



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 940  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Alexandra Lillegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 864	448 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 864</b>	<b>448 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 040	34 230
Annen driftskostnad		543 856	312 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 895</b>	<b>346 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 031</b>	<b>101 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 796	6 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 796</b>	<b>6 969</b>
Annen rentekostnad		0	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 796</b>	<b>6 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 236</b>	<b>108 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 236</b>	<b>108 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 235	108 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 542	6 049
Andre fordringer		78 003	20 781
Sum fordringer		83 545	26 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 979	1 146 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 979	1 146 825
Sum omløpsmidler		1 118 524	1 173 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 060 375	1 172 610
Sum opptjent egenkapital		1 060 375	1 172 610
Sum egenkapital		1 060 375	1 172 610
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 491	0
Annen kortsiktig gjeld		657	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 148</b>	<b>1 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 148</b>	<b>1 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551337

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 108 940  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Alexandra Lillegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 992 108 940  
LANGELANDSFJELLET 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		468 864	448 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 864</b>	<b>448 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 040	34 230
Annen driftskostnad		543 856	312 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 895</b>	<b>346 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 031</b>	<b>101 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 796	6 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 796</b>	<b>6 969</b>
Annen rentekostnad		0	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 796</b>	<b>6 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 236</b>	<b>108 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 236</b>	<b>108 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 235	108 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>



Organisasjonsnr: 992 108 940  
LANGELANDSFJELLET 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 542	6 049
Andre fordringer		78 003	20 781
Sum fordringer		83 545	26 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 979	1 146 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 034 979	1 146 825
Sum omløpsmidler		1 118 524	1 173 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 060 375	1 172 610
Sum opptjent egenkapital		1 060 375	1 172 610
Sum egenkapital		1 060 375	1 172 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 491	0
Annen kortsiktig gjeld		657	1 044
Sum kortsiktig gjeld		58 148	1 044
Sum gjeld		58 148	1 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>



Organisasjonsnr: 992 108 940  
LANGELANDSFJELLET 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Langelandsfjellet 2 boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Vilde A. Lillegård	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Christian Brenders	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Terezija Turkalj	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

	Elin Johansen	(valgt for 1 år i 2020)
--	---------------	-------------------------

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.  
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Langelandsfjellet 2 Boligsameie ble stiftet 27.november 2007 og har organisasjonsnummer 992 108 940.

#### Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.  
Faktura i pdf/tiff sendes til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)  
Papirfaktura sendes til:  
891 Langelandsfjellet 2 Boligsameie  
Fakturamottak BORI  
Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

#### Bygningsadresser:

Sameiet består av 24 boligseksjoner fordelt på 3 bygninger med adresse, Sandbakken 21 A-H, Sandbakken 23 A-H og Sandbakken 25 A-H.

Eiendommen har gnr 131, bnr 81 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø



Styret har 1 mann og 2 kvinnelige medlemmer

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen. Dette har blant annet vært rens og bytte av vifter og bytting av brannslukkningsapparat.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet rutinesaker, sånn som:

- *Daglig drift*
- *Regnskap og budsjettering (økonomistyring)*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Administrasjon av dugnadsdepositum (tilbakebetalingslister)*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført ekstraordinært vedlikehold- bytting av boddører*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Store planlagte vedlikeholdsarbeider fremover (takrenner og varmtvannsbereder)*
- *Planer for årene fremover*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*
- *Rens av ventilasjonsanlegg og bytting av vifter*
- *Info – rundskriv*
- *Maling av garasjer*
- *Oppmerking av parkeringsplasser*
- *Nytt tak på redskap- og søppelbod (ved blokk 25)*
- *Dugnad*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr **-119 031** og et negativt årsresultat på kr **-112 235**

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr **1 118 524**

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

- Det negative årsresultatet skyldes større utgifter på vedlikehold og drift. Dette inkluderer blant annet bytting av vifter, nye boddører og nytt tak på søppelbod. Dette er bevisst gjennomført mtp oppspart kapital.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Bytte av ødelagte takrenner  
Sjekk av varmtvannsberedere

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

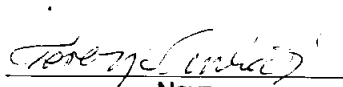
De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

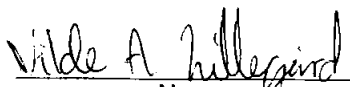
### *Finanskostnader*

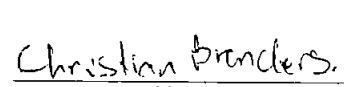
Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Jessheim 12.04. 2021

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innrevde felleskostnader	1	440 064	440 064	440 032	440 032
Andre inntekter	2	28 800	8 400	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 864</b>	<b>448 464</b>	<b>440 032</b>	<b>440 032</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 040	4 230	4 230	5 640
Styreonorar	4	40 000	30 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	4	4 450	4 450	4 450	4 450
Forretningsførerhonorar		59 800	57 936	60 000	61 237
Konsulenttjenester	5	0	0	12 000	12 000
Drift og vedlikehold	6	292 477	91 156	126 500	122 500
Forsikringer		63 556	49 148	52 000	56 200
Energi/fyring	7	7 109	11 452	12 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	8	83 123	81 628	83 000	85 000
Andre driftskostnader	9	33 341	16 825	38 500	31 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>587 895</b>	<b>346 825</b>	<b>422 680</b>	<b>428 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 031</b>	<b>101 639</b>	<b>17 352</b>	<b>11 505</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		6 796	6 969	800	800
Rentekostnader		0	62	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 796</b>	<b>6 907</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>	<b>18 152</b>	<b>12 305</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-112 235	108 546	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

891 Langelandsfjellet 2 Boligsameie



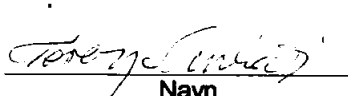
## BALANSE

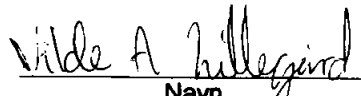
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 542	6 049
Forskuddsbetalte kostnader		78 003	20 781
Bank		1 034 979	1 146 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital	10	1 060 375	1 172 610
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 375</b>	<b>1 172 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 491	0
Annen kortsiktig gjeld		657	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 148</b>	<b>1 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 148</b>	<b>1 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>

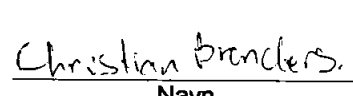
Lillestrøm 31.12.20

Langelandsfjellet 2 Boligsameie

Jessheim 12.04. 2021

  
Navn  
styremedlem

  
Navn  
styreleder

  
Navn  
styremedlem

891 Langelandsfjellet 2 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	371 232	371 232
Kabel-TV/bredbånd	68 832	68 832
<b>Sum</b>	<b>440 064</b>	<b>440 064</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Dugnadsbidrag	28 800	8 400
<b>Sum</b>	<b>28 800</b>	<b>8 400</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 040	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 040</b>	<b>4 230</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	40 000	30 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 450	4 450
<b>Sum</b>	<b>44 450</b>	<b>34 450</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
--	------	------

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	213 248	39 212
Vedlikehold elektro	0	2 197
Vedlikehold utvendige anlegg	33 400	0
Brannsikring	15 016	10 075
Kostnader til dugnad	1 375	2 172
Snøbrøyting/strøing/feiing	29 438	37 500
<b>Sum</b>	<b>292 477</b>	<b>91 156</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	7 109	11 452
<b>Sum</b>	<b>7 109</b>	<b>11 452</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	83 123	81 628
<b>Sum</b>	<b>83 123</b>	<b>81 628</b>



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	7 011	3 542
Lyspærer, sikringer m.m.	735	0
Verktøy og redskaper	7 759	1 974
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	3 564	0
Nøkler, låser og skilt	4 109	0
Kontorrekvisita	0	647
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	1 188
Generalforsamling/årsmøte	6 678	7 123
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 572	2 352
<b>Sum</b>	<b>33 341</b>	<b>16 825</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>1 172 610</b>	<b>1 064 064</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-112 235	108 546
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 060 375	1 172 610
Annen egenkapital 31.12	1 060 375	1 172 610
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 060 375</b>	<b>1 172 610</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 172 610</b>	<b>1 064 064</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-112 235	108 546
B. Årets endringer arbeidskapital	-112 235	108 546
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 060 375</b>	<b>1 172 610</b>
Omløpsmidler	1 118 524	1 173 654
- Kortsiktig gjeld	58 148	1 044
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 060 375</b>	<b>1 172 610</b>

891 Langelandsfjellet 2 Boligsameie



Til årsmøtet i Langelandsfjellet 2 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Langelandsfjellet 2 Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	440 064	440 064	440 032	440 032
Andre inntekter	28 800	8 400	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>468 864</b>	<b>448 464</b>	<b>440 032</b>	<b>440 032</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	4 040	4 230	4 230	5 640
Styrehonorar	40 000	30 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	4 450	4 450	4 450	4 450
Forretningsførerhonorar	59 800	57 936	60 000	61 237
Konsulent tjenester	0	0	12 000	12 000
Drift og vedlikehold	292 477	91 156	126 500	122 500
Forsikringer	63 556	49 148	52 000	56 200
Energi/fyring	7 109	11 452	12 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	83 123	81 628	83 000	85 000
Andre driftskostnader	33 341	16 825	38 500	31 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>587 895</b>	<b>346 825</b>	<b>422 680</b>	<b>428 527</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-119 031</b>	<b>101 639</b>	<b>17 352</b>	<b>11 505</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	6 796	6 969	800	800
Rentekostnader	0	62	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>6 796</b>	<b>6 907</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>	<b>18 152</b>	<b>12 305</b>
Overført til/fra egenkapital	-112 235	108 546	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-112 235</b>	<b>108 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

891 Langelandsfjellet 2 Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	5 542	6 049
Forskuddsbetalte kostnader	78 003	20 781
Bank	1 034 979	1 146 825
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	1 060 375	1 172 610
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 060 375</b>	<b>1 172 610</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 491	0
Annen kortsiktig gjeld	657	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 148</b>	<b>1 044</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 148</b>	<b>1 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 118 524</b>	<b>1 173 654</b>

Lillestrøm 31.12.20

Langelandsfjellet 2 Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vilde Alexandra Lillegård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Klafstad Brenders  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terezija Turkalj  
Styremedlem

891 Langelandsfjellet 2 Boligsameie