



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 196	442 276
Sum inntekter		769 196	442 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	216 584	182 379
Sum kostnader		216 584	182 379
Driftsresultat		552 612	259 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	392
Annen finansinntekt		3 986	
Sum finansinntekter		3 995	392
Annen rentekostnad		335 522	385 098
Sum finanskostnader		335 522	385 098
Netto finans		-331 527	-384 705
Ordinært resultat før skattekostnad		221 085	-124 808
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 638	-27 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 446	-97 350
Årsresultat		172 446	-97 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 446	-97 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		217 030	
Overføringer annen egenkapital	3	-44 583	-97 350
Sum overføringer og disponeringer		172 446	-97 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 364 046	12 874 078
Sum varige driftsmidler		11 364 046	12 874 078
Sum anleggsmidler		11 364 046	12 874 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 947	2 614
Andre kortsiktige fordringer		10 388	5 787
Konsernfordringer	5	1 374 416	1 392 916
Sum fordringer		1 390 751	1 401 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 899	22 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 899	22 480
Sum omløpsmidler		1 824 650	1 423 797
SUM EIENDELER		13 188 696	14 297 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 459 778	1 504 361
Sum opptjent egenkapital		1 459 778	1 504 361
Sum egenkapital		1 739 315	1 783 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 169	83 744
Sum avsetninger for forpliktelser		71 169	83 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 341 688	10 790 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 688	10 790 066
Sum langsiktig gjeld		9 412 857	10 873 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 255	5 371
Kortsiktig konserngjeld	8	1 969 236	1 582 846
Annen kortsiktig gjeld		63 033	51 950
Sum kortsiktig gjeld		2 036 524	1 640 167
Sum gjeld		11 449 381	12 513 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 696	14 297 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471771

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		769 196	442 276
Sum inntekter		769 196	442 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	216 584	182 379
Sum kostnader		216 584	182 379
Driftsresultat		552 612	259 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	392
Annen finansinntekt		3 986	
Sum finansinntekter		3 995	392
Annen rentekostnad		335 522	385 098
Sum finanskostnader		335 522	385 098
Netto finans		-331 527	-384 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 638	-27 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 446	-97 350
Årsresultat		172 446	-97 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 446	-97 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		217 030	
Overføringer annen egenkapital	3	-44 583	-97 350
Sum overføringer og disponeringer		172 446	-97 350



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	71 169	83 744
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 169	83 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 341 688	10 790 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 688	10 790 066
Sum langsiktig gjeld		9 412 857	10 873 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 255	5 371
Kortsiktig konserngjeld	8	1 969 236	1 582 846
Annen kortsiktig gjeld		63 033	51 950
Sum kortsiktig gjeld		2 036 524	1 640 167
Sum gjeld		11 449 381	12 513 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 696	14 297 875



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbelskavanken AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trude Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 196	442 276
Sum driftsinntekter		769 196	442 276
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	216 584	182 379
Sum driftskostnader		216 584	182 379
DRIFTSRESULTAT		552 612	259 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	392
Annen finansinntekt		3 986	0
Sum finansinntekter		3 995	392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 522	385 098
Sum finanskostnader		335 522	385 098
NETTO FINANSPOSTER		(331 527)	(384 705)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		221 085	(124 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 638	(27 458)
ORDINÆRT RESULTAT		172 446	(97 350)
ÅRSRESULTAT		172 446	(97 350)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		217 030	0
Overføringer annen egenkapital	3	(44 583)	(97 350)
SUM OVERF. OG DISP.		172 446	(97 350)



Trude Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 364 046	12 874 078
Sum varige driftsmidler		11 364 046	12 874 078
SUM ANLEGGSMIDLER		11 364 046	12 874 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 947	2 614
Fordringer på konsernselskap	5	1 374 416	1 392 916
Andre kortsiktige fordringer		10 388	5 787
Sum fordringer		1 390 751	1 401 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 899	22 480
SUM OMLØPSMIDLER		1 824 650	1 423 797
SUM EIENDELER		13 188 696	14 297 875

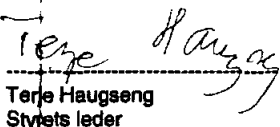


Trude Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 459 778	1 504 361
Sum opptjent egenkapital		1 459 778	1 504 361
SUM EGENKAPITAL		1 739 315	1 783 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	71 169	83 744
Sum avsetning for forpliktelser		71 169	83 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 341 688	10 790 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 688	10 790 066
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 412 857	10 873 810
KORTSIKTIG GJELD			
Levbrøndergjeld		4 255	5 371
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 969 236	1 582 846
Annen kortsiktig gjeld		63 033	51 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 036 524	1 640 167
SUM GJELD		11 449 381	12 513 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 696	14 297 875

