



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 732	30 886
Sum kostnader		25 732	30 886
Driftsresultat		-25 732	-30 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	247 792	237 247
Annen renteinntekt		1 208	340
Sum finansinntekter		249 000	237 587
Annen rentekostnad		90 411	87 205
Sum finanskostnader		90 411	87 205
Netto finans		158 588	150 382
Ordinært resultat før skattekostnad		132 857	119 496
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 536	27 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 321	92 150
Årsresultat		102 321	92 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 321	92 150
Totalresultat		102 321	92 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	102 321	92 150
Sum overføringer og disponeringer		102 321	92 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 136 490	2 888 699
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 256 700	808 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 718 190	8 022 399
Sum anleggsmidler		8 718 190	8 022 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 171	8 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 171	8 041
Sum omløpsmidler		76 171	8 041
SUM EIENDELER		8 794 362	8 030 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 977	395 656
Sum opptjent egenkapital		497 977	395 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 219 572	4 117 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 544 253	3 885 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 253	3 885 842
Sum langsiktig gjeld		4 544 253	3 885 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	30 536	27 346
Sum kortsiktig gjeld		30 536	27 346
Sum gjeld		4 574 789	3 913 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 362	8 030 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207400

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 39
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 732	30 886
Sum kostnader		25 732	30 886
Driftsresultat		-25 732	-30 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	247 792	237 247
Annen renteinntekt		1 208	340
Sum finansinntekter		249 000	237 587
Annen rentekostnad		90 411	87 205
Sum finanskostnader		90 411	87 205
Netto finans		158 588	150 382
Ordinært resultat før skattekostnad		132 857	119 496
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 536	27 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 321	92 150
Årsresultat		102 321	92 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 321	92 150
Totalresultat		102 321	92 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	102 321	92 150
Sum overføringer og disponeringer		102 321	92 150



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 136 490	2 888 699
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 256 700	808 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 718 190	8 022 399
Sum anleggsmidler		8 718 190	8 022 399

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	76 171	8 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 171	8 041
Sum omløpsmidler		76 171	8 041
SUM EIENDELER		8 794 362	8 030 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	497 977	395 656
Sum opptjent egenkapital		497 977	395 656

Sum egenkapital		4 219 572	4 117 251
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 544 253	3 885 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 253	3 885 842
Sum langsiktig gjeld		4 544 253	3 885 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	30 536	27 346
Sum kortsiktig gjeld		30 536	27 346
Sum gjeld		4 574 789	3 913 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 362	8 030 440



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	3600.00	1000.00	3600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JANMA INVEST AS	1800.00	50.00%	Ordinaer
JOGARDEN INVEST AS	1800.00	50.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3600.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgata 32 ANS	50.00%	50.00%	3206058.00	495583.00



**Årsregnskap
2020**

Kjøll Invest AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

15.04.2021

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Kjøll Invest AS

Organisasjonsnummer: 987 873 000

Den 15.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jøgarden Invest AS ved Wenche Kjøll Øverbø som representerte 50% av aksjekapitalen.
og Janma Invest AS ved Jan Kjøll som representerte 50% av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Wenche Kjøll Øverbø.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Per Øverbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Jan Kjøll
Styremedlem Per Øverbø

Molde, 15.04.2021

Per Øverbø

Wenche Kjøll Øverbø



RESULTATREGNSKAP

KJØLL INVEST AS

	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	2	25 732	30 886
Sum driftskostnad		25 732	30 886
Driftsresultat		-25 732	-30 886
FINANSINTEKT/-KOSTNAD			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	247 792	237 247
Annen renteinntekt		1 208	340
Annen rentekostnad		90 411	87 205
Netto finansposter		158 588	150 382
Ordinært resultat før skattekostnad		132 857	119 496
Skattekostnad på ordinært resultat	8	30 536	27 346
Ordinært resultat		102 321	92 150
Årsresultat		102 321	92 150
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4	102 321	92 150
Sum disponert		-102 321	-92 150

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000



BALANSE

KJØLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 136 490	2 888 699
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 256 700	808 700
Obligasjoner og andre fordringer	3	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 718 190	8 022 399
Sum anleggsmidler		8 718 190	8 022 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 171	8 041
Sum omløpsmidler		76 171	8 041
SUM EIENDELER		8 794 362	8 030 440

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000



BALANSE

KJØLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	497 977	395 656
Sum opptjent egenkapital		497 977	395 656
Sum egenkapital		4 219 572	4 117 251
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 544 253	3 885 842
Sum annen langsiktig gjeld		4 544 253	3 885 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	30 536	27 346
Sum kortsiktig gjeld		30 536	27 346
Sum gjeld		4 574 789	3 913 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 362	8 030 440

Molde, 15.04.2021
Styret i KJØLL INVEST AS

Wenche Kjøll Øverbø
styreleder

Per Øverbø
styremedlem

Jan Kjøll
styremedlem/daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000



NOTER 2020

KJØLL INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i 2020 og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Investering i aksjer og andeler hvor aksjeeiet er av industriell eller strategisk betydning og aksjeeiet er ment å være langsiktig, er balanseført som anleggsmidler. Øvrige aksjer og andeler er balanseført som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller medlemmer av styret.

Det er ingen ansatte og selskapet har derfor ikke plikt til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning.

Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2020

KJØLL INVEST AS

NOTE 3 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Andel i ansvarlig selskap

ANDEL ANSVARLIG SELSKAP:	EIERANDEL STEMMEANDEL	BOKFØRT VERDI	ÅRETS RESULTAT	EGENKAPITAL
Storgata 32 ANS	50,00%	3 136 490	495 583	3 206 058

Andel av årets resultat er bokført på investering i tilknyttet selskap og inntektsført som finansinntekt.

Aksjer	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Lignings verdi
Bjørli Utvikling AS		448 000	448 000	448 000
Bjørnsonhusets Venner AS		7 500	7 500	15 588
Romsdalskvartalet AS		801 200	801 200	0
Sum		1 256 700	1 256 700	463 588

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Rentefritt lån til Romsdalskvartalet AS	4 325 000	4 325 000
Sum langsiktige fordringer	4 325 000	4 325 000

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	3.600.000	121.595	395.656	4.117.251
Årsresultat	0	0	102.321	102.321
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	3.600.000	121.595	497.977	4.219.572

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 3.600 aksjer à pålydende kr. 1.000,- med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Representert i styret ved	Verv
Janma Invest AS	50 %	Jan Kjøll	styremedlem/daglig leder
Jogarden Invest AS	50 %	Wenche Kjøll Øverbø	styreleder

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2020

KJØLL INVEST AS

NOTE 6 – MELLOMVÆRENDE KONSERN / AKSJONÆRSELSKAPER

	AKSJONÆRSELSKAPER	
	2020	2019
Lån til nærstående	0	0
Lån til aksjonærselskaper	4.544.253	3.885.842

Gjelden er renteberegnet iht. årets normrente..

NOTE 7 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 1,-.

Note 8 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 536	27 346
Skattekostnad ordinært resultat	30 536	27 346

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 857	119 496
Permanente forskjeller	5 941	4 806
Skattepliktig inntekt	138 798	124 302

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 536	27 346
Sum betalbar skatt i balansen	30 536	27 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000