



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 790 252	4 851 272
Refusjon felleskostnader		126 543	
Annen driftsinntekt		4 341	
Sum inntekter		3 921 136	4 851 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	508 000	680 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Felleskostnader		74 229	
Vedlikehold		8 008	
Annen driftskostnad		61 336	284 309
Sum kostnader		651 573	965 136
Driftsresultat		3 269 563	3 886 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51	
Annen renteinntekt		12	317
Annen finansinntekt		174	
Annen finansinntekt konsern		52 890	
Sum finansinntekter		53 127	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 501	650 181
Annen rentekostnad		76 666	
Sum finanskostnader		204 167	650 181
Netto finans		-151 040	-649 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 118 523	3 236 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	686 075	711 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 448	2 524 292
Årsresultat	5	2 432 448	2 524 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 448	2 524 292
Totalresultat		2 432 448	2 524 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		2 499 839
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 432 448	24 453
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 432 448	2 524 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 627 885	31 135 884
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	30 627 885	31 135 884
Sum anleggsmidler		30 627 885	31 135 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 504	3 631
Andre kortsiktige fordringer		91 168	
Konsernfordringer	6, 6		2 495 964
Sum fordringer		133 672	2 499 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			120 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			120 856
Sum omløpsmidler		133 672	2 620 451
SUM EIENDELER		30 761 557	33 756 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	5	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 584 930	3 152 481
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 584 930	3 152 481
Sum egenkapital		8 067 119	5 634 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	659 307	621 988
Sum avsetninger for forpliktelser		659 307	621 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		24 273 968
Sum annen langsiktig gjeld			24 273 968
Sum langsiktig gjeld		659 307	24 895 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 330	
Betalbar skatt	3	648 756	
Skyldig offentlige avgifter		2 916	
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	21 377 129	3 204 922
Annen kortsiktig gjeld			20 787
Sum kortsiktig gjeld		22 035 131	3 225 709
Sum gjeld		22 694 438	28 121 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 761 557	33 756 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297394

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 695 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 790 252	4 851 272
Refusjon felleskostnader		126 543	
Annen driftsinntekt		4 341	
Sum inntekter		3 921 136	4 851 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	508 000	680 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Felleskostnader		74 229	
Vedlikehold		8 008	
Annen driftskostnad		61 336	284 309
Sum kostnader		651 573	965 136
Driftsresultat		3 269 563	3 886 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51	
Annen renteinntekt		12	317
Annen finansinntekt		174	
Annen finansinntekt konsern		52 890	
Sum finansinntekter		53 127	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 501	650 181
Annen rentekostnad		76 666	
Sum finanskostnader		204 167	650 181
Netto finans		-151 040	-649 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 118 523	3 236 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	686 075	711 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 448	2 524 292
Årsresultat	5	2 432 448	2 524 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 432 448	2 524 292
Totalresultat		2 432 448	2 524 292



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		2 499 839
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 432 448	24 453
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		2 432 448	2 524 292



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4
Utsatt skattefordel 3
Goodwill 4
Sum immaterielle eiendeler 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 30 627 885 31 135 884
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 4 30 627 885 31 135 884

Sum anleggsmidler

30 627 885 31 135 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 504 3 631
Andre kortsiktige
fordringer 91 168
Konsernfordringer 6, 6 2 495 964
Sum fordringer 133 672 2 499 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 120 856
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 120 856

Sum omløpsmidler

133 672 2 620 451

SUM EIENDELER

30 761 557 33 756 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5, 7



Overkurs	5	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	5	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 584 930	3 152 481
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 584 930	3 152 481
Sum egenkapital		8 067 119	5 634 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	659 307	621 988
Sum avsetninger for forpliktelser		659 307	621 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		24 273 968
Sum annen langsiktig gjeld			24 273 968
Sum langsiktig gjeld		659 307	24 895 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 330	
Betalbar skatt	3	648 756	
Skyldig offentlige avgifter		2 916	
Kortsiktig konserngjeld	6, 6	21 377 129	3 204 922
Annen kortsiktig gjeld			20 787
Sum kortsiktig gjeld		22 035 131	3 225 709
Sum gjeld		22 694 438	28 121 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 761 557	33 756 335



Organisasjonsnr: 888 695 842
ASLAK BOLTSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Næringsbygg AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aslak Boltsgate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aslak Boltsgate Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 432 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ADT5Z-LC450-IGZUE-UJZC1-LBAWO-KFTAG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aslak Boltsgate Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ADT5Z-L0450-IGZUE-UJZC1-LBAWO-KFTAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 13:06:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: ADT5Z-LO45O-IGZUE-UUZCT-LBAWO-KFTAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Aslak Boltsgate Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumenthøkket: EGV68-OAEY2-KCTDB-VEFOZ-33E72-XMJ1B

