



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 460 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 722 322	2 331 892
Sum inntekter		2 722 322	2 331 892
Kostnader			
Honorar arkitekt/revisjon	2	329 301	315 909
Provisjonskostnader			190 437
Avskrivninger	3	28 416	29 600
Vedlikehold og andre driftskostnader		869 170	325 219
Sum kostnader		1 226 887	861 165
Driftsresultat		1 495 435	1 470 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 610	17 574
Sum finansinntekter		13 610	17 574
Annen rentekostnad		225 418	251 844
Bankomkostninger		3 268	3 239
Sum finanskostnader		228 686	255 083
Netto finans		-215 076	-237 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 359	1 233 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 359	1 233 218
Årsresultat		1 280 359	1 233 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 095 934	6 095 934
Bygninger	3	2 581 983	2 610 399
Sum varige driftsmidler		8 677 917	8 706 333
Sum anleggsmidler		8 677 917	8 706 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 810	143 591
Påløpte felleskostnader		52 176	-8 252
Sum fordringer		248 986	135 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 476 995	3 007 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 995	3 007 340
Sum omløpsmidler		2 725 981	3 142 679
SUM EIENDELER		11 403 898	11 849 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	4	5 308 158	4 914 049
Sum opptjent egenkapital		5 308 158	4 914 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		5 308 158	4 914 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 850 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader		30 225	31 778
Leverandørgjeld		109 190	130 354
Skyldig MVA (nettoberegnet)		70 193	-13 302
Forskudd fra kunder		36 133	36 133
Sum kortsiktig gjeld		245 741	184 963
Sum gjeld		6 095 741	6 934 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 403 899	11 849 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 563926

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 460 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 460 756
PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 722 322	2 331 892
Sum inntekter		2 722 322	2 331 892
Kostnader			
Honorar arkitekt/revisjon	2	329 301	315 909
Provisjonskostnader			190 437
Avskrivninger	3	28 416	29 600
Vedlikehold og andre driftskostnader		869 170	325 219
Sum kostnader		1 226 887	861 165
Drifteresultat		1 495 435	1 470 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 610	17 574
Sum finansinntekter		13 610	17 574
Annen rentekostnad		225 418	251 844
Bankomkostninger		3 268	3 239
Sum finanskostnader		228 686	255 083
Netto finans		-215 076	-237 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 359	1 233 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 359	1 233 218
Årsresultat		1 280 359	1 233 218



Organisasjonnr: 965 460 756
PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 095 934	6 095 934
Bygninger	3	2 581 983	2 610 399
Sum varige driftsmidler		8 677 917	8 706 333
Sum anleggsmidler		8 677 917	8 706 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196 810	143 591
Påløpte felleskostnader		52 176	-8 252
Sum fordringer		248 986	135 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 476 995	3 007 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 995	3 007 340
Sum omløpsmidler		2 725 981	3 142 679
SUM EIENDELER		11 403 898	11 849 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital	4	5 308 158	4 914 049
Sum opptjent egenkapital		5 308 158	4 914 049
Sum egenkapital		5 308 158	4 914 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 850 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	6 750 000



Sum langsiktig gjeld	5 850 000	6 750 000
Kortsiktig gjeld		
Påløpte rentekostnader	30 225	31 778
Leverandørgjeld	109 190	130 354
Skyldig MVA (nettoberegnet)	70 193	-13 302
Forskudd fra kunder	36 133	36 133
Sum kortsiktig gjeld	245 741	184 963
Sum gjeld	6 095 741	6 934 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 403 899	11 849 012



Organisasjonnr: 965 460 756
PROF BIRKELANDS VEI 28 C DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26400.00	21400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26400.00	21400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akajeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til selskapsmøtet i Prof Birkelands vei 28 C DA

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prof Birkelandsvei 28 C DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 280 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltakernes og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Prof Birkelandsvei 28 C DA



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2019
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i samsvar med skattemessige saldoavskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 26.400,- i revisjonshonorar for 2018.

Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.



Professor Birkelandsvei 28c DA

Noter til regnskap 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2018	5 600 000	6 095 934
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 600 000	6 095 934
Oppskrevet før 01.01.2018	1 900 000	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2018	4 918 017	0
Registrert verdi pr. 31.12.2018	2 581 983	6 095 934
Årets avskrivninger	28 416	0
Økonomisk levetid bygg antall år	25	

Tomter avskrives ikke

Note 4- Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12 2017	4 914 049	4 914 049
Utbetalt	(886 250)	(886 250)
Årsresultat	1 280 359	1 280 359
Egenkapital pr 31.12 2018	5 308 158	5 308 158

Note 5 - Eiere

Selskapets eiere er	Eierandel
Tore B. Mantor AS	66,67 %
Oktaven AS	33,33 %
Sum	100,00 %

Note 6 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttes til:

	Endring	2018	2017
Anleggsmidler	2 363	1 967 685	1 965 322
Netto utsatt skatteforpliktelse	(19 133)	432 891	452 024

Note 7 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig pantelån.
Saldo på lån etter 5 år kr. 1.350.000