

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 563 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO HOLDING AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3	3 914 700	5 475 704
Sum inntekter		3 914 700	5 475 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 958 000	5 468 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	771 840	995 243
Sum kostnader		5 729 840	6 463 598
Driftsresultat		-1 815 140	-987 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997 117	405 821
Annen finansinntekt		102 777 902	2 659 211
Sum finansinntekter		104 775 019	3 065 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 521
Annen rentekostnad		592	1 869
Annen finanskostnad			633 000
Sum finanskostnader		592	732 390
Netto finans		104 774 427	2 332 642
Ordinært resultat før skattekostnad		102 959 288	1 344 748
Skattekostnad på resultat	6	58 736	-108 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 900 552	1 452 919
Årsresultat		102 900 552	1 452 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 900 552	1 452 919
Totalresultat		102 900 552	1 452 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		88 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 900 552	
Overført fra annen egenkapital			-3 547 081
Sum overføringer og disponeringer	7	102 900 552	1 452 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	224 581	283 317
Sum immaterielle eiendeler		224 581	283 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8		
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	5, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 668 417	80 826 122
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	163 405	
Investeringer i aksjer og andeler		14 999 708	14 999 708
Sum finansielle anleggsmidler		47 831 530	95 825 830
Sum anleggsmidler		48 056 111	96 109 147
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	314 959	4 713 957
Andre kortsiktige fordringer		6 200	23 446
Konsernfordringer	11	13 849 763	11 096 858
Sum fordringer		14 170 922	15 834 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	61 829 704	7 281 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 829 704	7 281 513
Sum omløpsmidler		76 000 626	23 115 774
SUM EIENDELER		124 056 737	119 224 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 14	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 137 744	5 237 192
Sum opptjent egenkapital		8 137 744	5 237 192

Sum egenkapital

111 218 078 **108 317 526**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		26 338	48 443
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		403 957	5 008 241
Utbytte	7	12 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11		400 000
Annen kortsiktig gjeld		408 363	450 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		12 838 658	10 907 394
Sum gjeld		12 838 658	10 907 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 056 737	119 224 921



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 382 465	387 497 576
Annen driftsinntekt	2, 3	95 632 695	979 569
Sum inntekter		198 015 160	388 477 145
Kostnader			
Varekostnad		75 851 080	269 042 674
Lønnskostnad	4	29 793 600	67 800 332
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 309 414	4 038 386
Annen driftskostnad	3	10 315 270	35 565 841
Sum kostnader		117 269 364	376 447 233
Driftsresultat		80 745 797	12 029 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	-400 357	-378 757
Annen renteinntekt		2 368 795	1 054 649
Annen finansinntekt		2 833 503	5 177 241
Sum finansinntekter		4 801 941	5 853 133
Annen rentekostnad		417 944	1 536 161
Annen finanskostnad		150	509 563
Sum finanskostnader		418 094	2 045 724
Netto finans		4 383 847	3 807 409
Ordinært resultat før skattekostnad		85 129 644	15 837 321
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 783 197	3 236 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 912 841	12 600 667
Årsresultat	7	86 912 841	12 600 667
Minoritetsinteresser		-244 395	38 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 157 236	12 562 303



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		87 157 236	12 562 303
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		88 000 000	
Foreslått utbytte		12 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 119 158	11 749 141
Overført fra annen egenkapital		-5 723 606	-4 186 838
Sum overføringer og disponeringer		87 157 236	12 562 303



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser			468 151
Utsatt skattefordel	6	295 751	
Goodwill			1 773 495
Sum immaterielle eiendeler		295 751	2 241 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	5, 8	4 116 841	6 319 836
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	2 515 514	7 561 466
Sum varige driftsmidler		6 632 355	13 881 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 340 539	3 740 896
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 314 199	8 470 216
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 079 708	15 027 208
Obligasjoner	11		
Sum finansielle anleggsmidler		28 734 445	27 238 319
Sum anleggsmidler		35 662 551	43 361 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	96 453 228	131 197 085
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	13 610 610	43 307 497
Andre fordringer	11, 12	327 007	52 205 468
Sum fordringer		13 937 617	95 512 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	55 947 699	8 380 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 947 699	8 380 699



