



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 659 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Bognesvegen 15  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kvalø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 716	5 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 716</b>	<b>5 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 716</b>	<b>-5 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 032</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>-5 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>-5 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 684	-5 786



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000 000	
Andre fordringer		262 569	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 262 569</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 262 569</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 962	24 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 962</b>	<b>24 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 962</b>	<b>24 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 513 531</b>	<b>24 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		70 500	30 000
Overkurs		40 459 500	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 469	5 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 469</b>	<b>-5 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 513 531</b>	<b>24 215</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 513 531</b>	<b>24 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375889

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 659 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T&R INVEST AS  
Forretningsadresse: Bognesvegen 15  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Kvalø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 833 659 952  
T&R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 716	5 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 716</b>	<b>5 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 716</b>	<b>-5 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 032</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 684</b>	<b>-5 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 684</b>	<b>-5 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 684	-5 786



Organisasjonsnr: 833 659 952  
T&R INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000 000	
Andre fordringer		262 569	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 262 569</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 262 569</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 962	24 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 962</b>	<b>24 215</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 962</b>	<b>24 215</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 513 531</b>	<b>24 215</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 500	30 000
Overkurs		40 459 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 530 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 469	5 786
-------------	--	--------	-------



Sum opptjent egenkapital	-16 469	-5 786
Sum egenkapital	40 513 531	24 215
Sum gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 513 531	24 215



Organisasjonsnr: 833 659 952  
T&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Årsregnskap for 2025

T&R Invest AS

Orgnr: 833659952

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7
Note 3: Aksjer og andeler . . . . .	7
Note 4: Andre fordringer . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		5 786	31 716
<b>Driftskostnader</b>		<b>5 786</b>	<b>31 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 786</b>	<b>-31 716</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		0	21 032
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 032</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>21 032</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 786</b>	<b>-31 716</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>21 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 786</b>	<b>-10 684</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 786</b>	<b>-10 684</b>

### Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-5 786	-10 684
<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 786</b>	<b>-10 684</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	40 000 000
Andre fordringer		0	262 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 262 569</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 262 569</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 215	250 962
<b>Omløpsmidler</b>		<b>24 215</b>	<b>250 962</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 262 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>24 215</b>	<b>250 962</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>24 215</b>	<b>40 513 531</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	70 500
Overkurs		0	40 459 500
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 530 000</b>
Udekket tap		-5 786	-16 469
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-5 786</b>	<b>-16 469</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>24 215</b>	<b>40 513 531</b>

Conta Årsoppgjør, T&R Invest AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		0	0

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		24 215	40 513 531
Gjeld		0	0
Egenkapital og gjeld		24 215	40 513 531

Ålesund, 13.04.2026  
Styret i T&R Invest AS

---

Ole Nustad  
Styremedlem

---

Jon Kvalø  
Styremedlem og daglig leder

---

Ole Kristian Aarsund  
Styrets leder

---

Conta Årsoppgjør, T&R Invest AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## **Note 3: Aksjer og andeler**

Selskapet eier 116 599 preferanse aksjer og 20 576 ordinære aksjer i selskapet Neuver Topco AS. Dette gir en eierandel på 4,3 % av aksjene. Aksjene er bokført til anskaffelseskost som er kr 40 000 000.

## **Note 4: Andre fordringer**

Fordringen gjelder ytelse av lån til ikke-nærstående part. Lånet renteberegnes og saldo inkluderer påløpte renter per 31.12.