



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tennisveien 6  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 048 106	2 939 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 048 105</b>	<b>2 939 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 740	64 740
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 248 085	1 552 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 899</b>	<b>1 623 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 729 206</b>	<b>1 316 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>2 520</b>
Annen rentekostnad		874 657	939 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 657</b>	<b>939 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 848</b>	<b>-937 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 433</b>	<b>385 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 433</b>	<b>385 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 358</b>	<b>379 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	34 190 732	34 190 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 190 732</b>	<b>34 190 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 290 732</b>	<b>34 290 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 874	62 030
Andre fordringer		39 600	39 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 474</b>	<b>101 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	618 578	474 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 578</b>	<b>474 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 051</b>	<b>575 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 010 784</b>	<b>34 866 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 544 992	3 689 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 544 992</b>	<b>3 689 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 548 192</b>	<b>3 692 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 880 102	24 587 637
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 440 102</b>	<b>31 147 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 440 102</b>	<b>31 147 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362	599
Annen kortsiktig gjeld		22 128	25 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 490</b>	<b>26 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 462 592</b>	<b>31 173 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 010 784</b>	<b>34 866 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	30 440 102	31 147 637



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 438 169  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONBYGGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tennisveien 6  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 987 438 169  
STADIONBYGGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 048 106	2 939 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 048 105</b>	<b>2 939 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 740	64 740
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 248 085	1 552 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 899</b>	<b>1 623 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 729 206</b>	<b>1 316 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>2 520</b>
Annen rentekostnad		874 657	939 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 657</b>	<b>939 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-873 848</b>	<b>-937 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 433</b>	<b>385 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>861 433</b>	<b>385 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 358</b>	<b>379 514</b>



Organisasjonsnr: 987 438 169  
STADIONBYGGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	34 190 732	34 190 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 190 732</b>	<b>34 190 732</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 290 732</b>	<b>34 290 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 874	62 030
Andre fordringer		39 600	39 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 474</b>	<b>101 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	618 578	474 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 578</b>	<b>474 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 051</b>	<b>575 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 010 784</b>	<b>34 866 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 544 992	3 689 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 544 992</b>	<b>3 689 634</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 548 192</b>	<b>3 692 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	23 880 102	24 587 637
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 440 102</b>	<b>31 147 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 440 102</b>	<b>31 147 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362	599
Annen kortsiktig gjeld		22 128	25 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 490</b>	<b>26 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 462 592</b>	<b>31 173 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 010 784</b>	<b>34 866 636</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	30 440 102	31 147 637



Organisasjonsnr: 987 438 169  
STADIONBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 185 Stadionbygget Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 442 304	1 311 360	1 442 496	1 528 842
Innkrevde renter/avdrag		1 582 188	1 626 146	1 597 103	1 596 435
Parkering		7 200	2 400	12 000	13 200
Andre driftsinntekter		16 414	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 048 105</b>	<b>2 939 906</b>	<b>3 051 599</b>	<b>3 138 477</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	4 740	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontingent	3	11 200	11 200	11 200	11 200
Revisjonshonorar	4	7 305	7 138	7 400	7 700
Forretningsførerhonorar		100 332	97 410	100 400	104 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	19 158	18 600	19 200	10 000
Avtaler Klare Finans	6	6 074	5 879	6 100	6 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	32 218	323 516	80 000	75 200
Kabel-TV/ Internett		264 960	265 650	272 950	284 200
Forsikring		0	58 785	0	0
Renovasjon		92 000	91 280	94 100	97 400
Kommunale avgifter		121 796	120 359	126 400	126 700
Eiendomsskatt		82 988	131 294	131 300	83 000
Felleskostnader	8	487 251	420 546	487 300	611 416
Andre driftsutgifter	9	45 377	22 645	58 100	43 601
Tap på fordringer		-16 500	-15 967	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 318 899</b>	<b>1 623 074</b>	<b>1 459 190</b>	<b>1 525 657</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 729 206</b>	<b>1 316 832</b>	<b>1 592 409</b>	<b>1 612 820</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		809	2 520	3 000	3 000
Rentekostnader		874 657	939 837	964 325	938 745
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-873 848</b>	<b>-937 317</b>	<b>-961 325</b>	<b>-935 745</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>855 358</b>	<b>379 514</b>	<b>631 084</b>	<b>677 075</b>

