



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 782	600 000
Sum inntekter		661 782	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 190	295 188
Annen driftskostnad		157 956	53 933
Sum kostnader		453 146	349 121
Driftsresultat		208 636	250 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		194 368	146 011
Sum finanskostnader		194 368	146 011
Netto finans		-194 368	-146 011
Ordinært resultat før skattekostnad		14 268	104 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 146	23 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 122	81 797
Årsresultat		11 122	81 797
Totalresultat		11 122	81 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 122	81 797
Sum overføringer og disponeringer		11 122	81 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 808 386	4 956 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	882 022	1 029 024
Sum varige driftsmidler		5 690 408	5 985 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 690 408	5 985 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 750	-1
Sum fordringer		1 750	-1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 725	558 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 725	558 396
Sum omløpsmidler		589 475	558 395
SUM EIENDELER		6 279 883	6 543 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 399	277 277
Sum opptjent egenkapital		288 399	277 277
Sum egenkapital		1 388 399	1 377 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 544	66 618
Sum avsetninger for forpliktelser		46 544	66 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 792 700	5 060 204
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 700	5 060 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	3 075
Betalbar skatt	4	23 220	13 378
Skyldige offentlige avgifter		26 487	23 442
Annen kortsiktig gjeld		346	
Sum kortsiktig gjeld		52 241	39 895
Sum gjeld		4 891 485	5 166 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 883	6 543 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624510

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 395 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFORM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 782	600 000
Sum inntekter		661 782	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	295 190	295 188
Annen driftskostnad		157 956	53 933
Sum kostnader		453 146	349 121
Driftsresultat		208 636	250 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		194 368	146 011
Sum finanskostnader		194 368	146 011
Netto finans		-194 368	-146 011
Ordinært resultat før skattekostnad		14 268	104 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 146	23 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 122	81 797
Årsresultat		11 122	81 797
Totalresultat		11 122	81 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 122	81 797
Sum overføringer og disponeringer		11 122	81 797



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 808 386	4 956 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	882 022	1 029 024
Sum varige driftsmidler		5 690 408	5 985 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 690 408	5 985 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 750	-1
Sum fordringer		1 750	-1
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 725	558 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 725	558 396
Sum omløpsmidler		589 475	558 395
SUM EIENDELER		6 279 883	6 543 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	1 101 000	1 101 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 000	-1 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 399	277 277
Sum opptjent egenkapital		288 399	277 277
Sum egenkapital		1 388 399	1 377 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 544	66 618
Sum avsetninger for forpliktelse		46 544	66 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 792 700	5 060 204
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 700	5 060 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	3 075
Betalbar skatt	4	23 220	13 378
Skyldige offentlige avgifter		26 487	23 442
Annen kortsiktig gjeld		346	
Sum kortsiktig gjeld		52 241	39 895
Sum gjeld		4 891 485	5 166 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 883	6 543 994



Organisasjonsnr: 920 395 759
STORFORM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

Storform Eiendom AS
2022

Storform Eiendom AS Org.nr. 920395759



Resultatregnskap

Storform Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		661 782	600 000
Sum driftsinntekter		661 782	600 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	295 190	295 188
Annen driftskostnad		157 956	53 933
Sum driftskostnad		453 146	349 121
Driftsresultat		208 636	250 879
Annen rentekostnad		194 368	146 011
Sum finanskostnader		194 368	146 011
Sum netto finansposter		-194 368	-146 011
Ordinært resultat før skattekostnad		14 268	104 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 146	23 071
Ordinært resultat		11 122	81 797
Årsresultat		11 122	81 797
Overført annen egenkapital	5	11 122	81 797
Sum disponert		11 122	81 797



Balanse

Storform Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 808 387	4 956 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	882 022	1 029 024
Sum varige driftsmidler		5 690 408	5 985 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 690 408	5 985 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 750	-1
Sum fordringer		1 750	-1
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 725	558 396
Sum omløpsmidler		589 475	558 395
Sum eiendeler		6 279 883	6 543 994



Balanse

Storform Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 101 000	1 101 000
Egne aksjer	5	-1 000	-1 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 399	277 277
Sum opptjent egenkapital		288 399	277 277
Sum egenkapital		1 388 399	1 377 277
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	46 544	66 618
Sum avsetninger for forpliktelser		46 544	66 618
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 792 700	5 060 204
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 700	5 060 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	3 075
Betalbar skatt	4	23 220	13 378
Skyldige offentlige avgifter		26 487	23 442
Annen kortsiktig gjeld		346	0
Sum kortsiktig gjeld		52 241	39 895
Sum gjeld		4 891 485	5 166 717
Sum egenkapital og gjeld		6 279 883	6 543 994

Kristiansand, 04.04.2023
Storform Eiendom AS

Svein Gudmund Hjorthaug
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmiddel

	Tekniske installasjoner	Inventar	Bygninger	Tomt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	1 470 024	1 823 629	2 450 000	460 918	6 954 571
Akk. avskrivninger 31.12.	342 200	588 002	333 960	0	0	1 264 162
Regnskapsmessig verdi	407 800	882 021	1 489 669	2 450 000	460 918	5 690 408
Årets avskrivninger	75 000	147 002	73 188	0	0	295 190
Økonomisk levetid	10 år	10 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	23 220	13 378
Endring utsatt skatt	-20 074	9 693
Årets skattekostnad	3 146	23 071

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	14 268	104 868
Permanente forskjeller	31	0
Endringer midlertidige forskjeller	91 247	54 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-98 838
Årets skattegrunnlag	105 546	60 808
Betalbar skatt	23 220	13 378
Skyldig betalbar skatt	23 220	13 378

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	211 561	302 808	-91 247
Sum	211 561	302 808	-91 247
Utsatt skatt	46 543	66 618	-20 075



Note 5 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 101 000	-1 000	277 277	1 377 277
Årets resultat	0	0	11 122	11 122
Egenkapital 31.12.	1 101 000	-1 000	288 399	1 388 399

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 101	1 000	1 101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hjorthaug Rådgivning AS	550	49,95%	49,95%
Hekneby Consulting AS	550	49,95%	49,95%
Egne aksjer	1	0,09%	0,09%
Totalt antall aksjer	1 101	100,00%	100,00%

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 4 792 700 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 229 491.

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 3 455 200 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.