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		166 338 545	235 090 748
SUM EIENDELER		202 001 096	278 452 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 14	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 694 097	19 793 089
Sum opptjent egenkapital		6 694 097	19 793 089
Minoritetsinteresser	7	3 523 678	2 911 846
Sum egenkapital		113 298 109	125 785 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 315 640
Andre avsetninger for forpliktelser		1 763 000	1 210 075
Sum avsetninger for forpliktelser		1 763 000	2 525 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 746 740	43 880 420
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		36 746 740	43 880 420
Sum langsiktig gjeld		38 509 740	46 406 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		36 600 665
Leverandørgjeld	11	7 717 119	20 542 549
Betalbar skatt	6		3 611 867



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		5 436 108	8 458 738
Utbytte		12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 040 021	31 446 794
Gjeld til aksjonærer	11		600 000
Sum kortsiktig gjeld		50 193 247	106 260 612
Sum gjeld		88 702 987	152 666 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 001 096	278 452 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588328

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 563 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE MALO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 3
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt	3	3 914 700	5 475 704
Sum inntekter		3 914 700	5 475 704
Kostnader			
Lønnskostnad	4	4 958 000	5 468 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	771 840	995 243
Sum kostnader		5 729 840	6 463 598
Driftsresultat		-1 815 140	-987 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997 117	405 821
Annen finansinntekt		102 777 902	2 659 211
Sum finansinntekter		104 775 019	3 065 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern			97 521
Annen rentekostnad		592	1 869
Annen finanskostnad			633 000
Sum finanskostnader		592	732 390
Netto finans		104 774 427	2 332 642
Ordinært resultat før skattekostnad		102 959 288	1 344 748
Skattekostnad på resultat	6	58 736	-108 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 900 552	1 452 919
Årsresultat		102 900 552	1 452 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 900 552	1 452 919
Totalresultat		102 900 552	1 452 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000



Tilleggsutbytte		88 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 900 552	
Overført fra annen egenkapital			-3 547 081
Sum overføringer og disponeringer	7	102 900 552	1 452 919



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	224 581	283 317
Sum immaterielle eiendeler		224 581	283 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8		
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	5, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 668 417	80 826 122
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	11		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	11	163 405	
Investeringer i aksjer og			
andeler		14 999 708	14 999 708
Sum finansielle		47 831 530	95 825 830
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 056 111	96 109 147
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8, 10		
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	314 959	4 713 957
Andre kortsiktige			
fordringer		6 200	23 446
Konsernfordringer	11	13 849 763	11 096 858
Sum fordringer		14 170 922	15 834 261
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	13	61 829 704	7 281 513



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 829 704	7 281 513
Sum omløpsmidler		76 000 626	23 115 774
SUM EIENDELER		124 056 737	119 224 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 14	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 137 744	5 237 192
Sum opptjent egenkapital		8 137 744	5 237 192
Sum egenkapital		111 218 078	108 317 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		26 338	48 443
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		403 957	5 008 241
Utbytte	7	12 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11		400 000
Annen kortsiktig gjeld		408 363	450 710
Sum kortsiktig gjeld		12 838 658	10 907 394
Sum gjeld		12 838 658	10 907 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 056 737	119 224 921



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	102 382 465	387 497 576
Annen driftsinntekt	2, 3	95 632 695	979 569
Sum inntekter		198 015 160	388 477 145
Kostnader			
Varekostnad		75 851 080	269 042 674
Lønnskostnad	4	29 793 600	67 800 332
Avskrivning på varige driftsmidler	5	1 309 414	4 038 386
Annen driftskostnad	3	10 315 270	35 565 841
Sum kostnader		117 269 364	376 447 233
Driftsresultat		80 745 797	12 029 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	-400 357	-378 757
Annen renteinntekt		2 368 795	1 054 649
Annen finansinntekt		2 833 503	5 177 241
Sum finansinntekter		4 801 941	5 853 133
Annen rentekostnad		417 944	1 536 161
Annen finanskostnad		150	509 563
Sum finanskostnader		418 094	2 045 724
Netto finans		4 383 847	3 807 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 783 197	3 236 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 912 841	12 600 667
Årsresultat	7	86 912 841	12 600 667
Minoritetsinteresser		-244 395	38 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 157 236	12 562 303
Totalresultat		87 157 236	12 562 303
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		88 000 000	
Foreslått utbytte		12 000 000	5 000 000



Avsatt til annen egenkapital	-7 119 158	11 749 141
Overført fra annen egenkapital	-5 723 606	-4 186 838
Sum overføringer og disponeringer	87 157 236	12 562 303



