



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 387 152	1 381 634
Annen driftsinntekt			1 500 000
Sum inntekter	1	1 387 152	2 881 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad		1 310 777	1 051 137
Sum kostnader		1 355 276	1 095 636
Driftsresultat		31 876	1 785 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 385	20 916
Sum finansinntekter		21 385	20 916
Annen finanskostnad		56 047	105 005
Sum finanskostnader		56 047	105 005
Netto finans		-34 662	-84 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 786	1 701 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 786	1 701 909
Årsresultat		-2 786	1 701 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 786	1 701 909
Sum overføringer og disponeringer		-2 786	1 701 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	467 417
Andre fordringer		66 158	67 336
Sum fordringer		66 193	534 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	99 106	1 188 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 106	1 188 981
Sum omløpsmidler		165 299	1 723 734
SUM EIENDELER		165 299	1 723 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-539 039	-536 254
Sum opptjent egenkapital		-539 039	-536 254
Sum egenkapital	5	-539 039	-536 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	696 208	2 248 259
Sum annen langsiktig gjeld		696 208	2 248 259
Sum langsiktig gjeld		696 208	2 248 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	1 929
Annen kortsiktig gjeld		7 990	9 800
Sum kortsiktig gjeld		8 130	11 729
Sum gjeld		704 338	2 259 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 299	1 723 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413212

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 814 594
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 387 152	1 381 634
Annen driftsinntekt			1 500 000
Sum inntekter	1	1 387 152	2 881 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	44 499
Annen driftskostnad		1 310 777	1 051 137
Sum kostnader		1 355 276	1 095 636
Driftsresultat		31 876	1 785 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 385	20 916
Sum finansinntekter		21 385	20 916
Annen finanskostnad		56 047	105 005
Sum finanskostnader		56 047	105 005
Netto finans		-34 662	-84 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 786	1 701 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 786	1 701 909
Årsresultat		-2 786	1 701 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 786	1 701 909
Sum overføringer og disponeringer		-2 786	1 701 909



Organisasjonsnr: 992 814 594
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	467 417
Andre fordringer		66 158	67 336
Sum fordringer		66 193	534 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	99 106	1 188 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 106	1 188 981
Sum omløpsmidler		165 299	1 723 734
SUM EIENDELER		165 299	1 723 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-539 039	-536 254
Sum opptjent egenkapital		-539 039	-536 254



Sum egenkapital	5	-539 039	-536 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	696 208	2 248 259
Sum annen langsiktig gjeld		696 208	2 248 259
Sum langsiktig gjeld		696 208	2 248 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140	1 929
Annen kortsiktig gjeld		7 990	9 800
Sum kortsiktig gjeld		8 130	11 729
Sum gjeld		704 338	2 259 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 299	1 723 734



Organisasjonsnr: 992 814 594
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PQTDY-COEES-ID71I-3SKU-UQUJ0Z-0XUAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 12:45:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQTDY-COEES-ID71I-3SKU-UQUJ0Z-0XUAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hegdehaugsveien 14
2023**

Document ID: 6581fa62-d6f3-4cdf-ad08-cffe-1b58db62

Sameiet Hegdehaugsveien 14 Org.nr. 992814594



Årsregnskap for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 387 152	2 881 634	1 386 983	1 456 480
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	1 387 152	2 881 634	1 386 983	1 456 480
Lønn og personalkostnader	2	44 499	44 499	44 499	51 916
Vaktmestertjeneste		44 451	43 424	46 600	48 300
Renhold		250 147	63 717	75 000	68 800
Kabel-TV/Bredbånd		117 587	109 928	117 700	122 700
Kommunale avgifter		354 723	300 094	344 600	409 100
Strøm og nettleie		15 665	35 929	36 900	23 300
Andre driftskostnader	3	22 028	18 220	17 800	19 300
Reparasjon og vedlikehold	3	172 618	131 757	165 000	117 300
Eksterne tjenester	3	75 738	78 955	77 000	80 600
Serviceavtaler	3	17 250	37 839	28 400	29 500
Forsikringer		211 384	192 956	215 000	209 500
Andre kostnader	3	29 185	38 319	27 200	25 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 355 276	1 095 636	1 195 699	1 206 215
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		31 877	1 785 998	191 284	250 265
DRIFTSRESULTAT:		31 877	1 785 998	191 284	250 265
Finansinntekter		21 385	20 916	21	20 000
Finanskostnader		56 047	105 005	37 602	47 561
SUM NETTO FINANSPOSTER		-34 662	-84 089	-37 581	-27 561
ÅRSRESULTAT		-2 786	1 701 909	153 703	222 704
Resultat		-2 786	1 701 909	153 703	222 704
Overført annen egenkapital		-2 786	1 701 909	0	0
SUM DISPONERT		-2 786	1 701 909	0	0

