 171



Balanse Sjølivet Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	01.09.2024-31.08.2025	01.09.2023-31.08.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	174 277 900	174 277 900
Annen innskutt egenkapital	4	191 193	191 193
Sum innskutt egenkapital		175 569 093	175 569 093
Sum egenkapital	4	175 569 093	175 569 093
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	6	9 500 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	21 398	377 078
Sum kortsiktig gjeld		9 521 398	377 078
Sum gjeld		9 521 398	377 078
Sum egenkapital og gjeld		185 090 491	175 946 171

Oslo, 06.11.2025
Styret i Sjølivet Holding AS

Nils Peter Gotthardsson
styreleder

Jørgen Ganer
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Sjølivet Holding AS

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 521 398	377 078
Endring i andre tidsavgrensningposter		<u>-9 526 218</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 820	377 078
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	-25 000 000
Innbetaling av konsernbidrag/utbytte		0	22 301 534
Utbetalinger av konsernbidrag		<u>-377 078</u>	<u>-6 596 354</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-377 078	-9 294 820
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-381 898	-8 917 742
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		<u>2 310 997</u>	<u>11 228 740</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 929 099	2 310 997



Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Selskapet har avvikende regnskapsår fra 01.09.24 - 31.08.25.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kontantstrøm

Kontantstrøm er utarbeidet basert på den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernregnskap

Family Holding Alvik AB, organisasjonsnummer 556758-2928 utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse:

Family Holding i Alvik AB
Esplanaden 23
852 36 Sundsvall

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Finansielle instrumenter - Finansiell risiko og ledelsens mål og retningslinjer

Hoveddelen av selskapets finansielle forpliktelser består av avsatt konsernbidrag. Den primære hensikten med disse finansielle forpliktelsene er å finansiere selskapets operasjonelle virksomhet. Selskapets finansielle eiendeler består i utgangspunktet av fordringer på selskap i samme konsern, kontanter og investering i datterselskap som stammer direkte fra selskapets drift.

Selskapet er eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko. Konsernets ledelse har ansvaret for håndteringen av disse risikoene. Styret gir tilbakemelding og godkjenner retningslinjer for håndtering av markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktuasjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Selskapet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter.

Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapets operasjonelle virksomhet er ikke eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer, og selskapet har per 31.08.2025 ingen utestående gjeld eller fordringer i utenlandsk valuta.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Selskapet har ingen ubenyttede kredittmuligheter.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap. Konsernet er eksponert for kredittrisiko kun mot selskap i samme konsern.

Fordringer knyttet til leieavtaler

Kredittrisiko relatert til kunder håndteres i henhold til selskapets retningslinjer. Selskapet har retningslinjer for å påse at leiekontrakter kun foretas til kunder som tidligere ikke har hatt vesentlige betalingsproblemer og at utestående beløp ikke overstiger fastsatte kredittrammer.

Datterselskapet har én kunde og per 31.08.2025 forelå det kun en faktura for utlegg av forfalte fordringer.

Som følge av at det kun foreligger en liten utestående kundefordring per rapporteringstidspunkt, foreligger det svært liten kredittrisiko knyttet til kundefordringer.



Note 2 Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.08.2025. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 43 788 i honorar til revisor per 31.08.2025. Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet ordinær revisjon.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.08.2025	31.08.2024
Revisjonshonorar	43 788	36 836
Regnskapstjenester	669	0
Øvrige kostnader	4 022	2 119
Sum	48 479	38 955

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	4 708	82 957
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 708	82 957
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 521 398	377 078
Permanente forskjeller	-9 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	-21 398	-377 078
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	4 708	82 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 708	-82 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	1 100 000	174 277 900	191 193	0	175 569 093
Årets resultat				9 516 690	9 516 690
Avgitt konsernbidrag				-16 690	-16 690
Utbytte				-9 500 000	-9 500 000
Pr. 31.08.2025	1 100 000	174 277 900	191 193	0	175 569 093

Utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Sjølivet Eiendom AS	100 %	297 063 622	173 635 173	293 942 882	15 771 511
Bokført verdi		297 063 622	173 635 173	293 942 882	15 771 511

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2025	2024
Sjølivet Eiendom AS	9 500 000	0
Sum	9 500 000	0

Gjeld til selskap i samme konsern	2025	2024
Avgitt konsernbidrag til Sjølivet Invest AS	-21 398	-377 078
Avsatt utbytte til Sjølivet Invest AS	-9 500 000	0
Sum	-9 521 398	-377 078

Mellomværende regnes som kortsiktig og renteberegnes derfor ikke.

