



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Siri Andersen
Stakkevollvegen 116D
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	979 290	1 000 898
Sum inntekter		979 290	1 000 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 047	42 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	2 841	2 841
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	442 302	506 931
Sum kostnader		478 190	552 631
Driftsresultat		501 100	448 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 248	2 075
Sum finanskostnader	13	68 473	89 312
Netto finans		-66 225	-87 238
Ordinært resultat før skattekostnad		501 100	448 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 100	448 266
Årsresultat		434 875	361 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 875	361 030
Sum overføringer og disponeringer		434 875	361 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	11 769 025	11 549 000
Maskiner og anlegg	16,17, 19	1 184	224 050
Sum varige driftsmidler		11 770 209	11 773 050
Sum anleggsmidler		11 770 209	11 773 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 986	61 776
Sum fordringer		34 986	61 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 082	693 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 081	693 299
Sum omløpsmidler		898 067	755 075
SUM EIENDELER		12 668 276	12 528 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 324 133	2 963 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 760 008	3 325 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 331 259	4 588 098
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 831 259	9 088 098
Sum langsiktig gjeld		8 831 259	9 088 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 098
Skyldige offentlige avgifter		6	83
Annen kortsiktig gjeld	19,20	77 004	74 712
Sum kortsiktig gjeld		77 010	114 893
Sum gjeld		8 908 268	9 202 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 668 276	12 528 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197248

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 063
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARTHUR II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Siri Andersen
Stakkevollvegen 116D
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Thyholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	979 290	1 000 898
Sum inntekter		979 290	1 000 898
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 047	42 860
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	2 841	2 841
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	442 302	506 931
Sum kostnader		478 190	552 631
Driftsresultat		501 100	448 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 248	2 075
Sum finanskostnader	13	68 473	89 312
Netto finans		-66 225	-87 238
Ordinært resultat før skattekostnad		501 100	448 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 100	448 266
Årsresultat		434 875	361 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		434 875	361 030
Sum overføringer og disponeringer		434 875	361 030



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	11 769 025	11 549 000
Maskiner og anlegg	16,17,19	1 184	224 050
Sum varige driftsmidler		11 770 209	11 773 050

Sum anleggsmidler		11 770 209	11 773 050
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 986	61 776
Sum fordringer		34 986	61 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		863 082	693 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 081	693 299

Sum omløpsmidler		898 067	755 075
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 668 276	12 528 124
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 324 133	2 963 103
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 760 008	3 325 133
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 331 259	4 588 098
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 831 259	9 088 098



Sum langsiktig gjeld		8 831 259	9 088 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 098
Skyldige offentlige avgifter		6	83
Annen kortsiktig gjeld	19,20	77 004	74 712
Sum kortsiktig gjeld		77 010	114 893
Sum gjeld		8 908 268	9 202 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 668 276	12 528 124



Organisasjonsnr: 984 446 063
ARTHUR II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Arthur II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	979 290	980 640	1 008 480	962 700
Andre driftsinntekter	2	0	0	-7 582	0
Sum inntekter		979 290	980 640	1 000 898	962 700
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 047	26 540	12 860	2 370
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	5 240	5 240	5 369	5 418
Forretningsførerhonorar		25 524	25 522	24 792	25 524
Konsulenttjenester	6	6 938	11 594	7 078	20 644
Drift og vedlikehold	7	55 087	203 050	105 624	214 780
Kostnader TV/Internett		61 684	61 440	55 684	57 800
Forsikring	8	1 961	2 000	2 017	1 900
Eiendomsavgift og renovasjon	9	101 486	108 161	104 660	105 643
Energi og brensel	10	9 566	11 000	8 591	9 400
Andre driftskostnader	11	174 816	238 813	193 116	187 431
Avskrivninger	16	2 841	2 841	2 841	1 184
Sum kostnader		478 190	726 199	552 631	662 095
Driftsresultat		501 100	254 441	448 267	300 605
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	2 248	580	2 075	766
Finanskostnader	13	68 473	59 774	89 312	75 699
Resultat finansposter		-66 225	-59 194	-87 238	-74 933
Årets resultat		434 875	195 247	361 030	225 672
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		434 875	0	361 030	0
Sum disponeringer		434 875	0	361 030	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		640 181	640 181	528 765	821 057
Periodens resultat		434 875	195 247	361 030	225 672
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		2 841	2 841	2 841	1 184
Avdrag på lån		-256 840	-262 325	-252 454	-256 705
Innskudd øremerkede midler		0	-12 040	0	0
Endring i disponible midler		180 876	-76 278	111 416	-29 849
Sum disponible midler		821 057	563 903	640 181	791 208

Arthur II Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Arthur II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	11 169 025	10 949 000
Tomter	15, 19	600 000	600 000
Andre varige fellesanlegg	17, 19	0	220 025
Andre fellesanlegg	16	1 184	4 025
Sum varige driftsmidler		11 770 209	11 773 050
Sum anleggsmidler		11 770 209	11 773 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		26 851	39 733
Kundefordringer		0	13 781
Fordring finansieringsforetak		8 135	8 262
Sum fordringer		34 986	61 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		862 920	693 137
Innestående på skattetrekkkonto		162	162
Sum bankinnskudd og kontanter		863 081	693 299
Sum omløpsmidler		898 067	755 075
SUM EIENDELER		12 668 276	12 528 124

Arthur II Borettslag



Balanse desember 2021 Arthur II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 324 133	2 963 103
Årets endringer i egenkapital		434 875	361 030
Sum egenkapital 31.12		3 760 008	3 325 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	4 331 259	4 588 098
Borettsinnskudd	18, 19	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 831 259	9 088 098
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 135	8 262
Leverandørgjeld		0	40 098
Skyldig off. myndigheter		6	83
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		72	0
Påløpne renter		14 524	12 769
Påløpne avdrag	19, 20	51 507	53 681
Annen kortsiktig gjeld		2 766	0
Sum kortsiktig gjeld		77 010	114 893
Sum gjeld		8 908 268	9 202 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 668 276	12 528 124

31.12.21

Arthur II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magne Thyholdt
Styreleder

Maren Andrea Hovland Christiansen
Styremedlem

Tine Dahl Andersen
Styremedlem

Arthur II Borettslag



Arthur II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Arthur II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	556 920	556 920	556 920	556 920
Parkeringsleie	14 850	16 200	16 200	13 500
Renter lån	59 760	59 760	128 280	75 720
TV - Internett	61 440	61 440	52 680	35 880
Inntekter dugnad	24 000	24 000	24 000	24 000
Avdrag lån	262 320	262 320	230 400	256 680
Sum	979 290	980 640	1 008 480	962 700

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	-7 582	0
Sum	0	0	-7 582	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	600	0	0	0
Timelønn	0	20 000	8 680	0
Påløpte feriepenger	72	0	0	0
Påløpte feriepenger	0	2 400	1 042	0
Arbeidsgiveravgift	2 369	4 140	3 138	2 370
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	6	0	0	0
Sum	3 047	26 540	12 860	2 370

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000	30 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 240	5 240	5 369	5 418
Sum	5 240	5 240	5 369	5 418

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	2 344	3 000	713	5 000
Teknisk rådgivning	4 594	8 594	6 365	15 644
Sum	6 938	11 594	7 078	20 644

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand. Teknisk rådgivning gjelder oppdatering av HMS-system.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	836	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	168 000	56 175	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 803	20 050	32 277	0
Annet vedlikehold	3 284	15 000	16 337	5 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	59 780
Sum	55 087	203 050	105 624	214 780

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Premie sikringsfond felleskostnader	1 961	2 000	2 017	1 900
Sum	1 961	2 000	2 017	1 900

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 138	89 790	86 289	87 295
Eiendoms- og festeavgift	18 348	18 371	18 371	18 348
Sum	101 486	108 161	104 660	105 643

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	9 566	11 000	8 591	9 400
Sum	9 566	11 000	8 591	9 400

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	163 229	165 900	162 239	169 880
Annen leiekostnad	0	5 000	0	0
Verktøy	1 410	2 300	2 722	2 200
Annen fremmed tjeneste	0	38 490	14 888	0
Kontorrekvisita	70	3 000	467	100
Kurs, reiser, møter	3 000	10 000	3 000	7 500
Porto	0	0	51	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 720	5 000	2 741	1 500
Bank og kortgebyrer	315	200	204	400
Førskuttering felleskostnader	3 923	3 923	4 033	3 851
Andre driftskostnader	1 150	5 000	2 771	2 000
Sum	174 816	238 813	193 116	187 431

Borettslaget er en seksjon i et sameiet, felleskostnadene dekker drift og vedlikehold av bygget, inkludert forsikring.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 248	580	2 075	766
Sum	2 248	580	2 075	766

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	67 571	59 774	89 214	75 699
Andre rentekostnader	902	0	99	0
Sum	68 473	59 774	89 312	75 699



Arthur II Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2002

Kostpris opprinnelig	10 949 000
2006 - Boder	220 025
Bokført verdi pr. 31.12.	11 169 025

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021:

1 stk 2-roms

**Omsetningsverdi inkl.
fellesgjeld:**
2 544 734

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: **600 000**

Gnr 119/ bnr 1367/seksjonsnr. 1
Tomten er kjøpt i 2002

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 406
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 222
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 184
Årets avskrivninger :	2 841
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

	2021	2020
Boder - fra 2006	0	220 025
Flyttet til bygget og bygningsnote		

Arthur II Borettslag - noter



Arthur II Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 882 766	9 141 779
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 769 025	11 769 025

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12122842167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	18.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 470 000
Lånesaldo 01.01:	4 641 779
Avdrag i perioden:	259 014
Lånesaldo 31.12:	4 382 766

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122842167	10	438 277	4 382 770



Resultat og balanse med noter for Arthur II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arthur II Borettslag

Styreleder	Magne Thyholdt (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Tine Dahl Andersen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Maren Andrea Hovland Christiansen (sign.)	14.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arthur II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arthur II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: JGAMF-CPFNW-MSX0J-3U64A-EI3DX-46UPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 14:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGAMF-CPFNW-MSX0J-3U64A-EI3DX-46UPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>