Nærba 15 juni 2021



Terje Haugseng
Styrets leder



Trude Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	221 085
+endring midlertidige forskjeller	80 874
- fremførbart skattemessig underskudd	23 716
- ytet konsernbidrag	278 243
Skattegrunnlag	<u>0</u>

Noter for Trude Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997742095



Trude Eiendom AS

Noter 2020

22% betalbar skatt	61 213
- endring utsatt skatt	12 575
Skattekostnad	<u>48 638</u>
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	61 213
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	<u>- 61 213</u>
	<u>0</u>

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Gevinst- og tapskonto	404 371	323 497	80 874
Skattemessig fremførbart underskudd	23 716	0	-23 716
Sum midlertidige forskjeller	<u>380 655</u>	<u>323 497</u>	<u>57 158</u>
Utsatt utsatt skatt 22%	<u>83 744</u>	<u>71 169</u>	<u>12 575</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	129 537	1 504 361	1 783 899
Årets resultat			172 446	172 446
Avgitt konsernbidrag			217 030	217 030
Egenkapital 31.12	150 000	129 537	1 459 777	1 739 315

Note 4 - Driftsmidler

	Tomter og boliger
Anskaffelseskost 01.01	12 874 078
Tilgang	0
Avgang	<u>1 510 032</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 364 046</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Balansført verdi pr 31.12	<u>11 364 046</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Leiligheter, boliger og tomter som leies ut avskrives ikke.



Trude Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Lån til nærstående selskap

Det er gitt lån til følgende selskaper:

Terese Eiendom AS	935 271
Bue Eiendom AS	50 000
TS1 Eiendom AS	12 151
Terje Haugseng Eiendom AS	316 994
Møbelgrossisten AS	60 000
	<u>1 374 416</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Aksjene eies 100% av Møbelskavanken AS.

Styrets leder og daglig leder Terje Haugseng eier 100% av aksjene i Møbelskavanken AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 9.341.688.

Der er stillet sikkerhet som følger:

	Pålydende	Bokført verdi
Fordringer	55 millioner	1 380 363
Driftstilbehør	10 millioner	0
Eiendom	62 millioner	11 364 046

Note 8 - Gjeld til nærstående selskap

Det er gjeld til følgende selskap:

TTH Eiendom A	367 633
Møbelskavanken	480 072
Frøybygg AS	843 289
	<u>1 690 994</u>

Lånene er ikke renteberegnet.



Trude Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		769 196	442 276
Sum driftsinntekter		769 196	442 276
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	216 584	182 379
Sum driftskostnader		216 584	182 379
DRIFTSRESULTAT		552 612	259 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	392
Annen finansinntekt		3 986	0
Sum finansinntekter		3 995	392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		335 522	385 098
Sum finanskostnader		335 522	385 098
NETTO FINANSPOSTER		(331 527)	(384 705)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		221 085	(124 808)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 638	(27 458)
ORDINÆRT RESULTAT		172 446	(97 350)
ÅRSRESULTAT		172 446	(97 350)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		217 030	0
Overføringer annen egenkapital	3	(44 583)	(97 350)
SUM OVERF. OG DISP.		172 446	(97 350)



Trude Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 364 046	12 874 078
Sum varige driftsmidler		11 364 046	12 874 078
SUM ANLEGGSMIDLER		11 364 046	12 874 078
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 947	2 614
Fordringer på konsernselskap	5	1 374 416	1 392 916
Andre kortsiktige fordringer		10 388	5 787
Sum fordringer		1 390 751	1 401 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 899	22 480
SUM OMLØPSMIDLER		1 824 650	1 423 797
SUM EIENDELER		13 188 696	14 297 875



Trude Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 459 778	1 504 361
Sum opptjent egenkapital		1 459 778	1 504 361
SUM EGENKAPITAL		1 739 315	1 783 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	71 169	83 744
Sum avsetning for forpliktelser		71 169	83 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 341 688	10 790 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 688	10 790 066
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 412 857	10 873 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 255	5 371
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 969 236	1 582 846
Annen kortsiktig gjeld		63 033	51 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 036 524	1 640 167
SUM GJELD		11 449 381	12 513 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 188 696	14 297 875

Nærbø 15 juni 2021

Terje Haugseng
Styrets leder