



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14D  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 227 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 227 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	263 100	263 100
Annen driftskostnad	2	383 532	492 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 632</b>	<b>755 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 368</b>	<b>471 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 709 184	2 952 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 419	26 499
Annen renteinntekt		39 092	39 748
Annen finansinntekt		11 744	11 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 788 439</b>	<b>3 030 394</b>
Annen rentekostnad		5 895	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 895</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 782 544</b>	<b>3 030 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 455 912</b>	<b>3 502 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 421 598	770 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 034 314	2 731 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 945	590 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 945</b>	<b>590 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 315 320	22 562 420
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 356	21 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 320 676</b>	<b>22 583 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 203 520	1 203 520
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 520</b>	<b>1 203 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 155 141</b>	<b>24 377 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 987	90 667
Konsernfordringer		10 673 423	4 903 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 769 410</b>	<b>4 994 436</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369 118	10 232 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 369 118</b>	<b>10 232 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 138 528</b>	<b>15 227 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 293 669</b>	<b>39 605 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		8 591 079	8 591 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 591 079</b>	<b>10 591 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 137 826	28 103 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 137 826</b>	<b>28 103 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>40 728 905</b>	<b>38 694 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 664	103 880
Betalbar skatt	3	1 462 100	806 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 764</b>	<b>910 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 764</b>	<b>910 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 293 669</b>	<b>39 605 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 294 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verven 14D  
4014 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 294 862  
KRJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 227 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 227 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	263 100	263 100
Annen driftskostnad	2	383 532	492 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 632</b>	<b>755 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 368</b>	<b>471 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 709 184	2 952 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 419	26 499
Annen renteinntekt		39 092	39 748
Annen finansinntekt		11 744	11 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 788 439</b>	<b>3 030 394</b>
Annen rentekostnad		5 895	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 895</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 782 544</b>	<b>3 030 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 421 598	770 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 034 314	2 731 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>





Organisasjonsnr: 996 294 862  
KRJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 945	590 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 945</b>	<b>590 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 315 320	22 562 420
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 356	21 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>22 320 676</b>	<b>22 583 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 203 520	1 203 520
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 520</b>	<b>1 203 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 155 141</b>	<b>24 377 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 987	90 667
Konsernfordringer		10 673 423	4 903 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 769 410</b>	<b>4 994 436</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 369 118	10 232 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 369 118</b>	<b>10 232 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 138 528</b>	<b>15 227 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 293 669</b>	<b>39 605 129</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 8 591 079 8 591 079

**Sum innskutt egenkapital 10 591 079 10 591 079**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 30 137 826 28 103 512

**Sum opptjent egenkapital 30 137 826 28 103 512**

**Sum egenkapital 7 40 728 905 38 694 591**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 102 664 103 880

Betalbar skatt 3 1 462 100 806 659

**Sum kortsiktig gjeld 1 564 764 910 539**

**Sum gjeld 1 564 764 910 539**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 42 293 669 39 605 129**



Organisasjonsnr: 996 294 862  
KRJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Reidar Jonassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

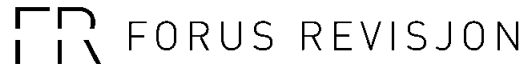
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Simona Eiendom AS	100.00%	100.00%	3166590.00	39531.00
Senter for tilpasset oppløring AS	100.00%	100.00%	2968470.00	4662979.00



Til generalforsamlingen i  
**KRJ Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KRJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 034 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 29. april 2021

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
-elektronisk signert-



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-29 13:18:19Z



Penneo DokumentID: SLVJB-YHXUX-YLF06-H7KTE-LUC26-MEYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020

for

## KRJ Eiendom AS

Org.nr 996 294 862



## Resultatregnskap KRJ Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 227 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 227 616</b>
Ordinære avskrivninger	4	263 100	263 100
Annen driftskostnad	2	383 532	492 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 632</b>	<b>755 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 368</b>	<b>471 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 709 184	2 952 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 419	26 499
Annen renteinntekt		39 092	39 748
Annen finansinntekt		11 744	11 990
Annen rentekostnad		5 895	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 782 544</b>	<b>3 030 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 455 912</b>	<b>3 502 283</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 421 598	770 502
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 034 314	2 731 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 034 314</b>	<b>2 731 781</b>



## Balanse KRJ Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 945	590 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 945</b>	<b>590 443</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	22 315 320	22 562 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 356	21 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>22 320 676</b>	<b>22 583 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 203 520	1 203 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 203 520</b>	<b>1 203 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 155 141</b>	<b>24 377 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		10 673 423	4 903 769
Andre kortsiktige fordringer		95 987	90 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 769 410</b>	<b>4 994 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369 118	10 232 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 138 528</b>	<b>15 227 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 293 669</b>	<b>39 605 129</b>



## Balanse KRJ Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 591 079	8 591 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 591 079</b>	<b>10 591 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 137 826	28 103 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 137 826</b>	<b>28 103 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>40 728 905</b>	<b>38 694 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 664	103 880
Betalbar skatt	3	1 462 100	806 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 764</b>	<b>910 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 764</b>	<b>910 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 293 669</b>	<b>39 605 129</b>

Stavanger, 27.04.2021

---

Kjell Reidar Jonassen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

KRJ Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

KRJ Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 27 125 inkl. mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 462 100	806 659
Endring i utsatt skattefordel	-40 502	-36 157
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 421 598</b>	<b>770 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 455 912	3 502 283
Permanente forskjeller	-5 703 289	-2 952 157
Endring i midlertidige forskjeller	184 100	164 350
Mottatt konsernbidrag	5 709 184	2 952 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 645 907</b>	<b>3 666 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 080	157 184
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 256 020	649 475
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 462 100</b>	<b>806 659</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 728 001	-2 508 919	219 082
Gevinst – og tapskonto	-139 930	-174 912	-34 982
<b>Sum</b>	<b>-2 867 931</b>	<b>-2 683 831</b>	<b>184 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 867 931</b>	<b>-2 683 831</b>	<b>184 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-630 945</b>	<b>-590 443</b>	<b>40 502</b>



## Noter 2020

KRJ Eiendom AS

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 734 105	1 047 537	25 781 642
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>24 734 105</b>	<b>1 047 537</b>	<b>25 781 642</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 418 785	1 042 181	3 460 966
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>22 315 320</b>	<b>5 356</b>	<b>22 320 676</b>
Årets ordinære avskrivninger	247 100	16 000	263 100
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap</b>				
Senter for tilpasset opplæring AS	Stavanger	100,0%	2 968 470	4 662 979
Simona Eiendom AS	Stavanger	100,0%	3 166 590	39 531
<b>Sum</b>			<b>6 135 060</b>	<b>4 702 510</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KRJ Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Reidar Jonassen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Reidar Jonassen	Styrets leder / Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Noter 2020**

KRJ Eiendom AS

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1	2 000 000	8 591 079	28 103 512	38 694 591
Årets resultat			5 034 314	5 034 314
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 591 079</b>	<b>30 137 826</b>	<b>40 728 905</b>