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser			468 151
Utsatt skattefordel	6	295 751	
Goodwill			1 773 495
Sum immaterielle eiendeler		295 751	2 241 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	5, 8	4 116 841	6 319 836
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 8	2 515 514	7 561 466
Sum varige driftsmidler		6 632 355	13 881 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 340 539	3 740 896
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 314 199	8 470 216
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 079 708	15 027 208
Obligasjoner	11		
Sum finansielle anleggsmidler		28 734 445	27 238 319
Sum anleggsmidler		35 662 551	43 361 268
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	96 453 228	131 197 085
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	13 610 610	43 307 497
Andre fordringer	11, 12	327 007	52 205 468
Sum fordringer		13 937 617	95 512 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	55 947 699	8 380 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 947 699	8 380 699
Sum omløpsmidler		166 338 545	235 090 748



SUM EIENDELER		202 001 096	278 452 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 14	20 000 000	20 000 000
Overkurs	7	83 080 334	83 080 334
Sum innskutt egenkapital		103 080 334	103 080 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 694 097	19 793 089
Sum opptjent egenkapital		6 694 097	19 793 089
Minoritetsinteresser	7	3 523 678	2 911 846
Sum egenkapital		113 298 109	125 785 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 315 640
Andre avsetninger for forpliktelses		1 763 000	1 210 075
Sum avsetninger for forpliktelses		1 763 000	2 525 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 746 740	43 880 420
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		36 746 740	43 880 420
Sum langsiktig gjeld		38 509 740	46 406 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		36 600 665
Leverandørgjeld	11	7 717 119	20 542 549
Betalbar skatt	6		3 611 867
Skyldig offentlige avgifter		5 436 108	8 458 738
Utbytte		12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 040 021	31 446 794
Gjeld til aksjonærer	11		600 000
Sum kortsiktig gjeld		50 193 247	106 260 612
Sum gjeld		88 702 987	152 666 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 001 096	278 452 016



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 563 159
DALE MALO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022

Konsernet Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8C8



RESULTATREGNSKAP

DALE MALO HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKT				
0	0			
3 914 700	5 475 704	2	102 382 465	387 497 576
<u>3 914 700</u>	<u>5 475 704</u>	2, 3	<u>95 632 695</u>	<u>979 569</u>
			198 015 160	388 477 145
DRIFTSKOSTNAD				
0	0			
4 958 000	5 468 356	4	75 851 080	269 042 674
0	0	5	29 793 600	67 800 332
771 840	995 243	5	1 309 414	4 038 386
<u>5 729 840</u>	<u>6 463 598</u>	3	<u>10 315 270</u>	<u>35 565 841</u>
			117 269 364	376 447 233
<u>-1 815 140</u>	<u>-987 894</u>		<u>80 745 797</u>	<u>12 029 912</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD				
0	0			
1 997 117	405 821	9	-400 357	-378 757
102 777 902	2 659 211		2 368 795	1 054 649
592	99 390		2 833 503	5 177 241
0	633 000		417 944	1 536 161
<u>104 774 427</u>	<u>2 332 642</u>		<u>150</u>	<u>509 563</u>
			4 383 847	3 807 409
<u>102 959 288</u>	<u>1 344 748</u>		<u>85 129 644</u>	<u>15 837 321</u>
58 736	-108 171			
<u>102 900 552</u>	<u>1 452 919</u>	6	-1 783 197	3 236 654
			86 912 841	12 600 667
0	0	7		
<u>102 900 552</u>	<u>1 452 919</u>		-244 395	38 364
			87 157 236	12 562 303
Disponering:				
88 000 000	0			
12 000 000	5 000 000			
2 900 552	0			
0	3 547 081			
<u>-102 900 552</u>	<u>-1 452 919</u>			

Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8C8



BALANSE

DALE MALO HOLDING AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
0	0		0	468 151
224 581	283 317	6	295 751	0
0	0		0	1 773 495
<u>224 581</u>	<u>283 317</u>		<u>295 751</u>	<u>2 241 646</u>
Varige driftsmidler				
0	0	5, 8	4 116 841	6 319 836
0	0	5, 8	2 515 514	7 561 466
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>6 632 355</u>	<u>13 881 303</u>
Finansielle anleggsmidler				
32 668 417	80 826 122	9	0	0
0	0	9	3 340 539	3 740 896
163 405	0		10 314 199	8 470 216
14 999 708	14 999 708	9	15 079 708	15 027 208
<u>47 831 530</u>	<u>95 825 830</u>		<u>28 734 445</u>	<u>27 238 319</u>
<u>48 056 111</u>	<u>96 109 147</u>		<u>35 662 551</u>	<u>43 361 268</u>
OMLØPSMIDLER				
<u>0</u>	<u>0</u>	8, 10	<u>96 453 228</u>	<u>131 197 085</u>
Fordringer				
314 959	4 713 957	8, 11	13 610 610	43 307 497
6 200	23 446	11, 12	327 007	52 205 468
13 849 763	11 096 858	11	0	0
<u>14 170 922</u>	<u>15 834 261</u>		<u>13 937 617</u>	<u>95 512 964</u>
Investeringer				
<u>61 829 704</u>	<u>7 281 513</u>	13	<u>55 947 699</u>	<u>8 380 699</u>
<u>76 000 626</u>	<u>23 115 774</u>		<u>166 338 545</u>	<u>235 090 748</u>
<u>124 056 737</u>	<u>119 224 921</u>		<u>202 001 096</u>	<u>278 452 016</u>

Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8



BALANSE

DALE MALO HOLDING AS

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
20 000 000	20 000 000	7, 14	20 000 000	20 000 000	
83 080 334	83 080 334	7	83 080 334	83 080 334	
103 080 334	103 080 334		103 080 334	103 080 334	
Opptjent egenkapital					
8 137 744	5 237 192	7	6 694 097	19 793 089	
8 137 744	5 237 192		6 694 097	19 793 089	
0	0	7	3 523 678	2 911 846	
111 218 078	108 317 526		113 298 109	125 785 269	
GJELD					
Avsetning for forpliktelse					
0	0	6	0	1 315 640	
0	0		1 763 000	1 210 075	
0	0		1 763 000	2 525 715	
Annen langsiktig gjeld					
0	0	8	36 746 740	43 880 420	
0	0		36 746 740	43 880 420	
Kortsiktig gjeld					
0	0	8	0	36 600 665	
26 338	48 443	11	7 717 119	20 542 549	
0	0	6	0	3 611 867	
403 957	5 008 241		5 436 108	8 458 738	
12 000 000	5 000 000		12 000 000	5 000 000	
0	400 000	11	0	0	
408 363	450 710		25 040 021	31 446 794	
0	0	11	0	600 000	
12 838 658	10 907 394		50 193 247	106 260 612	
12 838 658	10 907 394		88 702 987	152 666 747	
124 056 737	119 224 921		202 001 096	278 452 016	

Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8



BALANSE

DALE MALO HOLDING AS

Morselskap

Konsern

Molde, 28.04.2023
Styret i DALE MALO HOLDING AS

John Helge Lunde
Styreleder

Oddgeir Kato Dale
Nestleder

Kjell Inge Dale
Styremedlem/daglig leder

Sigbjørn Dale
Styremedlem

Solfrid Malo
Styremedlem

Tore Malo Ødegård
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8

Dale Malo Holding AS



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Dale Malo Holding AS

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
102 959 288	1 344 748	85 129 644	15 837 321
0	0	0	0
-99 944 399	633 000	0	0
0	0	51 061 752	0
0	0	1 309 414	4 038 386
0	0	400 357	378 757
0	0	-18 679 571	-13 275 776
4 398 998	-837 748	5 703 360	-9 721 429
-22 105	-466 391	-9 123 906	13 695 993
-7 545 695	2 654 018	40 039 481	-13 579 963
-153 913	3 327 627	155 840 531	-3 005 468
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	0	2 760 000
0	0	-1 654 553	-2 717 563
0	0	-1 843 983	-5 370 216
147 702 104	0	-52 500	1 246 434
147 702 104	0	-3 551 036	-4 081 345
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	0	0
0	0	0	8 303 533
0	0	-7 133 680	-3 701 762
-93 000 000	-4 000 000	-93 000 000	-4 000 000
0	0	-4 588 815	-1 919 992
-93 000 000	-4 000 000	-104 722 495	-1 318 221
54 548 191	-672 373	47 567 000	-8 405 034
7 281 513	7 953 886	8 380 699	16 785 733
61 829 704	7 281 513	55 947 699	8 380 699