Sameiet Hegdehaugsveien 14 Org. nr 992814594

Document ID: 6581fa62-d6f3-4cdf-ad08-cffe-1b58db62



Balanse Sameiet Hegdehaugsveien 14

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		35	467 417
Forskuddsbetalte kostnader		66 158	67 336
Sum fordringer		66 193	534 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	99 106	1 188 981
SUM OMLØPSMIDLER		165 299	1 723 734
SUM EIENDELER		165 299	1 723 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-539 039	-536 254
Sum opptjent egenkapital		-539 039	-536 254
SUM EGENKAPITAL	5	-539 039	-536 254
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	696 208	2 248 259
Sum annen langsiktig gjeld		696 208	2 248 259
Leverandørgjeld		140	1 929
Annen kortsiktig gjeld		7 990	9 800
Sum kortsiktig gjeld		8 130	11 729
SUM GJELD		704 338	2 259 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 299	1 723 734

OSLO,
Sameiet Hegdehaugsveien 14

Audun Grimstad
Styrets leder

Ole Aleksander Knudsmoen Larsen
Styremedlem

Hedvig Hasund
Styremedlem

Martine Falkenberg
Styremedlem

Thomas Neby Baardseng
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hegdehaugsveien 14

Document ID: 6581fac2-d6f3-4cdf-ad08-cffe-1b58db62



Disponible midler

Sameiet Hegdehaugsveien 14

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 712 005	337 657
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-2 786	1 701 909
Endring langsiktige lån	-1 552 051	-327 561
B. Årets endring i disponible midler	-1 554 836	1 374 348
C. Disponible midler pr. 31.12.	157 169	1 712 005

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	66 193	534 753
Kontanter og Bank	99 106	1 188 981
Omløpsmidler	165 299	1 723 734
Kortsiktig gjeld	-8 130	-11 729
Disponible midler	157 169	1 712 005

Document ID: 6581fa62-d6f3-4cdf-ad08-cffe-1b58db62

Disponible midler for Sameiet Hegdehaugsveien 14



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter

2023

Fakturerte felleskostnader	1 387 152
Sum driftsinntekter	1 387 152

Note 2 Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum lønnskostnader	44 499	44 499

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader

2023

Sesongarbeider på uteområder	13 900
Andre driftskostnader eiendom	8 128
Sum andre driftskostnader	22 028

Reparasjon og vedlikehold

2023

Rep. og vedlikehold bygning - Brannfører seksjon 27 og 28, Brannfør kjeller seksjon 29 - Arcon Entreprenør AS	108 533
Brannvarsling og skallsikring annet	64 085
Sum reparasjon og vedlikehold	172 618

Document ID: 6581fa62-d6f3-4cdf-ad08-cffe-1b56db62



Eksterne tjenester	2023
Honorar for revisjon	9 975
Andre konsulenthonorarer	5 691
Forretningsførsel og regnskap	48 020
Ligningsoppgaver	6 750
Annen fremmed tjeneste	5 302
Sum eksterne tjenester	75 738

Serviceavtaler	2023
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 883
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 367
Sum serviceavtaler	17 250

Andre kostnader	2023
Leie container	6 193
Inventar og kontormaskiner	5 333
Lisens og systemkostnader	4 500
Reisekostnad	1 215
Kontingent	2 900
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	3 007
Gebyrer ved purring	1 065
Annen kostnad	700
Tap på fordringer	334
Sum andre kostnader	29 185

Note 4 Drift- og bundne midler

	2023
Driftskonto	99 105
Skattetrekkskonto	1
Saldo per 31.12.	99 106

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr. 0,-



Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-536 254
Årsresultat	-2 786
Saldo 31.12.	-539 039

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne – opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Lån 1212.56.48183	
Opprinnelig lånesum	771 027
Restlån per 01.01.	536 415
Nedbetalt i år	100 548
Restsaldo per 31.12.	435 867

Låntype: Serielån

Innfrielse: 2028

Renter: 7,20

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr. 435 867,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 0,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

	2023
Lån 1213.81.03453	
Opprinnelig lånesum	2 239 998
Restlån per 01.01.	1 711 844
Nedbetalt i år	1 451 503
Restsaldo per 31.12.	260 341

Låntype: Annuitetslån

Innfrielse: 2029

Renter: 7,35

Sameiet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr. 260 341,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 418 532,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-03-22 08:07:57 UTC+00:00

Audun Grimstad

 bankID

NO BankID - 053cfe96-8a31-454e-854b-7c65742f2389

2024-03-22 08:08:11 UTC+00:00

Thomas Neby Baardseng

 bankID

NO BankID - e4537269-7edb-4ed6-a08f-2aa68c4be2b4

2024-03-22 11:39:03 UTC+00:00

Hedvig Langballe Hasund

 bankID

NO BankID - 1ce48c66-e317-43d9-aec3-2e45e4d117a4

2024-03-25 19:21:21 UTC+00:00

Ole A Knudsmoen Larsen

 bankID

NO BankID - f79382e4-c7b2-4f81-a25f-ab46ed7cbfda

2024-04-01 16:31:20 UTC+00:00

Martine M H Falkenberg

 bankID

NO BankID - fb2508d2-6e56-44f3-83fe-98d405ec6e65

Document ID: 6581fa62-d6f3-4cdf-ad08-cfe-1b58db62