



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS  
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 602	157 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 602</b>	<b>157 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 961	64 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		67 759	72 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 720</b>	<b>137 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 882</b>	<b>20 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		212 086	225 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 086</b>	<b>225 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 035</b>	<b>-225 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 153</b>	<b>-205 626</b>
Skattekostnad	3	-46 014	-45 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 140</b>	<b>-160 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 140	-160 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	279 723	233 709
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 723</b>	<b>233 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 624 037	1 688 998
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 037</b>	<b>1 688 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-26 000	-25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-26 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 759</b>	<b>1 897 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 100</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 893	267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 893</b>	<b>267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		40 893	13 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 652</b>	<b>1 911 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	995 321	832 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 321</b>	<b>-832 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-972 891</b>	<b>-809 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 652 276	2 654 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 276</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		-7 267	3 276
Annen kortsiktig gjeld		246 534	62 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 266</b>	<b>66 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		2 891 542	2 720 824
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 652</b>	<b>1 911 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS  
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 208  
FORNES EIENDOM HEGRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 602	157 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 602</b>	<b>157 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 961	64 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		67 759	72 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 720</b>	<b>137 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 882</b>	<b>20 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		212 086	225 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 086</b>	<b>225 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 035</b>	<b>-225 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 153</b>	<b>-205 626</b>
Skattekostnad	3	-46 014	-45 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 140</b>	<b>-160 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 140	-160 389



Organisasjonsnr: 926 443 208  
FORNES EIENDOM HEGRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	279 723	233 709
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 723</b>	<b>233 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 624 037	1 688 998
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 037</b>	<b>1 688 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-26 000	-25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-26 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 759</b>	<b>1 897 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 100
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 100</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 893	267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 893</b>	<b>267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 893</b>	<b>13 367</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 652</b>	<b>1 911 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	995 321	832 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 321</b>	<b>-832 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-972 891</b>	<b>-809 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 652 276	2 654 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 276</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		-7 267	3 276
Annen kortsiktig gjeld		246 534	62 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 266</b>	<b>66 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 542</b>	<b>2 720 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 652</b>	<b>1 911 074</b>



Organisasjonsnr: 926 443 208  
FORNES EIENDOM HEGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet leier ut en bolig i Hegra til private.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift, og konkludert med at denne er til stede.

Det er igangsatt en rekke tiltak for å bedre drift- og likviditetssituasjonen i selskapet. Blant annet har eiere utført innlån.

Det er også innført innkjøpsstopp på utstyr og rekvisita inntil videre.

Disse tiltakene fører til at budsjett og prognoser for 2026 ser vesentlig bedre ut, og at det forventes overskudd i årene fremover. Det er også betydelige merverdier i eiendom.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1624037.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64961.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
-26000.00



**Mer om fordringer**  
Fordring er depositum.

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2652276.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1624037.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeld på kr 246 534 er gjeld til eiere.

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FORNES EIENDOM HEGRA AS**

926443208

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 602	157 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 602</b>	<b>157 665</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 961	-64 961
Annen driftskostnad		-67 759	-72 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 720</b>	<b>-137 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 882</b>	<b>20 048</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>58</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-212 086	-225 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 086</b>	<b>-225 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 035</b>	<b>-225 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 153</b>	<b>-205 626</b>
Skattekostnad	3	46 014	45 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 140</b>	<b>-160 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-163 140	-160 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 140</b>	<b>-160 389</b>



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	279 723	233 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>279 723</b>	<b>233 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 624 037	1 688 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 624 037</b>	<b>1 688 998</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-26 000	-25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-26 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 877 759</b>	<b>1 897 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 893	267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 893</b>	<b>267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 893</b>	<b>13 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 918 652</b>	<b>1 911 074</b>



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-995 321	-832 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 321</b>	<b>-832 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-972 891</b>	<b>-809 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 652 276	2 654 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 276</b>	<b>2 654 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14
Leverandørgjeld		-7 267	3 276
Annen kortsiktig gjeld		246 534	62 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 266</b>	<b>66 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 542</b>	<b>2 720 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 918 652</b>	<b>1 911 074</b>

HEGRA, 05.03.2026

John Fornes  
styrets leder

Joakim Fornes  
styremedlem

Jørgen Berg Fornes  
styremedlem



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet leier ut en bolig i Hegra til private.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORNES EIENDOM HEGRA AS  
926 443 208

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 948 842</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-324 805
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 624 037</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 961

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-259 844	-324 805	64 961
Fremførbart underskudd	-802 469	-946 661	144 192
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 062 313</b>	<b>-1 271 467</b>	<b>209 153</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 062 313</b>	<b>-1 271 467</b>	<b>209 153</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-233 709	-279 723	46 014

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-26 000
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring er depositum.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 570	-832 181	-809 751
Årsresultat	0	0	-163 140	-163 140
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>-995 321</b>	<b>-972 891</b>



**FORNES EIENDOM HEGRA AS**  
926 443 208

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 652 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 624 037
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld på kr 246 534 er gjeld til eiere.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har vurdert forutsetningen for fortsatt drift, og konkludert med at denne er til stede.

Det er igangsatt en rekke tiltak for å bedre drift- og likviditetssituasjonen i selskapet. Blant annet har eiere utført innlån.

Det er også innført innkjøpsstopp på utstyr og rekvisita inntil videre.

Disse tiltakene fører til at budsjett og prognoser for 2026 ser vesentlig bedre ut, og at det forventes overskudd i årene fremover. Det er også betydelige merverdier i eiendom.