Org.nr.: 888 695 842



Resultatregnskap			
Aslak Boltsgate Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 790 252	4 851 272
Refusjon felleskostnader		126 543	0
Annen driftsinntekt		4 341	0
Sum driftsinntekter		3 921 136	4 851 272
Felleskostnader		74 229	0
Avskrivning av driftsmidler	4	508 000	680 827
Vedlikehold		8 008	0
Annen driftskostnad		61 336	284 309
Sum driftskostnader		651 573	965 136
Driftsresultat		3 269 563	3 886 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51	0
Annen renteinntekt		12	317
Annen finansinntekt		174	0
Annen finansinntekt konsern		52 890	0
Sum finansinntekter		53 127	317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 501	650 181
Annen rentekostnad		76 666	0
Sum finanskostnader		204 167	650 181
Resultat av finansposter		-151 040	-649 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 118 523	3 236 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3	686 075	711 980
Ordinært resultat		2 432 448	2 524 292
Årsresultat	5	2 432 448	2 524 292
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 499 839
Avsatt til annen egenkapital	5	2 432 448	24 453
Sum overføringer		2 432 448	2 524 292
Aslak Boltsgate Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumenttjekk: EGV08-OAEY2-KCTDB-VEFOZ-33E72-XMJ1B



Balanse			
Aslak Boltsgate Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 627 885	31 135 884
Sum varige driftsmidler	4	30 627 885	31 135 884
Sum anleggsmidler		30 627 885	31 135 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 504	3 631
Andre kortsiktige fordringer		91 168	0
Kortsiktig fordring konsernselskaper	6	0	3 332
Fordring konsernkonto	6	0	2 492 632
Sum fordringer		133 672	2 499 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	120 856
Sum omløpsmidler		133 672	2 620 451
Sum eiendeler		30 761 557	33 756 335

Penneo Dokumentnøkkel: EGV68-OAEY2-KCTDB-VEFOZ-33E72-XMJTB



Balanse			
Aslak Boltsgate Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	47 796	47 796
Annen innskutt egenkapital	5	2 334 393	2 334 393
Sum innskutt egenkapital		2 482 189	2 482 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 584 930	3 152 481
Sum opptjent egenkapital		5 584 930	3 152 481
Sum egenkapital		8 067 119	5 634 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	659 307	621 988
Sum avsetning for forpliktelser		659 307	621 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	24 273 968
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 273 968
Sum langsiktig gjeld		659 307	24 895 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 330	0
Betalbar skatt	3	648 756	0
Skyldig offentlige avgifter		2 916	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	3 204 922
Gjeld konsernkonto	6	21 377 129	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 787
Sum kortsiktig gjeld		22 035 131	3 225 709
Sum gjeld		22 694 438	28 121 665
Sum egenkapital og gjeld		30 761 557	33 756 335
Gjøvik, 17.02.2021 Styret i Aslak Boltsgate Eiendom AS			
<hr/> Reinert Seljeskog styreleder		<hr/> Martin Rolf Zetervall daglig leder	
Aslak Boltsgate Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EGV68-OAEY2-KCTDB-VEFOZ-33E72-XMJ1B



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	15 300
Regnskapsteknisk bistand	3 825
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 825
Sum	22 950

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 756	705 083
Endring i utsatt skatt	37 319	6 897
Skattekostnad ordinært resultat	686 075	711 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 118 523	3 236 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 634	-31 350
Avgitt konsernbidrag	0	-3 204 922
Skattepliktig inntekt	2 948 890	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	648 756	705 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-705 083
Sum betalbar skatt i balansen	648 756	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 996 851	2 827 218	-169 634
Sum	2 996 851	2 827 218	-169 634
Grunnlag for utsatt skatt	2 996 851	2 827 218	-169 634
Utsatt skatt (22 %)	659 307	621 988	-37 319

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 562 388	34 041 349	37 603 737
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 562 388	34 041 349	37 603 737
Akkumulerte avskrivninger	0	6 975 853	6 975 853
Bokført verdi pr. 31.12.2020	3 562 388	27 065 496	30 627 884
Årets avskrivninger	0	508 000	508 000
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats		1,5 %	

Penneo Dokumentnøkkel: EGV68-OAEY2-KCTDB-VEFOZ-3BE72-XMJTB



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	47 796	2 334 393	3 152 481	5 634 670
Pr 01.01.2020	100 000	47 796	2 334 393	3 152 481	5 634 670
Årets resultat				2 432 448	2 432 448
Pr 31.12.2020	100 000	47 796	2 334 393	5 584 930	8 067 119

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer			
	2020		2019	
Fordring konsernkonto	0		2 492 632	
Andre fordringer konsern	0		3 332	
Sum	0		2 495 964	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	3 204 922	0	24 273 968
Gjeld konsernkonto Tema Eiendom	21 377 129	0	0	0
Sum	21 377 129	3 204 922	0	24 273 968

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aslak Boltsgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Aslak Boltsgate Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 07:55:04Z



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Aslak Boltsgate Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 11:51:08Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: EGY68-OAEY2-KCTDB-VF0Z-3BE72-XMJTB