Dale Malo Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av morselskapet Dale Malo Holding AS og datterselskapene Blink Hus Dale Malo AS, Blink Snekkerne AS, Solid Dale Malo AS, Solid Boliger AS og Møllerop AS. Konsernet er et underkonsern av Dale Holding AS som eier 65% av Dale Malo Holding AS. Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført egenkapital i datterselskapene på kjøpstidspunktet behandles som goodwill i konsernregnskapet og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper er innarbeidet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2022

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

KONSERN

	2022	2021
Virksomhetsområder:		
Salg byggevarer	0	259 713 524
Salg byggetjenester og boliger	102 382 465	127 784 052
Sum	102 382 465	387 497 576
Geografiske markeder:		
Norge	102 382 465	387 497 576

I andre driftsinntekter ligger gevinst ved salg av aksjer i datterselskap med kr 93 199 897.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

MORSELSKAP

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av tjenester:		
Datterselskaper, administrative tjenester	3 914 700	5 475 704

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Husleie totalt i konsernet	8 565 900	7 671 624

Alt internt kjøp og salg er eliminert i konsernregnskapet.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

MORSELSKAP

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 037 909	4 443 939
Arbeidsgiveravgift	614 816	678 922
Pensjonskostnader	185 704	212 848
Andre ytelser	119 571	132 647
Sum	4 958 000	5 468 356

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	1 179 917	0
Styrehonorar	20 000	601 500
Annen godtgjørelse	14 590	0
Sum	1 214 507	601 500

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 131 675,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	102 300
Sum honorar til revisor	127 300



Noter til regnskapet 2022

KONSERN

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 875 085	55 130 963
Arbeidsgiveravgift	3 711 671	8 168 250
Pensjonskostnader	1 475 644	3 140 308
Andre ytelser	731 200	1 360 811
Sum	29 793 600	67 800 332

Selskapet har i 2022 sysselsatt 40 årsverk og i 2021 90 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 376 975,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	211 300
Andre tjenester	165 675
Sum honorar til revisor	376 975

Note 5 Anleggsnote

KONSERN

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 329 391	6 061 419	10 390 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	676 342	978 211	1 654 553
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 005 733	7 039 630	12 045 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	888 892	4 524 116	5 413 008
Bokført verdi per 31.12.2022	4 116 841	2 515 514	6 632 355
Årets avskrivninger	183 720	1 125 695	1 309 415
Beregnet levetid	10 - 30 år	5 - 10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 736	-108 171
Skattekostnad ordinært resultat	58 736	-108 171

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 959 288	1 344 748
Permanente forskjeller	-102 692 305	-1 836 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 983	0
Skattepliktig inntekt	0	-491 687

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 020 824	-1 287 807	-266 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 020 824	-1 287 807	-266 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 581	-283 317	-58 736

KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-514 538	-103 891	410 647
Utestående fordringer	-230 117	-230 079	38
Varer, prosjekt under utførelse	14 714 501	16 279 256	1 564 755
Andre midlertidige forskjeller	-2 363 000	-1 210 075	1 152 925
Gevinst – og tapskonto	288 260	360 326	72 066
Skattemessig fremførbart underskudd	-13 239 431	-8 196 810	5 042 621
Grunnlag utsatt skatt	-1 344 325	6 898 727	8 243 052
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt	-295 752	-1 571 720	-1 813 471

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring i utsatt skatt	-1 813 471
Endring skatt på interngevinst	30 274
Skattekostnad	-1 783 197



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	83 080 334	5 237 192	108 317 526
Tilleggsutbytte			-88 000 000	-88 000 000
Foreslått utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			102 900 552	102 900 552
Pr 31.12	20 000 000	83 080 334	8 137 744	111 218 078

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum egenkapital
Pr. 01.01	20 000 000	83 080 334	19 793 089	2 911 846	125 785 269
Endring minoritet			-256 224	856 227	600 003
Tilleggsutbytte			-88 000 000		-88 000 000
Foreslått utbytte			-12 000 000		-12 000 000
Årets resultat			87 157 236	-244 395	86 912 841
Pr 31.12	20 000 000	83 080 334	6 694 097	3 523 678	113 298 109

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

MORSELSKAP

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	314 959	4 713 957
Sum	314 959	4 713 957

KONSERN

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 746 740	80 481 085
Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Fast eiendom	4 116 841	6 319 836
Driftsløsøre og utstyr	2 515 514	7 561 466
Kundefordringer	13 610 610	43 307 497
Varer	96 453 228	131 197 085
Sum	116 696 193	188 385 884



Noter til regnskapet 2022

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. Solid Dale Malo AS, Solid Boliger AS, Blink Hus Dale Malo AS og Blink Snekkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.21 kr.10 000 000. Pr. 31.12.2022 er det positiv saldo på konsernkontoen.

De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12.2022
Blink Hus Dale Malo AS	Hustadvika	100 %	7 504 729	-4 097 641	7 271 320
Blink Snekkerne AS	Hustadvika	100 %	600 000	-503 989	-77 331
Solid Dale Malo AS	Hustadvika	90,90 %	25 163 688	-590 562	29 468 590
Solid Boliger AS	Molde	90,90 %	3 009 030	-1 560 199	1 878 205
Møllerop AS	Hustadvika	85 %	1 190 000	-93 484	1 101 154

KONSERN

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Prestemarka Hytter AS	Hustadvika	50 %	50 %
Elvebakken AS	Hustadvika	25 %	25 %
Solstrand Dale Eiendom AS	Hustadvika	50 %	50 %
Skjevik Eiendom AS	Molde	25 %	25 %

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Selskapets navn:	Prestemarka		Solstrand Dale		Skjevik	SUM
	Hytter AS	Elvebakken AS	Eiendom AS	Eiendom AS		
Inngående balanse 01.01	-97 566	3 018 792	181 120	638 551	3 740 897	
Andel årets resultat	-632 095	-157 589	386 848	2 479	-400 357	
Utgående balanse 31.12	-729 661	2 861 203	567 968	641 030	3 340 540	

ANDRE AKSJER

Dale Malo Holding AS eier 0,8% av aksjene i Mestergruppen AS. Aksjene er bokført til ansaffelseskost, kr.14.999.708.



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Varer

KONSERN	2022	2021
Byggevarer	0	53 423 428
Tomter og byggeprosjekter	96 453 228	77 773 657
Sum	96 453 228	131 197 085

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

MORSELSKAP

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	314 959	4 678 957
Andre fordringer	13 849 763	11 377 464
Sum fordringer	14 164 722	16 056 421

KONSERN

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er eliminert i konsernregnskapet.

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2022	2021
Produksjon	96 416 800	100 183 848
Påløpte kostnader	-84 028 700	-89 332 915
Estimert fortjeneste	12 388 100	10 850 933

Note 13 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler morselskap	228 464	178 073
Bundne skattetrekkmidler konsernet	1 084 808	2 190 534

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	2 000	20 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Dale Holding AS	6 500	65 %
Malo Holding AS	3 500	35 %
Sum	10 000	100 %

Konsernet Dale Malo Holding AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8C8



Noter til regnskapet 2022

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kjell Inge Dale via Waaki AS	styremedlem / daglig leder	16,25 %
Sjbjørn Dale via Øvergården	styremedlem	10,84 %
Oddgeir Kato Dale via Kabir AS	styremedlem	10,84 %
Solfrid Malo via Malo Holding AS	styremedlem	2,52 %

Konsernet Dale Malo Holding AS er datterselskap av Dale Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Konsernet Dale Malo Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Jupitervegen 3, 6419 Molde.

Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-04-28 12:45:13 UTC



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-04-28 12:45:13 UTC



John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508620

IP: 37.32.xxx.xxx

2023-04-28 20:16:44 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-28 20:31:40 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 62.4.xxx.xxx

2023-04-28 21:44:28 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-04-30 19:54:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W45MG-NL47E-2A8Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-03 11:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q78X4-T4EYC-5FVWA-W4SMG-NL47E-2A8Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dale Malo Holding AS

Organisasjonsnummer: 916 563 159 MVA

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets hovedkontor ligger lokalisert i Elnesvågen i Hustadvika kommune. Virksomheten består i å eie og forvalte datterselskaper, eie aksjer i andre selskaper samt alt som står i forbindelse med dette. Dale Malo Holding AS innestår for den administrative ledelse for alle selskapene i konsernet.

Konsernet hadde ved inngangen til 2022 fire XL-BYGG butikker i datterselskapet XL-BYGG Dale Malo AS, som driver salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende. Disse er lokalisert i Elnesvågen, Molde, Vestnes og Eide. Selskapet ble i april 2022 solgt til Mestergruppen Byggevare AS.

