



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HETLANDHAGEN  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 6  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	205 525	420 120
Annen driftsinntekt	1	455 796	116 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 321</b>	<b>536 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 413	
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	14 306
Annen driftskostnad	4, 5	543 477	482 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 250</b>	<b>520 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 071</b>	<b>16 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	774
Annen finansinntekt		658	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 912	17 067



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		72 912	17 067



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	82 209	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		96 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 831	27 517
Andre kortsiktige fordringer		55 655	48 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 486</b>	<b>75 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 638	344 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 638</b>	<b>344 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 124</b>	<b>420 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		483 325	410 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 842	74 619
Annen kortsiktig gjeld		26 166	31 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HETLANDHAGEN  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 6  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Serigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 988 722 162  
SAMEIET HETLANDHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	205 525	420 120
Annen driftsinntekt	1	455 796	116 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 321</b>	<b>536 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 413	
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	14 306
Annen driftskostnad	4, 5	543 477	482 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 250</b>	<b>520 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 071</b>	<b>16 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	774
Annen finansinntekt		658	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>984</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>841</b>	<b>976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 912	17 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>



Organisasjonsnr: 988 722 162  
SAMEIET HETLANDHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	82 209	
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		96 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		95 831	27 517
Andre kortsiktige fordringer			
		55 655	48 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 486</b>	<b>75 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		384 638	344 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 638</b>	<b>344 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 124</b>	<b>420 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		483 325	410 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	108 842	74 619
Annen kortsiktig gjeld	26 166	31 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>618 333</b>	<b>516 836</b>



Organisasjonsnr: 988 722 162  
SAMEIET HETLANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Hetlandhagen

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 722 162**



## Resultatregnskap Sameiet Hetlandhagen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	455 796	420 120
Annen driftsinntekt	1	205 525	116 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 321</b>	<b>536 881</b>
Varekostnad		7 413	0
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	14 306
Annen driftskostnad	4, 5	543 477	482 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 250</b>	<b>520 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 071</b>	<b>16 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	774
Annen renteinntekt		183	0
Annen finansinntekt		658	210
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>841</b>	<b>976</b>
Resultat før skattekostnad		72 912	17 067
<b>Årsresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 912	17 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>



## Balanse Sameiet Hetlandhagen

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 209	96 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 831	27 517
Andre kortsiktige fordringer		55 655	48 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 486</b>	<b>75 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 638	344 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 124</b>	<b>420 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>



## Balanse Sameiet Hetlandhagen

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 325	410 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 842	74 619
Annen kortsiktig gjeld		26 166	31 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>

18.03.2024

Styret i Sameiet Hetlandhagen

\_\_\_\_\_  
Elsa Kvam  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Evy Elise Høyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Undheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon av felleskostnader

	2023	2022
Forsikring	45 899	42 194
Heis	37 622	42 447
Felleskostnader	455 796	420 120
<b>Sum</b>	<b>539 317</b>	<b>504 762</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	143 063	143 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>143 063</b>	<b>143 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 854	60 854
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>82 209</b>	<b>82 209</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	157 548	56 549
Reparasjon og vedlikehold heis	73 191	93 899
Driftsmateriale	0	1 275
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 420
<b>Sum</b>	<b>230 739</b>	<b>156 142</b>



## Note 5 Andre driftskostnader


	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renhold	61 605	59 175
Forsikringspremie	96 381	87 905
TV og internett	27 324	27 409
Regnskapshonorar	66 000	70 167
Revisjonshonorar	15 000	24 205
Lys og varme	24 076	28 955
<b>Sum</b>	<b>290 386</b>	<b>297 816</b>

Det er de største postene under annen driftskostnad som er spesifisert i note 4 og 5, i tillegg kommer andre kostnader på tilsammen **kr 22.351,-** i 2023 og **kr 28.564,-** i 2022.





 BankID Signing  
Fredrik Undheim  
2024-02-28

 BankID Signing  
Evy Elise Høyland  
2024-02-28

 BankID Signing  
Elsa Kvam  
2024-02-28

# Årsregnskap 2023

## Sameiet Hetlandhagen

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 722 162**



## Resultatregnskap Sameiet Hetlandhagen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	455 796	420 120
Annen driftsinntekt	1	205 525	116 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 321</b>	<b>536 881</b>
Varekostnad		7 413	0
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 400	14 306
Annen driftskostnad	4, 5	543 477	482 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 250</b>	<b>520 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 071</b>	<b>16 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	774
Annen renteinntekt		183	0
Annen finansinntekt		658	210
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>841</b>	<b>976</b>
Resultat før skattekostnad		72 912	17 067
<b>Årsresultat</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 912	17 067
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 912</b>	<b>17 067</b>



## Balanse Sameiet Hetlandhagen

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	82 209	96 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 209</b>	<b>96 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 831	27 517
Andre kortsiktige fordringer		55 655	48 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 486</b>	<b>75 575</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 638	344 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 124</b>	<b>420 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>



## Balanse Sameiet Hetlandhagen

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 325	410 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 325</b>	<b>410 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 842	74 619
Annen kortsiktig gjeld		26 166	31 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 008</b>	<b>106 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 333</b>	<b>516 836</b>

18.03.2024  
Styret i Sameiet Hetlandhagen

\_\_\_\_\_  
Elsa Kvam  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Evy Elise Høyland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Undheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon av felleskostnader

	2023	2022
Forsikring	45 899	42 194
Heis	37 622	42 447
Felleskostnader	455 796	420 120
<b>Sum</b>	<b>539 317</b>	<b>504 762</b>

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	143 063	143 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>143 063</b>	<b>143 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 854	60 854
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>82 209</b>	<b>82 209</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 400	14 400
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	157 548	56 549
Reparasjon og vedlikehold heis	73 191	93 899
Driftsmateriale	0	1 275
Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 420
<b>Sum</b>	<b>230 739</b>	<b>156 142</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renhold	61 605	59 175
Forsikringspremie	96 381	87 905
TV og internett	27 324	27 409
Regnskapshonorar	66 000	70 167
Revisjonshonorar	15 000	24 205
Lys og varme	24 076	28 955
<b>Sum</b>	<b>290 386</b>	<b>297 816</b>

Det er de største postene under annen driftskostnad som er spesifisert i note 4 og 5, i tillegg kommer andre kostnader på tilsammen **kr 22.351,-** i 2023 og **kr 28.564,-** i 2022.



## ERGA REVISJON

1000  
1000

Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hetlandhagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hetlandhagen som viser et overskudd på kr 72 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)

Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mars 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
statsautorisert revisor