



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUGVOLL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandgata 5B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mats Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 827	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 827</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 230	38 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 230</b>	<b>38 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 597</b>	<b>-18 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>714</b>
Annen rentekostnad		553 585	340 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 585</b>	<b>340 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 388</b>	<b>-340 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 791	-4 489 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 130 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 130 825	4 130 825
Sum varer		4 130 825	4 130 825
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 590	302 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 590	302 880
Sum omløpsmidler		4 233 415	4 433 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 105 200	1 673 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 200</b>	<b>-1 673 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 075 200</b>	<b>-1 643 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 550 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 746 615	1 517 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 615</b>	<b>6 067 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 615</b>	<b>6 067 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 308 615</b>	<b>6 077 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352758

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 008 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUGVOLL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandgata 5B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Mats Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 927 008 718  
SKAUGVOLL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		127 827	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 827</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 230	38 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 230</b>	<b>38 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 597</b>	<b>-18 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>714</b>
Annen rentekostnad		553 585	340 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 585</b>	<b>340 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 388</b>	<b>-340 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 791	-4 489 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 130 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>



Organisasjonsnr: 927 008 718  
SKAUGVOLL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		4 130 825	4 130 825
Sum varer		4 130 825	4 130 825
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 590	302 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 590	302 880
Sum omløpsmidler		4 233 415	4 433 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 105 200	1 673 410
Sum opptjent egenkapital		-2 105 200	-1 673 410



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 075 200</b>	<b>-1 643 410</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 550 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 746 615	1 517 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 296 615</b>	<b>6 067 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 296 615</b>	<b>6 067 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	12 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 308 615</b>	<b>6 077 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>



Organisasjonsnr: 927 008 718  
SKAUGVOLL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bodø

Virksomhetens art

Utvikling og salg av sjøhus og hytter på Skaugvoll, samt annet som naturlig faller sammen med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.  
På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



**Årsregnskap 2025**  
Skaugvoll Utvikling AS  
(927 008 718)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		127 827	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 827</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 230	38 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 230</b>	<b>38 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 597</b>	<b>-18 295</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		197	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		553 585	340 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 585</b>	<b>340 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 388</b>	<b>-340 137</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 130 825
Udekket tap		-431 791	-4 489 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 791</b>	<b>-358 432</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		4 130 825	4 130 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 590	302 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 105 200	-1 673 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 200</b>	<b>-1 673 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 075 200</b>	<b>-1 643 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		4 550 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 746 615	1 517 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 296 615</b>	<b>6 067 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 308 615</b>	<b>6 077 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 233 415</b>	<b>4 433 705</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Bodø

### Virksomhetens art

Utvikling og salg av sjøhus og hytter på Skaugvoll, samt annet som naturlig faller sammen med dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Ove Mats Pettersen <ove-pettersen@outlook.com>

### Elektronisk signering

PÅL BIRGER SPJELL (Styremedlem)  
31.05.1969

OVE MATS PETTERSEN (Styreleder)  
29.08.1967

🕒 Signert  
13.02.2026 16:24

🏠 bankID

🕒 Signert  
12.02.2026 18:04

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.02.2026 16:24:35