



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 336	372 864
Sum inntekter		363 336	372 864
Kostnader			
Lønnskostnad		7 416	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 405	3 405
Annen driftskostnad		328 623	267 968
Sum kostnader		339 445	272 515
Driftsresultat		23 891	100 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 825	12 459
Annen finansinntekt		4 660	4 134
Sum finansinntekter		22 485	16 593
Annen rentekostnad		19 922	18 483
Sum finanskostnader		19 922	18 483
Netto finans		2 563	-1 890
Resultat før skattekostnad		26 453	98 459
Årsresultat		26 453	98 459
Totalresultat		26 453	98 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 453	98 459
Sum overføringer og disponeringer		26 453	98 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 490 900	9 494 305
Sum varige driftsmidler		9 490 900	9 494 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 490 900	9 494 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	4 150
Andre fordringer		38 267	33 799
Sum fordringer		42 067	37 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 061	369 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 061	369 372
Sum omløpsmidler		421 128	407 321
SUM EIENDELER		9 912 028	9 901 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 840	263 387
Sum opptjent egenkapital		289 840	263 387
Sum egenkapital		329 840	303 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		267 040	227 040
Sum avsetninger for forpliktelser		267 040	227 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		298 727	335 760
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 298 727	9 335 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 474	28 096
Skyldige offentlige avgifter		24	24
Annen kortsiktig gjeld		8 923	7 318
Sum kortsiktig gjeld		16 421	35 439
Sum gjeld		9 582 188	9 598 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 912 028	9 901 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684323

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 56
Forretningsadresse: Kirkegata 56
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTLAGET KIRKEGATA 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 336	372 864
Sum inntekter		363 336	372 864
Kostnader			
Lønnskostnad		7 416	1 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 405	3 405
Annen driftskostnad		328 623	267 968
Sum kostnader		339 445	272 515
Driftsresultat		23 891	100 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 825	12 459
Annen finansinntekt		4 660	4 134
Sum finansinntekter		22 485	16 593
Annen rentekostnad		19 922	18 483
Sum finanskostnader		19 922	18 483
Netto finans		2 563	-1 890
Resultat før skattekostnad		26 453	98 459
Årsresultat		26 453	98 459
Totalresultat		26 453	98 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 453	98 459
Sum overføringer og disponeringer		26 453	98 459



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 490 900	9 494 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 490 900	9 494 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	4 150
Andre fordringer		38 267	33 799
Sum fordringer		42 067	37 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 061	369 372
Sum omløpsmidler		421 128	407 321
SUM EIENDELER		9 912 028	9 901 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	289 840	263 387
Sum opptjent egenkapital	289 840	263 387
Sum egenkapital	329 840	303 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	267 040	227 040
Sum avsetninger for forpliktelseser	267 040	227 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	298 727	335 760
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 298 727	9 335 760
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 474	28 096
Skyldige offentlige avgifter	24	24
Annen kortsiktig gjeld	8 923	7 318
Sum kortsiktig gjeld	16 421	35 439
Sum gjeld	9 582 188	9 598 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 912 028	9 901 627



Organisasjonsnr: 998 819 709
BORETTSLAGET KIRKEGATA 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kirkegata 56

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Kirkegata 56 Org.nr. 998819709
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		267 000	254 376	267 010	269 922
Felleskostnader renter		22 164	16 368	22 160	18 073
Felleskostnader avdrag		37 296	38 856	37 327	39 315
Kabel TV		36 876	63 264	36 876	42 168
Sum inntekter		363 336	372 864	363 373	369 478
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	7 417	1 141	5 705	7 417
Forretningsførsel	2	40 340	38 490	40 300	42 400
Revisjon	3	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		50 995	42 939	51 200	61 000
Eiendomsavgifter		47 918	39 904	44 300	48 700
Eiendomsskatt		26 901	26 394	29 000	28 200
Strøm		2 619	1 533	1 500	2 600
Kabel-TV		36 876	60 952	36 876	42 168
Vedlikehold	4	63 295	4 658	36 500	20 000
Vedlikeholdsavsetning	13	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontorkostnader		6 969	4 916	4 000	7 000
Andre kostnader	5	3 119	1 933	4 500	2 100
Avskrivinger		3 405	3 405	3 405	3 405
Avdrag		0	0	37 327	39 315
Sum kostnader		339 445	272 515	341 213	351 405
Driftsresultat		23 891	100 349	22 160	18 073
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		22 485	16 593	0	0
Rentekostnader		19 922	18 483	22 160	18 073
Sum finans	6	2 563	-1 890	-22 160	-18 073
Resultat	15	26 453	98 459	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		26 453	98 459	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Kirkegata 56