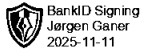
Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Aksjer	Eierandel
Sjølivet Invest AS	1 000	100 %

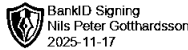
Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Family Holding Alvik AB, organisasjonsnummer 556758-2928 utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på følgende adresse:

Family Holding i Alvik AB
Esplanaden 23
852 36 Sundsvall



BankID Signing
Jørgen Ganer
2025-11-11



BankID Signing
Nils Peter Gotthardsson
2025-11-17

Styrets årsberetning 2025 - Sjølivet Holding AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

Sjølivet Holding AS er datterselskap til Sjølivet Invest AS og morselskapet til Sjølivet Eiendom AS. Underkonsernet ble etablert i 2015 gjennom ervervelse av datterselskap i konsernet. Konserndannelsen knyttet seg til oppkjøp av eiendommen i Sjølivet Eiendom AS. Datterselskapet driver med utleie av fast eiendom. Eiendommene har et samlet areal på 26.188 kvm og består av lager, kontor, uteareal, verksted, havner og parkeringsanlegg. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapet består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet per 31.08.2025 for Sjølivet Holding AS viser et resultat på kr 9 516 690 sammenlignet med fjoråret per 31.08.2024 hvor resultatet ble kr 294 121. Økningen skyldes i all hovedsak inntektsført utbytte i år.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.08.2025 kr 9 521 398, sammenlignet med kr 377 078. 31.08.2024. Endringen skyldes hovedsakelig endring i avsatt utbytte per 31.08.2025.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 185 090 491, sammenlignet med kr 175 946 171 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2025 var 94,86 %, sammenlignet med 99,79% pr. 31.08.2024.

Sjølivet Holding AS har per 31.08.2025 en netto kontantstrøm på NOK -381 898, hvorav NOK -4 820 utgjør netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og NOK -377 078 utgjør netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter som består av utbetaling konsernbidrag. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret per 31.08.2025 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som kommer frem av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer fra et finansielt instrument vil fluktuere som følge av endringer i markedspriser. Markedsrisiko består av renterisiko og valutarisiko. Finansielle instrumenter som påvirkes av markedsrisiko inkluderer lån og innskudd.

Renterisiko

Renterisiko er risikoen for fluktuasjon i fremtidige kontantstrømmer til et finansielt instrument som følge av endringer i markedsrentene. Selskapets datterselskap har fast rente på obligasjonslånet, hvilket innebærer at 100% av datterselskapets rentebærende gjeld har fast rente. Selskapet har gjennom datterselskapet minimal eksponering for endringer i renter.

Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser. Selskapets operasjonelle virksomhet er ikke eksponert for endringer i verdien av NOK relativt til andre valutaer, og selskapet har per 31.08.2025 ingen utestående gjeld eller fordringer i utenlandsk valuta.



Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er å ha tilstrekkelig med likvide midler til enhver tid, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Selskapet har ingen ubenyttede kredittmuligheter.

Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap. Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sjølivet Holding AS:

Avsatt til utbytte	NOK	9 500 000
Avsatt konsernbidrag:	NOK	16 690
Sum resultatdisponering:	NOK	9 516 690

Styreansvarsforsikring

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 31.mai og løper i 12 måneder.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av to menn.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

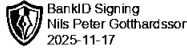
Fremtidsutsikter

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til eiendomsmarkedet i 2025/2026, og det er utfordrende å tallfeste hvilke operasjonelle og finansielle konsekvenser dette vil ha for selskapene i konsernet. Styret mener at konsernet gjennom eksisterende drift og tiltak for videre utvikling har et godt utgangspunkt for å opprettholde og styrke sin posisjon.

Oslo, 06.11.2025
Styret i Sjølivet Holding AS

Nils Peter Gotthardsson
Styreleder

Jørgen Ganer
Styremedlem



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 13.11.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Sjølivet Eiendom AS, Sjølivet Holding AS, og Sjølivet Invest AS som ble avsluttet den 31.08.2025 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter.



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-31 eller 7-31b gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør/daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Nils Peter Gotthardsson
(Styreleder)



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sjølivet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjølivet Holding AS som viser et overskudd på NOK 9 516 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2025 for Sjølivet Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. november 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor

