



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	59 094	52 262
Sum kostnader		59 094	52 262
Driftsresultat		-59 094	-52 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 493	301 711
Annen renteinntekt			203
Sum finansinntekter		489 493	301 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		799 350	474 278
Sum finanskostnader		799 350	474 278
Netto finans		-309 857	-172 364
Resultat før skattekostnad	2	-368 951	-224 625
Årsresultat	3	-368 951	-224 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 951	-224 625
Totalresultat		-368 951	-224 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-368 951	-224 625
Sum overføringer og disponeringer		-368 951	-224 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 335 401	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	8 335 401	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 335 401	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		601 900	3 716 391
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 279 356	1 483
Konsernfordringer			6 335 926
Sum fordringer	5	10 279 356	6 337 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 159	36 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 159	36 142
Sum omløpsmidler		10 917 415	10 089 942
SUM EIENDELER		19 252 816	10 089 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		53 197	
Sum innskutt egenkapital		173 197	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			99 555
Udekket tap		224 862	
Sum opptjent egenkapital		-224 862	99 555
Sum egenkapital	3	-51 665	129 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		16 786 352	9 960 387
Annen kortsiktig gjeld	5	2 518 128	
Sum kortsiktig gjeld	5	19 304 480	9 960 387
Sum gjeld		19 304 480	9 960 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 252 816	10 089 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331563

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	59 094	52 262
Sum kostnader		59 094	52 262
Driftsresultat		-59 094	-52 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		489 493	301 711
Sum finansinntekter		489 493	301 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader		799 350	474 278
Netto finans		-309 857	-172 364
Resultat før skattekostnad	2	-368 951	-224 625
Årsresultat	3	-368 951	-224 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368 951	-224 625
Totalresultat		-368 951	-224 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-368 951	-224 625



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	8 335 401	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	8 335 401	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 335 401	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		601 900	3 716 391
-----------	--	---------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	10 279 356	1 483
------------	---	------------	-------

Konsernfordringer			6 335 926
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer	5	10 279 356	6 337 409
-----------------------	----------	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		36 159	36 142
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		36 159	36 142
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		10 917 415	10 089 942
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 252 816	10 089 942
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		53 197	
Sum innskutt egenkapital		173 197	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			99 555
Udekket tap		224 862	
Sum opptjent egenkapital		-224 862	99 555
Sum egenkapital	3	-51 665	129 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		16 786 352	9 960 387
Annen kortsiktig gjeld	5	2 518 128	
Sum kortsiktig gjeld	5	19 304 480	9 960 387
Sum gjeld		19 304 480	9 960 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 252 816	10 089 942



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hofstad 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 556 691



RESULTATREGNSKAP

HOFSTAD 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	59 094	52 262
Sum driftskostnader		59 094	52 262
Driftsresultat		-59 094	-52 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489 493	301 711
Annen renteinntekt		0	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		799 350	474 278
Resultat av finansposter		-309 857	-172 364
Resultat før skattekostnad	2	-368 951	-224 625
Årsresultat	3	-368 951	-224 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-368 951	-224 625
Sum overføringer		-368 951	-224 625

HOFSTAD 3 AS

SIDE 2



BALANSE

HOFSTAD 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 335 401	0
Sum varige driftsmidler	4	8 335 401	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 335 401	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		601 900	3 716 391
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 279 356	1 483
Konsernfordringer		0	6 335 926
Sum fordringer	5	10 279 356	6 337 409
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 159	36 142
Sum omløpsmidler		10 917 415	10 089 942
Sum eiendeler		19 252 816	10 089 942

HOFSTAD 3 AS

SIDE 3



BALANSE

HOFSTAD 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	30 000
Overkurs		53 197	0
Sum innskutt egenkapital		173 197	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	99 555
Udekket tap		-224 862	0
Sum opptjent egenkapital		-224 862	99 555
Sum egenkapital	3	-51 665	129 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		16 786 352	9 960 387
Annen kortsiktig gjeld	5	2 518 128	0
Sum kortsiktig gjeld	5	19 304 480	9 960 387
Sum gjeld		19 304 480	9 960 387
Sum egenkapital og gjeld		19 252 816	10 089 942

Melhus, 06.03.2026
Styret i Hofstad 3 AS

Ove Eggen
styreleder/daglig leder

Frode Kvernrød
styremedlem

HOFSTAD 3 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling og salg av eiendom og drives fra Melhus.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 951	-224 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-368 952	-224 624



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 823	-294 871	368 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 823	294 872	-368 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fremførbart underskudd 2024 er inkludert fremførbart underskudd fra søsterfusjon med Hofstad 2 AS kr -70 247

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	99 555	129 555
Årets resultat			-368 951	-368 951
Fusjonfusjon	90 000	23 197	3 370	116 567
Søsterfusjon		30 000	41 164	71 164
Pr 31.12.2025	120 000	53 197	-224 862	-51 665

Selskapet har i regnskapsåret vært part i fusjonsfusjon der Hofstad Næring AS har utfisjonert eiendeler og gjeld til Hofstad Næring 4 AS og Hofstad 3 AS. Fusjonfusjon er gjennomført til kontinuitet slik at bokførte verdier er lagt til grunn ved postering av fusjonen (fusjonfusjonen).

Hofstad 3 AS har gjennom fusjonsfusjonen blitt tilført nettoverdier på til sammen kr 116 567, slik at aksjekapital er økt med kr 90 000 ved tilskrivning av pålydende på selskapets 100 aksjer. I tillegg er selskapet tilført kr 23 197 i overkurs og kr 3 370 i annen egenkapital.

I tillegg har selskapet fusjonert inn søsterselskapet Hofstad 2 AS. Fusjonen er bokført til kontinuitet slik at bokførte verdier er lagt til grunn ved postering av fusjonen. Søsterfusjonen medførte ikke endringer i aksjekapital hos Hofstad 3 AS, men overkurs får tilført kr 30 000 og annen egenkapital får tilført kr 41 164.

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Balanseført tomt har betraktelig merverdi i hht verdivurdering fra eksterne 3 part.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 351 091	3 351 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 949 809	4 949 809
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 300 900	8 300 900
= Bokført verdi 31.12.25	8 300 900	8 300 900

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 279 356	6 337 409
Sum	10 279 356	6 337 409
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 960 387
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 786 352	0
Sum	16 786 352	9 960 387

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOFSTAD 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200,0	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,0	100,0