



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 502 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-NYTT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nekken
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Yksnøy Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		573 504	558 972
Sum inntekter		573 504	558 972
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	55 562	64 440
Ordinære avskrivningar	2	75 800	75 800
Andre driftskostnader		92 792	489 970
Sum kostnader		224 154	630 210
Driftsresultat		349 350	-71 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		167 060	164 066
Anna finansinntekt		65 300	62 688
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		21 927	
Sum finansinntekter		254 287	226 754
Annan rentekostnad		471	1 999
Sum finanskostnader		471	1 999
Netto finans	3	253 816	224 755
Resultat før skattekostnad		603 165	153 517
Skattekostnad på resultat	4	113 500	21 144
Årsresultat		489 665	132 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 665	132 373
Totalresultat		489 665	132 373
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			100 000
Avsett til annan egenkapital		489 665	32 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringar og disponeringar		489 665	132 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	132 815	129 323
Sum immaterielle egedelar		132 815	129 323
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	231 800	307 600
Sum varige driftsmiddel		231 800	307 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		385 944	385 944
Sum anleggsmiddel		750 559	822 867
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		71 960	10 097
Andre kortsiktige krav	7		
Sum krav		71 960	10 097
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	2 026 927	
Sum investeringar		2 026 927	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		2 701 825	4 129 043
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 701 825	4 129 043
Sum omløpsmiddel		4 800 712	4 139 140
SUM EIGEDELAR		5 551 271	4 962 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 199 338	4 709 673
Sum opptent eigenkapital		5 199 338	4 709 673
Sum eigenkapital	6	5 299 338	4 809 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	
Betalbar skatt	4	116 992	23 473
Skuldige off. trekk og avg.		130 084	25 625
Utbytte			100 000
Anna kortsiktig gjeld		3 019	3 237
Sum kortsiktig gjeld		251 933	152 335
Sum gjeld		251 933	152 335
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 551 271	4 962 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414912

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 502 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE-NYTT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nekken
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amund Yksnøy Bergmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		573 504	558 972
Sum inntekter		573 504	558 972
Kostnader			
Lønskostnader m.m.	1	55 562	64 440
Ordinære avskrivningar	2	75 800	75 800
Andre driftskostnader		92 792	489 970
Sum kostnader		224 154	630 210
Driftsresultat		349 350	-71 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		167 060	164 066
Anna finansinntekt		65 300	62 688
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		21 927	
Sum finansinntekter		254 287	226 754
Annan rentekostnad		471	1 999
Sum finanskostnader		471	1 999
Netto finans	3	253 816	224 755
Resultat før skattekostnad		603 165	153 517
Skattekostnad på resultat	4	113 500	21 144
Årsresultat		489 665	132 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 665	132 373
Totalresultat		489 665	132 373
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			100 000
Avsett til annan egenkapital		489 665	32 373
Sum overføringer og disponeringar		489 665	132 373



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	132 815	129 323
Sum immaterielle egedelar		132 815	129 323
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	231 800	307 600
Sum varige driftsmiddel		231 800	307 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		385 944	385 944
Sum anleggsmiddel		750 559	822 867
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		71 960	10 097
Andre kortsiktige krav	7		
Sum krav		71 960	10 097
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	2 026 927	
Sum investeringar		2 026 927	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		2 701 825	4 129 043
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 701 825	4 129 043
Sum omløpsmiddel		4 800 712	4 139 140
SUM EIGEDELAR		5 551 271	4 962 008
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	5	100 000	100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		5 199 338	4 709 673
Sum opptent egenkapital		5 199 338	4 709 673
Sum egenkapital	6	5 299 338	4 809 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	
Betalbar skatt	4	116 992	23 473
Skuldige off. trekk og avg.		130 084	25 625
Utbytte			100 000
Anna kortsiktig gjeld		3 019	3 237
Sum kortsiktig gjeld		251 933	152 335
Sum gjeld		251 933	152 335
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 551 271	4 962 008



Organisasjonsnr: 914 502 640
MØRE-NYTT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.10



Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Notar
Årsmelding

Utarbeida av: *K. Regnskap AS*

**Resultatregneskap 01.01. - 31.12.**

Møre-Nytt Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		573 504	558 972
Sum driftsinntekter		<u>573 504</u>	<u>558 972</u>
Lønskostnader m.m.	1	55 562	64 440
Ordinære avskrivningar	2	75 800	75 800
Andre driftskostnader		92 792	489 970
Sum driftskostnader		<u>224 154</u>	<u>630 210</u>
Driftsresultat		<u>349 350</u>	<u>-71 238</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		167 060	164 066
Anna finansinntekt		65 300	62 688
Verdiauke av marknadsbaserte omløpsmiddel		21 927	0
Annan rentekostnad		471	1 999
Netto finansresultat	3	<u>253 816</u>	<u>224 755</u>
Resultat før skattekostnad		<u>603 165</u>	<u>153 517</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>113 500</u>	<u>21 144</u>
Resultat		<u>489 665</u>	<u>132 373</u>
Årsresultat		<u>489 665</u>	<u>132 373</u>
Overføringer			
Avsett til utbytte		0	100 000
Avsett til annan egenkapital		489 665	32 373
Sum overføringer		<u>489 665</u>	<u>132 373</u>



Balanse per 31.12.			
Møre-Nytt Eigedom AS			
Eigedelar	Note	2025	2024
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	4	132 815	129 323
Sum immaterielle eigedelar		<u>132 815</u>	<u>129 323</u>
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	231 800	307 600
Sum varige driftsmiddel		<u>231 800</u>	<u>307 600</u>
Finansiell investering	3	385 944	385 944
Sum finansielle anleggsmiddel		<u>385 944</u>	<u>385 944</u>
Sum anleggsmiddel		<u>750 559</u>	<u>822 867</u>
Omløpsmiddel			
Kundekrav		71 960	10 097
Sum kortsiktige krav		<u>71 960</u>	<u>10 097</u>
Marknadsbaserte aksjar	3	2 026 927	0
Sum investeringar		<u>2 026 927</u>	<u>0</u>
Betalingsmiddel (herav bunde kr 15 000)		2 701 825	4 129 043
Sum omløpsmiddel		<u>4 800 712</u>	<u>4 139 140</u>
Sum eigedelar		<u>5 551 271</u>	<u>4 962 008</u>

**Balanse per 31.12.**

Møre-Nytt Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjar à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 199 338	4 709 673
Sum opptent eigenkapital		<u>5 199 338</u>	<u>4 709 673</u>
Sum eigenkapital	6	<u>5 299 338</u>	<u>4 809 673</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	0
Betalbar skatt	4	116 992	23 473
Skuldige off. trekk og avg.		130 084	25 625
Utbytte		0	100 000
Anna kortsiktig gjeld		3 019	3 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 933</u>	<u>152 335</u>
Sum gjeld		<u>251 933</u>	<u>152 335</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>5 551 271</u>	<u>4 962 008</u>

Ørsta 26/4-2026
Styret i Møre-Nytt Eigedom AS

Anne Karin Bergmann Eikrem
Anne Karin Bergmann Eikrem
styremedlem

Amund Yksnøy Bergmann
Amund Yksnøy Bergmann
styreleiar

Hallvard Yksnøy Bergmann
Hallvard Yksnøy Bergmann
styremedlem

Møre-Nytt Eigedom AS Side 2



Notar til årsrekneskapen 2025

Møre-Nytt Eigedom AS

NOTE 0 Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 God Rekneskapsskikk for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Marknadsbaserte aksjar vert vurdert til verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga. Finansinntektene vert bokført i oppteningsåret. Selskapet driv med utleige av fast eigedom samt verdipapirinvesteringar. Held til i Ørsta.

NOTE 1 Lønskostnader, årsverk tilsette, godtgjeringar:

	2025	2024
Løn, feriepengar og styrehonorar	48 696	56 477
Arbeidsgivaravgift	6 866	7 963
Sum	55 562	64 440
Gjennomsnittleg tal på årsverk:	0,1	0,1

OTP:

Selskapet har ikkje plikt til å etablere obligatorisk tenestepensjonsordning.

NOTE 2 Avskrivning driftsmiddel:

	Bygningar
Kostpris 01.01.	3 086 543
Tilgang	0
Avgang	0
Akk. ordinære avskrivningar 31.12.	-2 778 943
Bokført verdi 31.12.	231 800
Ordinære avskrivningar i år	75 800
Avskrivningssats (%)	5-10
Avskrivningsplan	Lineær

NOTE 3 Finansiell investering:

Verdipapir	Kostpris	Marknadsverdi 31.12.25	Balanseverdi per 31.12.25
Sparebank 1 SMN*	385 944	1 067 524	385 944
KLP portefølge**	2 005 000	2 026 927	2 026 927

* av langsiktig karakter og anleggsmiddel. Utbytteinntekter er bokført under finansinntekter.

** av kortsiktig karakter og omløpsmiddel. Urealisert gevinst er bokført under finansinntekter.



Notar til årsrekneskapen 2025

Møre-Nytt Eigedom AS

NOTE 4 Skattar:

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/utsett skattefordel:

Tekst:	31.12.24	31.12.25	Endring
Omløpsmiddel	0	0	0
Anleggsmiddel	-587 830	-603 703	15 873
Underskot til framføring	0	0	0
Netto midl. skilnader/gr.lag utsett skattefordel	-587 830	-603 704	15 873
Utsett skattefordel (22%)	-129 324	-132 815	-3 492

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	603 165	153 518
Permanente skilnader	-87 257	-57 408
Endring i midlertidige skilnader	15 873	10 587
Underskot til framføring	0	0
Underskot til framføring/skattegrunnlag	531 782	106 697
Sum betalbar skatt i balansen (22%)	116 992	23 473
Endring i utsett skatt	-3 492	-2 329
Skattekostnad	113 500	21 144

NOTE 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon:

Samla aksjekapital utgjer kr 100 000. Pålydande/bokført verdi per aksje er kr 1 000.

Sum>1% eigardel	Tal på aksjar	Eigardel
Erik Bergmann, styreleiar/dagleg leiar	90	90 %
Erlend Eikrem	5	5 %
Webjørn Bergmann	5	5 %
Sum	100	100 %

NOTE 6 Eigenkapital:

	Aksjekapital	Annan eigenkap.	Sum
Eigenkapital per 31.12.24	100 000	4 709 673	4 809 673
Årsresultat i 2025	0	489 665	489 665
Avsett til utbytte	0		0
Eigenkapital per 31.12.25	100 000	5 199 338	5 299 338