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	185 Stadionbygget Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	10	32 870 680	32 870 680	
Rehabilitering	10	1 320 052	1 320 052	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Aksjer og andeler	11	100 000	100 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 290 732</b>	<b>34 290 732</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Periodiserte kostnader		39 600	39 600	
Kundefordringer		61 874	62 030	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	618 578	474 275	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 051</b>	<b>575 904</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 010 784</b>	<b>34 866 636</b>	

Stadionbygget Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	185 Stadionbygget Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		3 200	3 200	
Annen egenkapital		4 544 992	3 689 634	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 548 192</b>	<b>3 692 834</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Lån andre banker	14	23 880 102	24 587 637	
Borettsinnskudd	15	6 560 000	6 560 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 440 102</b>	<b>31 147 637</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 844	23 088	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	50	
Leverandørgjeld		362	599	
Påløpne renter		2 684	2 429	
Periodisert gjeld		3 600	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 490</b>	<b>26 166</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 462 592</b>	<b>31 173 803</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	30 440 102	31 147 637	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell-Arne Mathisen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Eilertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Mathisen  
Styremedlem

**Stadionbygget Borettslag**



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>549 739</b>	<b>856 653</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	855 358	379 514
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-707 535	-686 429
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>147 823</b>	<b>-306 915</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>697 561</b>	<b>549 739</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	720 051	575 904
- Kortsiktig gjeld	-22 490	-26 166
<b>Disponible midler</b>	<b>697 561</b>	<b>549 739</b>

Stadionbygget Borettslag



## Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 740	4 740
<b>Sum</b>	<b>4 740</b>	<b>4 740</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes betalt styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



**Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 200	11 200
<b>Sum</b>	<b>11 200</b>	<b>11 200</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 305	7 138
<b>Sum</b>	<b>7 305</b>	<b>7 138</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	9 579	9 300
6709 UTLYSNING FORKJØP	9 579	9 300
<b>Sum</b>	<b>19 158</b>	<b>18 600</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	4 574	4 379
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>6 074</b>	<b>5 879</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 885	161 531
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	141 354
6603 DRIFTSKOSTNADER	29 333	20 631
<b>Sum</b>	<b>32 218</b>	<b>323 516</b>

**Stadionbygget Borettslag**



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

---

**Note 7 - Drift/Vedlikehold**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Stadionbygget Borettslag



## Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

### Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 SAMEIET STADIONBYGGET OG FELLESLOKALE	28 164	28 164
6391 FELLESKOSTNADER	459 087	392 382
<b>Sum</b>	<b>487 251</b>	<b>420 546</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6301 LEIEKOSTNADER	39 600	9 900
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 136	3 260
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	338	716
6940 PORTO	2 594	3 626
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	710	5 143
<b>Sum</b>	<b>45 377</b>	<b>22 645</b>

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006

Kostpris 2006 32 870 680

Rehabilitering / påkostning 359 461

Balkonger 2011 960 591

**Bokført verdi pr. 01.01. 34 190 732**

Årets rehabilitering/påkostning 0

**Bokført verdi pr. 31.12 34 190 732**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 11 - Aksjer og andeler

	31.12.21	31.12.20
1310 INVESTERINGER ANDRE SELSKAP	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Borettslaget har eierandel i Sameiet Stadionbygget (Fellesbygg).



## Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	604 159	451 111
1931 ANNET BANKINNSKUDD	25	25
1966 FINANSKONTO	14 394	23 138
<b>Sum</b>	<b>618 578</b>	<b>474 275</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Oppjent egenkapital pr. 01.01	3 689 634	3 310 120
Årets resultat	855 358	379 514
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 548 192</b>	<b>3 692 834</b>

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

#### Kreditor:

	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	67143237720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3,40 %
Betingelser:	margin 1,35%
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	28 111 000
Lånesaldo 01.01:	24 587 637
Avdrag i perioden:	707 535
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 880 102</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 192 817

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	768 502	16 138 542
	11	703 779	7 741 569

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 20 192 817,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 185 Stadionbygget Borettslag org.nr 987438169

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	6 560 000
<b>Sum</b>	<b>6 560 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 440 102,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 190 732,-.

Stadionbygget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stadionbygget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stadionbygget Borettslag**

Styreleder	Kjell-Arne Mathisen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Christer Eilertsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Anita Mathisen (sign.)	30.03.2022



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadionbygget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionbygget Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KH705-153QF-H2EJH-UXAYY-1CNHF-H6I34



## Uavhengig revisors beretning - Stadionbygget Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KH765-153QE-H2EJH-UXAYY-1CNHF-H6I34



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 10:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH765-153QE-H2EJH-UXAYY-1CNHF-H6I34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>