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		8 567 263	8 567 263
Brannvarslingsanlegg		23 637	27 043
Tomt		900 000	900 000
Sum anleggsmidler	7	9 490 900	9 494 305
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 800	4 150
Forskuddsbetalte kostnader		38 267	33 799
Sum fordringer	8	42 067	37 949
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	379 061	369 372
Sum omløpsmidler		421 128	407 321
Sum eiendeler		9 912 028	9 901 627

Balanserapport 2024 for Borettslaget Kirkegata 56

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Kirkegata 56

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		263 387	164 928
Årets resultat		26 453	98 459
Sum opptjent egenkapital		289 840	263 387
Sum egenkapital		329 840	303 387
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	9 000 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	298 727	335 760
Sum langsiktig gjeld		9 298 727	9 335 760
Avsetning vedlikehold	13	267 040	227 040
Sum avsetninger		267 040	227 040
Leverandørgjeld		7 474	28 096
Kortsiktig gjeld til det offentlige		24	24
Skyldige lønnskostnader		173	173
Påløpte renter		1 333	1 441
Påløpte kostnader	14	7 417	5 705
Sum kortsiktig gjeld		16 421	35 439
Sum egenkapital og gjeld		9 912 028	9 901 627

TRONDHEIM __/__/2025,
Borettslaget Kirkegata 56

June Stokka
Styrets leder

Heran Daniel Kelati
Styremedlem

Kine Andrea Wågø
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Kirkegata 56

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	5 000	5 000	5 000	6 500
Arbeidsgiveravgift	705	705	705	917
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 712	-4 564	0	0
Sum lønnskostnader	7 417	1 141	5 705	7 417

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 7 417 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	40 340	38 490	40 300	42 400
Sum forvaltningshonorar	40 340	38 490	40 300	42 400

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	220	175	10 000	5 000
Vedlikehold bygning	62 400	0	26 500	15 000
Utomhus	0	3 485	0	0
Beplantning/gartner	675	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	998	0	0
Sum vedlikehold	63 295	4 658	36 500	20 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	2 119	1 933	2 500	2 100
*Annen kostnad	1 000	0	2 000	0
Sum andre kostnader	3 119	1 933	4 500	2 100

*Miljøgebyr Trondheim Kommune.

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	22 485	16 593	0	0
Sum rentekostnader	19 922	18 483	22 160	18 073
Sum finans	2 563	-1 890	-22 160	-18 073

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert kr 4 660.

Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2012
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	9 467 263

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



	Brannvarsling sanlegg	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01	34 055	651 995
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 055	651 995
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 405	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 417	184 732
Bokført verdi pr.31.12	23 637	467 263
Anskaffelsesår	2021	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	7	

*Påkostning bygning har vært avskrevet mellom 2016 og 2020. Det har ikke blitt ytterligere avskrevet fra 2021, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	3 800	4 150
Sum kundefordringer	3 800	4 150
*Forskuddsbetalte kostnader	10 536	10 536
Forskuddsbetalt forsikring	27 731	23 263
Sum andre fordringer	38 267	33 799
Sum fordringer	42 067	37 949

*Kabel-TV/Internett

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 40 000 fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 9 000 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 6,05%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2020

600 000

Nedbetalt tidligere

264 240

Nedbetalt i år

37 033

Lånesaldo 31.12

298 727

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2031

Sum langsiktig gjeld

298 727

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

76 147

Dokumentet er elektronisk signert



Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	kr 26 358
2	kr 40 416
3	kr 29 433
4	kr 37 780
5	kr 36 902
6	kr 49 202
7	kr 49 202
8	kr 29 433

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	227 040	187 040
Årets avsetning	40 000	40 000
Sum avsetning	267 040	227 040

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	7 417	5 705
Sum påløpte kostnader	7 417	5 705

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	371 882	266 577
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	26 453	98 459
Årets avskrivninger	3 405	3 405
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-37 033	-36 559
Vedlikeholdsavsetning	40 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	32 825	105 305
C. Disponible midler 31.12	404 707	371 882

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Stokka, June **2025-04-08**

Identification

 **bankID** Stokka, June

Name Date
Skibnes, Kine **2025-04-09**

Identification

 **bankID** Skibnes, Kine

Name Date
Kelati, Heran Daniel **2025-04-09**

Identification

 **bankID** Kelati, Heran Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PP143-YA6T6-26U05-7GX2N-ZG4AA-6P15Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 16:12:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PP143-YA6T6-26U05-7GK2N-ZG4AA-6P15Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.