



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARA LIVING AS
Forretningsadresse: Lotsbergvegen 309
6778 LOTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARNE HENJESAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 573	112 698
Sum inntekter		529 573	112 698
Kostnader			
Varekostnad		28 562	29 308
Lønnskostnad	1	9 830	23
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	47 400
Annen driftskostnad		359 425	157 907
Sum kostnader		480 017	234 638
Driftsresultat		49 557	-121 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		112	190
Annen finansinntekt		301	
Sum finansinntekter		413	190
Annan rentekostnad		106 362	98 756
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		106 392	98 756
Netto finans		-105 979	-98 566
Resultat før skattekostnad	3	-56 422	-220 506
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-56 422	-220 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 422	-220 506
Totalresultat		-56 422	-220 506
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-56 422	-220 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-56 422	-220 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 455 237	1 534 137
Maskiner og anlegg	2	12 650	15 950
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 467 887	1 550 087
Sum anleggsmiddel		1 467 887	1 550 087
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 894	
Andre kortsiktige fordringer			22 437
Sum krav		30 894	22 437
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 673	121 299
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 673	121 299
Sum omløpsmiddel		140 567	143 735
SUM EIGEDELAR		1 608 454	1 693 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		305 273	248 851
Sum opptent egenkapital		-305 273	-248 851
Sum egenkapital	4	-280 843	-224 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 276 782	1 333 928
Sum anna langsiktig gjeld		1 276 782	1 333 928
Sum langsiktig gjeld		1 276 782	1 333 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 789	41 817
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 591	
Annen kortsiktig gjeld		598 316	542 498
Sum kortsiktig gjeld		612 515	584 315
Sum gjeld		1 889 297	1 918 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 608 454	1 693 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449464

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARA LIVING AS
Forretningsadresse: Lotsbergvegen 309
6778 LOTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARNE HENJESAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 388 933
SKAARA LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 573	112 698
Sum inntekter		529 573	112 698
Kostnader			
Varekostnad		28 562	29 308
Lønnskostnad	1	9 830	23
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	47 400
Annen driftskostnad		359 425	157 907
Sum kostnader		480 017	234 638
Driftsresultat		49 557	-121 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		112	190
Annen finansinntekt		301	
Sum finansinntekter		413	190
Annan rentekostnad		106 362	98 756
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		106 392	98 756
Netto finans		-105 979	-98 566
Resultat før skattekostnad	3	-56 422	-220 506
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-56 422	-220 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 422	-220 506
Totalresultat		-56 422	-220 506
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-56 422	-220 506
Sum overføringer og disponeringar		-56 422	-220 506



Organisasjonsnr: 929 388 933
SKAARA LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 455 237	1 534 137
Maskiner og anlegg	2	12 650	15 950
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 467 887	1 550 087
Sum anleggsmiddel		1 467 887	1 550 087
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		30 894	
Andre kortsiktige fordringer			22 437
Sum krav		30 894	22 437
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		109 673	121 299
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 673	121 299
Sum omløpsmiddel		140 567	143 735
SUM EIGEDELAR		1 608 454	1 693 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		305 273	248 851
Sum opptent egenkapital		-305 273	-248 851
Sum egenkapital	4	-280 843	-224 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 276 782	1 333 928
Sum anna langsiktig gjeld		1 276 782	1 333 928
Sum langsiktig gjeld		1 276 782	1 333 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 789	41 817
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 591	
Annen kortsiktig gjeld		598 316	542 498
Sum kortsiktig gjeld		612 515	584 315
Sum gjeld		1 889 297	1 918 243
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 608 454	1 693 822



Organisasjonsnr: 929 388 933
SKAARA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
SVEIN ARNE HENJESAND
2025-04-28

BankID Signing
ANITA LOTSBERG
2025-04-28



Årsregnskap 2024

Skaara Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 388 933



RESULTATREGNSKAP

SKAARA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		529 573	112 698
Sum driftsinntekter		529 573	112 698
Varekostnad		28 562	29 308
Lønnskostnad	1	9 830	23
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 200	47 400
Annen driftskostnad		359 425	157 907
Sum driftskostnader		480 017	234 638
Driftsresultat		49 557	-121 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	190
Annen finansinntekt		301	0
Annen rentekostnad		106 362	98 756
Annen finanskostnad		30	0
Resultat av finansposter		-105 979	-98 566
Resultat før skattekostnad	3	-56 422	-220 506
Årsresultat	4	-56 422	-220 506
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 422	220 506
Sum overføringer		-56 422	-220 506



BALANSE

SKAARA LIVING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 455 237	1 534 137
Maskiner og anlegg	2	12 650	15 950
Sum varige driftsmidler	2	1 467 887	1 550 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 467 887	1 550 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 894	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 437
Sum fordringer		30 894	22 437
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 673	121 299
Sum omløpsmidler		140 567	143 735
Sum eiendeler		1 608 454	1 693 822



BALANSE

SKAARA LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-305 273	-248 851
Sum opptjent egenkapital		-305 273	-248 851
Sum egenkapital	4	-280 843	-224 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 276 782	1 333 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 276 782	1 333 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 789	41 817
Skyldig offentlige avgifter		-1 591	0
Annen kortsiktig gjeld		598 316	542 498
Sum kortsiktig gjeld		612 515	584 315
Sum gjeld		1 889 297	1 918 243
Sum egenkapital og gjeld		1 608 454	1 693 822

25.03.2025

Styret i Skaara Living AS

SVEIN ARNE HENJESAND
styreleder/daglig leder

ANITA LOTSBERG
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	9 830	23
Sum	9 830	23

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 580 737	16 750	1 597 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 580 737	16 750	1 597 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	125 500	4 100	129 600
= Bokført verdi 31.12.24	1 455 237	12 650	1 467 887
Årets ordinære avskrivninger	78 900	3 300	82 200



Økonomisk levetid 20 år 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 422	-220 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-616	-29 313
Skattepliktig inntekt	-57 038	-249 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 929	29 313	-616
Sum	29 929	29 313	-616
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 772	-283 734	57 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 843	254 421	-56 422
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-248 851	-224 421
Årets resultat				-56 422	-56 422
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-305 273	-280 843



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAARA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANITA LOTSBERG	500	50,0	50,0
SVEIN ARNE HENJESAND	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN ARNE HENJESAND	styreleder/daglig leder	500
ANITA LOTSBERG	nestleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -56 422 etter skatt, mot kr. -220 506 i 2023. Selskapet er i en oppstartfase med store etableringskostnader. Driftsinntektene har økt mye i 2024, som viser det er marked for denne type opplevelse som selskapet leverer. Selskapet forventer økt etterspørsel og mer driftsinntekter i 2025. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.