



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet  
Drammensveien 39  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	28 015	52 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 015</b>	<b>52 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 015</b>	<b>-52 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			104 483
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104 484</b>
Annen rentekostnad		237 941	106 652
Annen finanskostnad		209 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 513</b>	<b>106 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 513</b>	<b>-2 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9, 10	<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-475 528	-54 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 655 596	4 655 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 655 596</b>	<b>4 655 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 655 596</b>	<b>4 655 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			33 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13	1 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13</b>	<b>34 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 655 609</b>	<b>4 689 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 465 265	989 737



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 465 265</b>	<b>-989 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 420 835</b>	<b>-945 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 074 881	5 522 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	112 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563</b>	<b>112 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 076 444</b>	<b>5 635 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 655 609</b>	<b>4 689 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 090 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILIF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet  
Drammensveien 39  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 090 572  
GILIF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	28 015	52 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 015</b>	<b>52 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 015</b>	<b>-52 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			104 483
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>104 484</b>
Annen rentekostnad		237 941	106 652
Annen finanskostnad		209 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447 513</b>	<b>106 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 513</b>	<b>-2 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9, 10	<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-475 528	-54 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 528</b>	<b>-54 817</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	6 074 881	5 522 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	112 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563</b>	<b>112 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 076 444</b>	<b>5 635 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 655 609</b>	<b>4 689 809</b>



Organisasjonsnr: 917 090 572  
GILIF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Danica Pension Førsäkringsaktiebolag	50000.00	100.00%	Ordinäre aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25236.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25236.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 GILIF EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Danica Pension Försäkringsaktiebolag	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utviklingstomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 655 596</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 655 596</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(475 528)	(54 817)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(475 528)</b>	<b>(54 817)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(995 307)	(1 470 835)	475 528
Netto forskjeller	(995 307)	(1 470 835)	475 528
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	995 307	1 470 835	(475 528)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 584



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(5 570)	(989 737)	(945 307)
Årets resultat			(475 528)	(475 528)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 465 265)</b>	<b>(1 420 835)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styre mener det er merverdier i tomten som overstiger den negative egenkapitalen.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Opis Luma AB *)	908 244	805 797
Gjeld til Run Equity AB *)	1 379 774	1 212 111
Gjeld til Opis Eiendom AS	373 996	269 043
Gjeld til Handelsbanken NUF **)	3 412 868	3 235 464
<b>Sum</b>	<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>

\*) Lånene er renteberegnet med årlig rente på 3 %.

\*\* Selskapets langsiktige gjeld til Handelsbanken NUF er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr. 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Bokført verdi på de pantsatte midlene pr. 31.12.20 var kr. 4 655 596.



## Electronic signature

*Signed by*

**GIOVANNI FILI**

*(Identity verified with BankID (SE))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.09.2021 12.13.08

*Date of birth*

1976-02-05

*Signature method*

BankID (SE)

*Signed by*

**Nilsen, Hans Jørgen**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.09.2021 09.55.41

*Date of birth*

1950-07-07

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



**Årsregnskap for 2020**

**GILIF EIENDOM AS  
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ECIT Traconet AS  
Rølsbuktveien 4 A  
1364 FORNEBU  
Org.nr. 991357459

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**GILIF EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(28 015)	(52 650)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(28 015)</u>	<u>(52 650)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(28 015)</u>	<u>(52 650)</u>
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	104 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>104 484</u>
Annen rentekostnad		(237 941)	(106 652)
Annen finanskostnad		(209 572)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(447 513)</u>	<u>(106 652)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(447 513)</u>	<u>(2 167)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(475 528)</u>	<u>(54 817)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(475 528)</u>	<u>(54 817)</u>
<b>Årsresultat</b>	8, 9, 10	<u>(475 528)</u>	<u>(54 817)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	10	(475 528)	(54 817)
<b>Sum</b>		<u>(475 528)</u>	<u>(54 817)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GILIF EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 655 596	4 655 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 655 596</b>	<b>4 655 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 655 596</b>	<b>4 655 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	33 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13	1 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>1 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13</b>	<b>34 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 655 609</b>	<b>4 689 809</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GILIF EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	6, 10	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(1 465 265)	(989 737)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 465 265)</b>	<b>(989 737)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>(1 420 835)</b>	<b>(945 307)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 074 881	5 522 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 563	112 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 563</b>	<b>112 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 076 444</b>	<b>5 635 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 655 609</b>	<b>4 689 809</b>

Bærum, 07.08.2021

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Nilsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mattias Giovanni Fili  
Styremedlem



## Noter 2020 GILIF EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Danica Pension Försäkringsaktiebolag	50 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utviklingstomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 655 596
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 655 596</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 655 596</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(475 528)	(54 817)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(475 528)</b>	<b>(54 817)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(995 307)	(1 470 835)	475 528
Netto forskjeller	(995 307)	(1 470 835)	475 528
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	995 307	1 470 835	(475 528)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 323 584



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(5 570)	(989 737)	(945 307)
Årets resultat			(475 528)	(475 528)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(1 465 265)</b>	<b>(1 420 835)</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet styre mener det er merverdier i tomten som overstiger den negative egenkapitalen.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Opis Luma AB *)	908 244	805 797
Gjeld til Run Equity AB *)	1 379 774	1 212 111
Gjeld til Opis Eiendom AS	373 996	269 043
Gjeld til Handelsbanken NUF **)	3 412 868	3 235 464
<b>Sum</b>	<b>6 074 881</b>	<b>5 522 415</b>

\*) Lånene er renteberegnet med årlig rente på 3 %.

\*\* Selskapets langsiktige gjeld til Handelsbanken NUF er sikret med pant i eiendommen: gnr/bnr. 95/22,99/46,57,59 og 61 i Nannestad kommune. Bokført verdi på de pantsatte midlene pr. 31.12.20 var kr. 4 655 596.