Konsernet eier videre et selskap som er tilhørende Blink Hus-kjeden: Blink Hus Dale Malo AS, som står for oppføring og salg av boliger i egenregi og med andre tiltakshavere. Boligselskapet har to avdelinger: ei i Elnesvågen og ei i Molde. Blink Hus Dale Malo AS eier Blink Snekkerne AS, der konsernets egne snekkere er ansatt.

Konsernet eier også datterselskapene Solid Dale Malo AS og Solid Boliger AS som står for kjøp og prosjektering av tomtområder, samt utvikling og oppføring av boliger for salg.

2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettsvisende bilde av resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Morselskapets regnskap viser et overskudd på kr 102 900 552, som foreslås disponert slik:

Tilleggsutbytte	kr 88 000 000
Avsatt til utbytte	kr 12 000 000
<u>Overført fra egenkapital</u>	<u>kr 2 900 552</u>
Sum disponert	kr 102 900 552

Konsernets resultat viser et overskudd kr 87 157 236,-

Etter salget av XL-BYGG Dale Malo AS, vil styret jobbe videre med å styrke satsingen mot boligmarkedet. Konsernet ønsker å være en sentral aktør innen oppføring eneboliger og utvikling av boligprosjekter og eiendommer av ulik art.

3. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet.

Konsernets omsetning var i 2022 på kr 119 103 102, mot 387 497 576 i 2021. Omsetning i XL-BYGG Dale Malo AS er ikke en del av konsernomsetningen i 2022.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er negative 153 913 i selskapsregnskapet. Dette skyldes i hovedsak mindre løpende kostnader.

Konsernet har en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på kr 155 840 531. Avviket mot resultatet skyldes i hovedsak salg av datterselskap. Samlede investeringer i konsernet har i året vært kr 1 654 553. Konsernets samlede likviditetsbeholdning var kr 55 947 699,- inkludert bundne innskudd pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling og likviditetsmessige situasjon anses å være meget god.

Totalkapitalen i konsernet er redusert med kr 76 450 920,- fra 2021 til 2022. Dette skyldes i hovedsak salg av datterselskapet XL-BYGG Dale Malo AS. Egenkapitalen er redusert fra kr 125 785 269 i 2021 til 113 298 109 i 2022. Reduksjonen skyldes realisering av datterselskap der det ble utbetalt et større tilleggsutbytte i etterkant av realiseringen. Konsernet hadde en egenkapitalandel på 56,1 % pr. 31.12.2022 mot 45,2 % i 2021. Egenkapitalen anses å være på et forsvarlig nivå vurdert ut ifra risikoen knyttet til konsernets virksomhet.



4. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endring i boligmarkedet. Selskapet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets bankinnskudd og gjeld har flytende rente. Renteuksiktene fremover er spådd til å øke videre fremover og det er høyst usikkert når det har tenkt å flate ut. I slike tider føles det for mange som en for høy risiko å investere i ny bolig. Mange sitter på gjerdet, til de ser hvor rentene har flate ut. Den betydelige prisøkningen på byggevarer som på byggevarer har nå snudd og begynt å gå nedover. Dette kan virke positivt for de som skal investere i ny bolig. Allikevel har prisene ellers i markedet gått betydelig opp. Det gjenstår å se hva som skjer med forbrukernes kjøpekraft i 2023. Bredden i vårt konsept, gjør at vi er en allsidig utvikler av eiendommer og boliger, og kan møte svingningene i markedet på en god måte.

Konsernet må se på muligheten til å ta markedsandeler i segmenter vi per nå tilbyr mindre av.

Krigen i Ukraina og uroligheter ellers i verden gir uforutsette konsekvenser og markedet påvirkes av det.

Om nybyggingen svekkes, kan det igjen gi økt lyst til oppussing og renovering av eksisterende boliger. Dette vil kunne gi økt etterspørsel etter prosjektering, planlegging og snekkertjenester til å utføre disse jobbene.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være lav. Våre kunder har stort sett finansieringen på plass ved inngåelse av kontrakt på en bolig. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Reklamasjoner er en grunn til at våre kunder holder tilbake beløp. For at vi skal kunne klare å inndrive dette, er det viktig at fremdriften i å løse disse sakene holdes oppe.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Forsikringsdekning

Dale Malo Holding AS har styreansvarsforsikring i Dale Holding AS med en makserstatning på 20 000 000.

5. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret og daglig leder bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

6. Arbeidsmiljø

Dale Malo Holding AS hadde 5 ansatte i 2021. Etter salget av XL-BYGG Dale Malo AS i 2022, ble to av våre ansatte overført til Mestergruppen Byggevarer AS. Arbeidsmiljøet i konsernet anses å være godt, men styret og daglig leder vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Sykefraværet blant konsernets ansatte anses å være lavt. Samlet sykefravær i morselskapet har i året vært 1 dag, hvilket utgjør 0,15 %. Sykefraværet i konsernet har i 2022 vært i gjennomsnitt 423 dager, hvilket utgjør ca. 5,5 %, der langtidsfraværet har vært 2,4 %.

7. Likestilling

Av konsernet har i 2022 bestått av 38 årsverk med 40 ansatte der 4 er kvinner. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Styret består av 5 mannlige medlemmer og én kvinne. Alle representanter for eierne. Ledelsen i konsernet er innforstått med de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har som målsetting å innfri de forventninger som stilles.

8. Åpenhetsloven

1. juli 2023 trer åpenhetsloven i kraft. Formålet med loven er å sikre at grunnleggende menneskerettigheter blir overholdt og at kravene til at arbeidstakerne skal ha anstendige arbeidsforhold. Konsernet er pålagt å undersøke om det er noen risiko for brudd på disse rettighetene.

Konsernet Dale Malo Holding AS vil innen fristen iverksette en utarbeidelse av en slik kartlegging og vurdering av hvorvidt det finnes en slik risiko i vårt konsern eller blant våre samarbeidspartnere.

9. Ytre miljø

Dale Malo Holding AS virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten til datter- og datterdatterselskapene, som driver med oppføring og salg av boliger, jobber til enhver tid med søkelys på miljø



og utslipp. Det jobbes med at Blink Hus Dale Malo AS skal bli miljøfyrtårn-sertifisert. Kildesortering er en viktig del av vårt bidrag for å minske vårt avtrykk på miljøet sammen med ellers rasjonell drift.

10. Fremtidig utvikling/hendelser etter balansedagen

Krigen i Ukraina er, som beskrevet tidligere, en stor usikkerhetsfaktor som vi ikke greier å spå utfallet av. De produktene vi er avhengige av kan variere i pris og tilgjengelighet. Dette kan påvirke rammevilkårene vi opererer under. Inflasjonstallene er langt over ønsket nivå og det medfører fare for ytterligere rentehevinger. Norges Bank har varslet flere rentehevinger i tiden som kommer. Dette kan føre til en betydelig redusert aktivitet i boligsektoren i tiden som kommer.

Vi opererer i et område som preges av optimisme og store deler av vår industri er rettet mot olje- og gassvirksomheten. Europa ser mot Norge som en trygg leverandør av olje og gass. Det er liten arbeidsledighet i våre områder som opprettholder en stabil kjøpekraft. Dette skaper en viss trygghet i en turbulent tid.

Konsernet må tilpasse seg disse endringene og vise seg som en pålitelig aktør i vår region innen eiendomsutvikling og boligbygging. Nå som XL-BYGG Dale Malo AS er solgt til Mestergruppen Byggevarer AS, vil det frigjøre ressurser til å følge opp og utvikle de resterende delene av vår virksomhet.

Elnesvågen, den 28.04.23

I styret for Dale Malo Holding AS

John Helge Lunde
Styrets leder

Oddgeir Kato Dale
Nestleder

Kjell Inge Dale
Styremedlem/daglig leder

Sigbjørn Dale
Styremedlem

Solfrid Malo
Styremedlem

Tore Malo Ødegård
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-04-28 12:45:13 UTC



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-04-28 12:45:13 UTC



John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508620

IP: 37.32.xxx.xxx

2023-04-28 20:16:44 UTC



Tore Malo Ødegård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-456767

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-28 20:31:40 UTC



Malo, Solfrid

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2264265

IP: 62.4.xxx.xxx

2023-04-28 21:44:28 UTC



Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-04-30 19:54:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7UZE-SVGOA-BFZYD-3UKSK-EWCXH-OE2LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-03 11:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7UZE-SVGOA-BFZYD-3UKSK-EWCXH-OE2LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dale Malo Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Malo Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil.



Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. april 2023
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor