



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	105 546	68 516
Andre inntekter	3	66 800	7 930
Sum inntekter		172 346	76 446
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	119 235	126 348
Sum kostnader		119 235	126 348
Driftsresultat		53 111	-49 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	1 193
Sum finansinntekter		1 260	1 193
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader			720
Netto finans		1 260	473
Ordinært resultat før skattekostnad		54 371	-49 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 371	-49 429
Årsresultat		54 371	-49 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidseiendommer	4	1 397 619	1 397 619
Sum varige driftsmidler		1 397 619	1 397 619
Sum anleggsmidler		1 397 619	1 397 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 608	0
Sum fordringer		1 608	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 649	37 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 649	37 886
Sum omløpsmidler		92 257	37 886
SUM EIENDELER		1 489 876	1 435 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 435 505	1 484 934
Annen innskutt egenkapital		54 371	-49 429
Sum innskutt egenkapital		1 489 876	1 435 505
Sum egenkapital		1 489 876	1 435 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 876	1 435 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451285

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 181 445
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER
Forretningsadresse: Økernveien 9
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	105 546	68 516
Andre inntekter	3	66 800	7 930
Sum inntekter		172 346	76 446
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	119 235	126 348
Sum kostnader		119 235	126 348
Driftsresultat		53 111	-49 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 260	1 193
Sum finansinntekter		1 260	1 193
Annen finanskostnad			720
Sum finanskostnader			720
Netto finans		1 260	473
Ordinært resultat før skattekostnad		54 371	-49 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 371	-49 429
Årsresultat		54 371	-49 429



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fritidseiendommer	4	1 397 619	1 397 619
Sum varige driftsmidler		1 397 619	1 397 619
Sum anleggsmidler		1 397 619	1 397 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 608	0
Sum fordringer		1 608	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 649	37 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 649	37 886
Sum omløpsmidler		92 257	37 886
SUM EIENDELER		1 489 876	1 435 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 435 505	1 484 934
Annen innskutt egenkapital		54 371	-49 429
Sum innskutt egenkapital		1 489 876	1 435 505
Sum egenkapital		1 489 876	1 435 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 876	1 435 505



Organisasjonsnr: 977 181 445
STIFTELSEN SPORVEIENS FERIEHYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Sven Rune Aasen	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

**Resultatregnskap 2020**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	kr 105 546	kr 68 516
Andre inntekter	3	kr 66 800	kr 7 930
Sum driftsinntekter		kr 172 346	kr 76 446
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	kr 119 235	kr 126 348
Drifts-overskudd/underskudd		kr 53 111	-kr 49 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		kr 1 260	kr 1 193
Annen finanskostnad		kr 0	-kr 720
Netto finansinntekt		kr 1 260	kr 473
Årets resultat		kr 54 371	-kr 49 429
Overføringer			
Overføring til egenkapital		kr 54 371	-kr 49 429



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

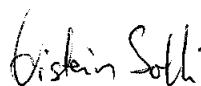



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Fritidseiendommer	4	kr 1 397 619	kr 1 397 619
Sum anleggsmidler		kr 1 397 619	kr 1 397 619
Omløpsmidler			
Finansielle omløpsmidler		kr 0	kr 0
Verdipapirer		kr 0	kr 0
Sum finansielle omløpsmidler		kr 0	kr 0
Fordringer			
Andre fordringer (hytteleie)	8	kr 1 608	kr 0
Sum Fordringer		kr 1 608	kr 0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		kr 90 649	kr 37 886
Sum omløpsmidler		kr 90 649	kr 37 886
Sum eiendeler		kr 1 489 876	kr 1 435 505
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		kr 1 435 505	kr 1 484 934
Årsresultat		kr 54 371	-kr 49 429
Sum egenkapital		kr 1 489 876	kr 1 435 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		kr 0	kr 0
Sum kortsiktig gjeld		kr 0	kr 0
Sum gjeld og egenkapital		kr 1 489 876	kr 1 435 505

Oslo, 19.05 2021


Rune Aasen
Styreleder


Øistein Solli
Nestleder


Ole Jonny Sivertsen
Styremedlem

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 2

Spesifikasjon av leieinntekter

	2020	2019	2018	2017	2016
Leieinntekter	105 546	68 516	80 062	80 250	71 250
Inntekt strømgift	6 800	3 330	3 552	7 947	9 823
Sum leieinntekter	112 346	71 816	83 614	88 197	80 073

For utleiesesong 2017 ble utleieprisene justert noe. Bl.a. ble en mindre andel av strømkostnaden tatt inn i leiebeløpet og tilleggsavgiften for strømbruk ble halvert i forhold til tidligere beløp.

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter


Note 4 side 1

Spesifikasjon av anleggsmidler
Feriehytter

	Fast eiendom	Løsøre	Sum
Toppen, Larkollen, Rygge	691.287,00	3.432,00	694.719,00
Toppen, investert i ny brygge	30.000,00		30.000,00
G.nr. 29 – Br.nr. 43 eiet tomt			
G.nr. 29 – Br.nr. 44 feste			
Solgløtt, Kråkerøy, Fr. stad	12.561,60	2.850,64	15.412,24
Solgløtt, investert i vann/avløp	65.000,00		65.000,00
Ny Strandbrygge, Enhus	20.000,00		20.000,00
Ombyg. Sover. til bad og påbygg	429.605,80		429.605,80
G.nr. 425 – Br.nr. 3 feste 59			
Solbakken, Ustaoset, Hol	17.882,35	0,00	17.882,35
Solbakken, investert i vann/avløp	125.000,00		125.000,00
G.nr. 5 – Br.nr. 112 (inkl. 103 og 172) eiet tomt			
Myrbu, Bøgaset seter, Nes			
G.nr. 52 – Br.nr. 52			
Sum Feriehytter:	1.332.324,75		
Sum løsøre:		6.282,64	
Sum bryggeanlegg: 50.000,00			
Totalsum investert			1.397.619,39

Beskrivelse av de enkelte investeringer pr. hytte:
Toppen, Knutevikveien 69/71 1560 Larkollen

Toppen ble gjenoppført i 2000/2001.

Siste del av de store investeringene ble tatt ved at vann og avløp ble ført fram til hytta og badeutstyr ble montert.

Kostnader til vann, avløp og vei fram til hytta er delt mellom 5 hytteeiere etter hvilken lengde av den totale framføringen de deltar på.

2 av disse (inkl. vår) benytter hele framføringen. Til Toppen er det dessuten en strekning som vi i tillegg har hatt hele kostnaden på. I tillegg til dette har vi – sammen med 1 hytteeier til - anlagt en mindre P-plass/snuplass i veiens ende.

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

I løpet av 2008 er det mudret og montert nye brygger i småbåthavnen. Stiftelsen leier 1 båt plass. Beløpet som er innbetalt er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 4 side 2

Solgløtt Enhuskilveien 145, 1679 Kråkerøy

Sommeren 2007 ble det opprettet et privat avløpsselskap med formål å koble seg opp mot offentlig vann og avløp og framfør ledningsnett til yttervegg hos interesserte hytteeiere. Foreløpig investering utgjør kr. 65.000,-

Sommeren 2012 ble det bygd nytt bryggeanlegg – Strandbrygga Enhus. Stiftelsen leier en båt plass i anlegget. Det innbetalte beløpet er å betrakte som et innskudd i bryggeanlegget.

Sommeren 2012 ble et soverom i hytta ombygd til badrom. For å erstatte disse soveplassene ble det satt opp et tilbygg som rommer et soverom og ny inngang.

Bad og kjøkken har fått innlagt vann og avløp. Badet har dusjkabinett, håndvask og WC.

Varmvannsbereder er montert under hytta. Vanninntaket fra hovedledning og inn til hytta er påmontert varmekabel.

Total kostnad var ca. Kr. 429.600,-

Dette er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

Sommeren 2017 ble det elektriske anlegget i hytta og over til uthuset oppgradert etter dagens standard.

Solbakken Kulthaugveien 5 Hovdestøl, 3593 Ustaoset

I lengre tid har det vært planer om framføring av vann og avløp til hytta på Ustaoset.

Dette er nå ferdigstilt. Men av økonomiske vansker har vi ikke tatt det i bruk.

Vi har i samme periode eid aksjer i Ustaoset Avløp AS som skulle stå for utbyggingen av avløpsnettet.

Sommeren 2012 ble graving og legging av rør startet i vår rode. Arbeidet ble ferdigstilt i 2017. Vår hytte har et tilkoblingspunkt i en avstand av ca. 25 m. Foreløpig kostnad er kr. 125.000,- Aksjene i Ustaoset Avløp AS ble innløst sommeren 2019.

Investeringen i anlegget er klart verdier som vil følge hytten videre og kostnadene er derfor ført som investeringer.

Myrbu Gurilivegen 6, Bøgaset, Nesbyen

Hytta ble overført fra det nedlagte Bærumsbanens Idrettslag vederlagsfritt 2011.

I 2019 ble det utbedret råteskader på terrassen. Dette innbefattet utskiftet bjelker og alle terrassebordene.

Inn til eiendommen ble det laget og montert ny grind.



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 5

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen honorar til styrets medlemmer for 2020.

Kostnad for revisjonstjenester fra Mazars Revisjon AS, iflg. Inngått avtale, var kr. 6.250,-

Dette er for revisjon for året 2019 økt til kr. 7.875,-



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter 2020 NOTE 6 til regnskap 2020

<i>Ktonr</i>	<i>Kontonavn</i>	<i>Kontosum</i>	<i>Regn.ifjor</i>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
3010	Leieinntekt	105 546,00	68516,00
3015	Inntekt strømgift	6 800,00	3.300,00
3070	Velferdsbevilgning fra Sporveien	60 000,00	0,00
	Sum Driftsinntekter	<u>172 346,00</u>	<u>76.446,00</u>
Driftskostnader			
4020	Elektrisitet	-28 897,96	32.316,00
4030	TV-signaler (abb.kost.)	-6 725,00	15.526,00
4040	Vedlikehold innvendig	-4 040,00	0,00
4050	Vedlikehold utvendig	-1 081,00	6.277,00
4051	Hytteopprusting	-200,00	0,00
4052	Brøyting av vei til hytta	-5 000,00	5.000,00
4060	Div. Hytteutstyr	-5 535,00	60,00
4070	Kom. avgifter	-14 651,81	12.941,00
4071	Eiendomsskatt	-7 205,50	4.794,00
4075	Avgift Stiftelsestilsynet	-4 640,00	4.640,00
4080	Grunnleie	-20 705,00	20.705,00
4081	Vedlikehold hytteveier	-4 787,00	6.450,00
4083	Kontingenter velforeninger, etc.	-3 500,00	3.350,00
4085	Regnskap/revisjon	-7 875,00	7.500,00
4099	Andre driftsutgifter	-4 167,00	2.139,00
6802	Litteratur, tidsskrift	-225,00	195,00
	Sum Driftskostnader	<u>-119 235,27</u>	<u>126.348,00</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>53 110,73</u>	<u>21.606,00</u>
Finansposter			
8040	Renteinntekter	1 260,00	1.193,00
	Sum Finansposter	<u>1 260,00</u>	<u>1.193,00</u>
RESULTAT FØR SKATTER		<u>54 370,73</u>	<u>-49.429,00</u>
	Sum Skatter og årssdisp	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ÅRSRESULTAT		<u>54 370,73</u>	<u>-49.429,00</u>

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 7

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter hadde i driftsåret 2020 et overskudd på totalt Kr. 53.111,00

Overskuddet er blitt til etter at bedriften bevilget oss velferdsmidler til støtte av driften i 2020. Overskuddet vil bli grunnlaget for et omfattende vedlikehold på hytta Solgløtt i 2021 under forutsetning av fortsatt driftsstøtte fra bedriften.

Vi legger til grunn forutsetninger for videre drift.



Stiftelsen Sporveiens Feriehytter



Note 8

Spesifikasjon av utstående fordringer

Utestående leieinntekt for perioden 24.-27.12.2020	Kr. 1.400,00
Utestående avgift for strømforbruk samme periode	« <u>208,00</u>
Totalt	Kr. 1.608,00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 20 19 65 00
www.mazars.no

Til styret i:

Stiftelsen Sporveiens Feriehytter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sporveiens Feriehytter sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10.06.2021
Mazars AS



Rune Jalving
statsautorisert revisor