



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGATE 53 AS
Forretningsadresse: Astrids gate 34
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	202 000
Sum inntekter		173 500	202 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 379	47 379
Annen driftskostnad		108 009	114 595
Sum kostnader		155 388	161 974
Driftsresultat		18 112	40 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	21
Sum finansinntekter		18	21
Annen rentekostnad		58 809	32 178
Sum finanskostnader		58 809	32 178
Netto finans		-58 791	-32 157
Resultat før skattekostnad		-40 679	7 869
Skattekostnad		-8 949	1 732
Årsresultat		-31 730	6 137
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 730	6 137
Sum overføringer og disponeringer		-31 730	6 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 899 962	1 947 341
Sum varige driftsmidler		1 899 962	1 947 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 899 962	1 947 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 085	2 376
Sum fordringer		5 085	2 376
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 759	88 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 759	88 781
Sum omløpsmidler		76 844	91 157
SUM EIENDELER		1 976 806	2 038 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	258 115	289 844
Sum opptjent egenkapital		258 115	289 844
Sum egenkapital		292 449	324 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 948	68 897
Sum avsetninger for forpliktelser		59 948	68 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 623 238	1 645 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 238	1 645 423
Sum langsiktig gjeld		1 683 186	1 714 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171	0
Sum kortsiktig gjeld		1 171	0
Sum gjeld		1 684 357	1 714 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 806	2 038 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436078

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGATE 53 AS
Forretningsadresse: Astrids gate 34
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 097 670
ST. MARIEGATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	202 000
Sum inntekter		173 500	202 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 379	47 379
Annen driftskostnad		108 009	114 595
Sum kostnader		155 388	161 974
Driftsresultat		18 112	40 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	21
Sum finansinntekter		18	21
Annen rentekostnad		58 809	32 178
Sum finanskostnader		58 809	32 178
Netto finans		-58 791	-32 157
Resultat før skattekostnad		-40 679	7 869
Skattekostnad		-8 949	1 732
Årsresultat		-31 730	6 137
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 730	6 137
Sum overføringer og disponeringer		-31 730	6 137



Organisasjonsnr: 916 097 670
ST. MARIEGATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 899 962	1 947 341
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 899 962	1 947 341
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 899 962	1 947 341
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		5 085	2 376
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 085	2 376
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		71 759	88 781
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		71 759	88 781
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		76 844	91 157
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 976 806	2 038 498
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	258 115	289 844
Sum opptjent egenkapital		258 115	289 844
Sum egenkapital		292 449	324 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		59 948	68 897
Sum avsetninger for forpliktelse		59 948	68 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 623 238	1 645 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 238	1 645 423
Sum langsiktig gjeld		1 683 186	1 714 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171	0
Sum kortsiktig gjeld		1 171	0
Sum gjeld		1 684 357	1 714 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 806	2 038 498



Organisasjonsnr: 916 097 670
ST. MARIEGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2368972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	469010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1899962.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
ST. MARIEGATE 53 AS
916097670
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST. MARIEGATE 53 AS
916 097 670

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 500	202 000
Sum driftsinntekter		173 500	202 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 379	-47 379
Annen driftskostnad		-108 009	-114 595
Sum driftskostnader		-155 388	-161 974
Driftsresultat		18 112	40 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	21
Sum finansinntekter		18	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 809	-32 178
Sum finanskostnader		-58 809	-32 178
Netto finans		-58 791	-32 157
Resultat før skattekostnad		-40 679	7 869
Skattekostnad		8 949	-1 732
Årsresultat		-31 730	6 137
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 730	6 137
Sum overføringer		-31 730	6 137



ST. MARIEGATE 53 AS
916 097 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 899 962	1 947 341
Sum varige driftsmidler		1 899 962	1 947 341
Sum anleggsmidler		1 899 962	1 947 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 085	2 376
Sum fordringer		5 085	2 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 759	88 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 759	88 781
Sum omløpsmidler		76 844	91 157
SUM EIENDELER		1 976 806	2 038 498



ST. MARIEGATE 53 AS
916 097 670

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	258 115	289 844
Sum opptjent egenkapital		258 115	289 844
Sum egenkapital		292 449	324 178
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		59 948	68 897
Sum avsetning for forpliktelser		59 948	68 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 623 238	1 645 423
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 238	1 645 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 171	0
Sum kortsiktig gjeld		1 171	0
Sum gjeld		1 684 357	1 714 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 806	2 038 498

Sarpsborg, 07.05.2024

Bjørn Erik Korsmo
styrets leder / daglig leder



ST. MARIEGATE 53 AS
916 097 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 368 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 368 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-469 010
Balanseført verdi per 31.12.	1 899 962
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 379



ST. MARIEGATE 53 AS
916 097 670

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	100	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R-K Eiendom AS	400	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-5 666	289 844	324 178
Årsresultat	0	0	-31 730	-31 730
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-5 666	258 115	292 449

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 623 238	1 645 423

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er renteberegnet etter statens normrentesatser for 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.