



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revestien 33
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 500	151 000
Sum inntekter		163 500	151 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 824	53 824
Annen driftskostnad	2	85 065	171 600
Sum kostnader		138 890	225 425
Driftsresultat		24 610	-74 425
Annen rentekostnad		79 021	56 680
Sum finanskostnader		79 021	56 680
Netto finans		-79 021	-56 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 411	-131 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-11 971	-30 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 440	-101 038
Årsresultat		-42 440	-101 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 440	-101 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 440	-101 038
Sum overføringer og disponeringer		-42 440	-101 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 918	35 947
Sum immaterielle eiendeler		47 918	35 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 261 016	2 314 841
Sum varige driftsmidler		2 261 016	2 314 841
Sum anleggsmidler		2 308 934	2 350 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 554	21 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 554	21 790
Sum omløpsmidler		23 554	21 790
SUM EIENDELER		2 332 488	2 372 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		154 530	112 090
Sum opptjent egenkapital		-154 530	-112 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		475 470	517 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Sum langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		70 005	20 000
Sum gjeld		1 857 018	1 854 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 488	2 372 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308440

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revestien 33
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 500	151 000
Sum inntekter		163 500	151 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 824	53 824
Annen driftskostnad	2	85 065	171 600
Sum kostnader		138 890	225 425
Driftsresultat		24 610	-74 425
Annen rentekostnad		79 021	56 680
Sum finanskostnader		79 021	56 680
Netto finans		-79 021	-56 680
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 411	-131 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-11 971	-30 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 440	-101 038
Årsresultat		-42 440	-101 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 440	-101 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 440	-101 038
Sum overføringer og disponeringer		-42 440	-101 038



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 918	35 947
Sum immaterielle eiendeler		47 918	35 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 261 016	2 314 841
Sum varige driftsmidler		2 261 016	2 314 841
Sum anleggsmidler		2 308 934	2 350 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 554	21 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 554	21 790
Sum omløpsmidler		23 554	21 790
SUM EIENDELER		2 332 488	2 372 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		154 530	112 090
Sum opptjent egenkapital		-154 530	-112 090
Sum egenkapital		475 470	517 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668



Sum langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5	
Annen kortsiktig gjeld		70 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		70 005	20 000
Sum gjeld		1 857 018	1 854 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 488	2 372 578



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Agulv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923929916



Agulv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 500	151 000
Sum driftsinntekter		163 500	151 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 825	53 825
Annen driftskostnad	2	85 065	171 600
Sum driftskostnader		138 890	225 425
DRIFTSRESULTAT		24 610	(74 425)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 021	56 680
Sum finanskostnader		79 021	56 680
NETTO FINANSPOSTER		(79 021)	(56 680)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 411)	(131 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(11 971)	(30 067)
ORDINÆRT RESULTAT		(42 440)	(101 038)
ÅRSRESULTAT		(42 440)	(101 038)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(42 440)	(101 038)
SUM OVERF. OG DISP.		(42 440)	(101 038)



Agulv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 918	35 947
Sum immaterielle eiendeler		47 918	35 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 261 017	2 314 841
Sum varige driftsmidler		2 261 017	2 314 841
SUM ANLEGGSMIDLER		2 308 935	2 350 788
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 554	21 790
SUM OMLØPSMIDLER		23 554	21 790
SUM EIENDELER		2 332 488	2 372 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(154 530)	(112 090)
Sum opptjent egenkapital		(154 530)	(112 090)
SUM EGENKAPITAL		475 470	517 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 013	1 834 668
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 787 013	1 834 668
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5	0
Annen kortsiktig gjeld		70 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 005	20 000
SUM GJELD		1 857 018	1 854 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 332 488	2 372 578

Vennesla 24.januar 2022

Kristian Fjellestad
Daglig leder/styremedlem

Lars Lunden
Styreformann



Agulv Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Agulv Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom i Vennesla som består av en næringsdel og en boligdel. Boligdelen er bokført til 1 346 000,- og avkrives ikke.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 076 490
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 076 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	53 825
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	53 825
Balanseført verdi pr 31/12	1 022 666
Prosentstatts for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er ikke pliktige til å ha OTP. Det er ingen form for ytelser til selskapet nærstående.



Agulv Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-54 411
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 148
= Inntekt	-21 263

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 971
= Ordinær skattekostnad	-11 971
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 167	-65 020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 642	98 379
= Grunnlag utsatt skatt	-217 810	-163 399
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	217 810	163 399
= Grunnlag utsatt skattefordel	217 810	163 399
Utsatt skattefordel	47 918	35 948
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	47 918	35 947

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Agulv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923929916



Agulv Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 787 013
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom, 1. prior.	2 314 841
Sum pantsatte eiendeler	2 368 666

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Lunden	150	50,00 %
Kristian Fjellestad	150	50,00 %