



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 807 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 46-48 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 032 734	1 898 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 734</b>	<b>1 898 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 335	319 600
Annen driftskostnad		1 113 695	1 889 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 030</b>	<b>2 208 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 704</b>	<b>-310 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	118
Annen finansinntekt		131 041	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 064</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>130 877</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>718 581</b>	<b>-309 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 088	-68 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 268 569	-241 797
Avsatt til annen egenkapital		560 493	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 268 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	597 862	1 075 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 862</b>	<b>1 075 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 342 036	4 056 674
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>3 342 036</b>	<b>4 056 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	394 486	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 486</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 384</b>	<b>5 132 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		479 818	
Andre kortsiktige fordringer			141 919
Konsernfordringer	7	2 139 347	1 766 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 619 165</b>	<b>1 908 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	595 480	106 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 480</b>	<b>106 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 645</b>	<b>2 015 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 549 029</b>	<b>7 147 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			2 268 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 368 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		694 118	5 089 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 118</b>	<b>-5 089 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-594 118</b>	<b>-2 721 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	122 144	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 144</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 483 073	9 024 700
Øvrig langsiktig gjeld		187 575	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 648</b>	<b>9 024 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 792 792</b>	<b>9 024 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 278	841 482
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		175 077	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	2 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 355</b>	<b>844 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143 147</b>	<b>9 868 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 549 029</b>	<b>7 147 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419705

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 807 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 46/48 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 807 235  
INDUSTRIVEIEN 46/48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 032 734	1 898 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 032 734</b>	<b>1 898 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 335	319 600
Annen driftskostnad		1 113 695	1 889 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 030</b>	<b>2 208 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 704</b>	<b>-310 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	118
Annen finansinntekt		131 041	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 064</b>	<b>212</b>
Annen rentekostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>130 877</b>	<b>212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 088	-68 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 268 569	-241 797
Avsatt til annen egenkapital		560 493	
Overført fra annen egenkapital		-2 268 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>





Organisasjonsnr: 934 807 235  
INDUSTRIVEIEN 46/48 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	597 862	1 075 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 862</b>	<b>1 075 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 342 036	4 056 674
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>3 342 036</b>	<b>4 056 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	394 486	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 486</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 384</b>	<b>5 132 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		479 818	
Andre kortsiktige fordringer			141 919
Konsernfordringer	7	2 139 347	1 766 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 619 165</b>	<b>1 908 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	595 480	106 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>595 480</b>	<b>106 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 645</b>	<b>2 015 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 549 029</b>	<b>7 147 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital			2 268 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 368 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		694 118	5 089 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 118</b>	<b>-5 089 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-594 118</b>	<b>-2 721 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	122 144	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 144</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 483 073	9 024 700
Øvrig langsiktig gjeld		187 575	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 648</b>	<b>9 024 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 792 792</b>	<b>9 024 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 278	841 482
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		175 077	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	2 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 355</b>	<b>844 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143 147</b>	<b>9 868 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 549 029</b>	<b>7 147 694</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 934 807 235  
INDUSTRIVEIEN 46/48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industriveien 38-48 Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Industriveien 46/48 AS

#### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 46/48AS, som viser et overskudd på kr. 560 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.


#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 9. juni 2021

**LST Revisjon AS**



Eirik Skjefstad  
Statsautorisert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

REGISTRERT  
REVISORFIRMA



**Årsregnskap 2020**  
**Industriveien 46/48 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 807 235



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 46/48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 032 734	1 898 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 032 734</b>	<b>1 898 683</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 335	319 600
Annen driftskostnad		1 113 695	1 889 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 030</b>	<b>2 208 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 704</b>	<b>-310 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	118
Annen finansinntekt		131 041	94
Annen rentekostnad		187	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>130 877</b>	<b>212</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		718 581	-309 996
Skattekostnad på ordinært resultat	9	158 088	-68 199
<b>Ordinært resultat</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 268 569	0
Avsatt til annen egenkapital		560 493	0
Overført til udekket tap		0	241 797
Overført fra annen egenkapital		2 268 569	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>560 493</b>	<b>-241 797</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 46/48 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	597 862	1 075 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 862</b>	<b>1 075 667</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 342 036	4 056 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>3 342 036</b>	<b>4 056 674</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	394 486	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>394 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 334 384</b>	<b>5 132 341</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		479 818	0
Andre kortsiktige fordringer		0	141 919
Konsernfordringer	7	2 139 347	1 766 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 619 165</b>	<b>1 908 546</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	595 480	106 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 214 645</b>	<b>2 015 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 549 029</b>	<b>7 147 694</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 46/48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 268 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 368 569</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-694 118	-5 089 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-694 118</b>	<b>-5 089 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-594 118</b>	<b>-2 721 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	9	122 144	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 144</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 483 073	9 024 700
Øvrig langsiktig gjeld		187 575	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 648</b>	<b>9 024 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 278	841 482
Skyldig offentlige avgifter		175 077	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	2 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 355</b>	<b>844 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 143 147</b>	<b>9 868 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 549 029</b>	<b>7 147 694</b>

09.06.2021

Styret i Industriveien 46/48 AS

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Helge Hellebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 46/48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 46/48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industriveien 38-48 Holding AS	50	100,0	100,0



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 794 114	10 794 114
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	1 127 800	1 127 800
- Avgang i året	383 303	383 303
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 538 611</b>	<b>11 538 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 196 575	8 196 575
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 342 036</b>	<b>3 342 036</b>
Årets ordinære avskrivninger	298 835	298 835
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	32 500	32 500
Økonomisk levetid	35 år	

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 187 575.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 268 569	-5 089 776	-2 721 207
Årets resultat				560 493	560 493
Disponering av innskutt kapital			-2 268 569	2 268 569	0
Konsernbidrag mottatt				1 566 596	1 566 596
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-694 118</b>	<b>-594 118</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	279 662
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	187 575
Langsiktig konserngjeld med forfall >5 år	7 483 073



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	130 890	1 766 627
Fordring konsernbidrag ikke vedtatt	2 008 457	0
<b>Sum</b>	<b>2 139 347</b>	<b>1 766 627</b>

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	7 483 073	9 024 700
<b>Sum</b>	<b>7 483 073</b>	<b>9 024 700</b>

Gjeld til morselskap er rentefritt.

Det er stilt sikkerhet i eiendommer for mors eksterne gjeld, se note vedr pant

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantstillelser på hver av byggene utgjør	147 500 000	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>147 500 000</b>	<b>21 000 000</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 342 036	4 056 674
<b>Sum</b>	<b>3 342 036</b>	<b>4 056 674</b>

Pantstillelsen i hvert av byggene er stilt som garanti for morselskapet.

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	158 088	-68 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 088</b>	<b>-68 199</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	718 581	-309 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 728	0
Mottatt konsernbidrag	2 008 457	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 869 766	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-309 996</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-441 861	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	441 861	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	538 551	672 802	134 251
Gevinst – og tapskonto	33 908	42 385	8 477
<b>Sum</b>	<b>572 459</b>	<b>715 187</b>	<b>142 728</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 734 814	-5 604 580	-2 869 766
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 162 355</b>	<b>-4 889 393</b>	<b>-2 727 038</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-475 718</b>	<b>-1 075 666</b>	<b>-599 948</b>
Utsatt skattefordel koserbidrag			441 861
Bruttoføring utsatt skatt oppskrivning	-122 144		
Utsatt skattefordel i balansen	-597 862		