



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 996 117	22 508 167
Annen driftsinntekt		788 191	896 924
Sum inntekter		20 784 308	23 405 091
Kostnader			
Varekostnad		375 047	556 026
Lønnskostnad	2	7 064 028	8 949 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 262	6 698 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	8 847 075	10 740 379
Sum kostnader		22 437 411	26 944 510
Driftsresultat		-1 653 103	-3 539 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	9	482 524	537 890
Anna renteinntekt		547	1 282
Sum finansinntekter		483 071	539 172
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	965 724	1 286 032
Annan rentekostnad		2 241 327	2 166 942
Annen finanskostnad		1 555	
Sum finanskostnader		3 208 606	3 452 974
Netto finans		-2 725 535	-2 913 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378 638	-6 453 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-963 257	-1 419 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 415 381	-5 034 196
Årsresultat	6	-3 415 381	-5 034 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 415 381	-5 034 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-3 415 381	-5 034 196
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-1 884 738	-4 473 723
Udekt tap		-1 530 643	-560 473
Sum overføringer og disponeringar	6	-3 415 381	-5 034 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger		2 537 713	2 799 729
Vei og parkeringsanlegg		42 191 783	42 315 052
Heiser og heisbygg		36 639 396	39 456 591
Maskiner og anlegg		7 678 156	9 602 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 162	593 240
Sum varige driftsmiddel	3, 8	89 446 209	94 766 636
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		89 486 209	94 806 636
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		85 240	146 262
Sum varer		85 240	146 262
Krav			
Kundefordringer	9	3 202 521	7 089 337
Andre kortsiktige fordringer		2 416 494	1 271 593
Konsernkrav		23 440 261	22 539 619
Sum krav	8	29 059 276	30 900 549
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 546 982	3 511 019
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 982	3 511 019
Sum omløpsmiddel		30 691 498	34 557 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIGEDLAR		120 177 707	129 364 466

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten egenkapital

Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskoten egenkapital	6	22 573 463	22 573 463

Opptent egenkapital

Annen egenkapital		6 761 630	8 292 273
Sum opptent egenkapital	6	6 761 630	8 292 273

Sum egenkapital	6	29 335 093	30 865 736
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	783 075	1 214 740
Sum avsetjingar for plikter		783 075	1 214 740

Anna langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9	44 819 632	43 854 826
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 992 848	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 409 033	6 703 755
Sum anna langsiktig gjeld		58 221 513	60 558 581

Sum langsiktig gjeld		59 004 588	61 773 321
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 476 064	17 476 484
Leverandørgjeld	9	3 610 473	7 769 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		767 175	835 166
Kortsiktig konserngjeld	9	51 615	183 938
Annen kortsiktig gjeld		9 932 699	10 460 356
Sum kortsiktig gjeld		31 838 026	36 725 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		90 842 614	98 498 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		120 177 707	129 364 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795681

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS
Forretningsadresse: Evangervegen 3
5704 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 996 117	22 508 167
Annen driftsinntekt		788 191	896 924
Sum inntekter		20 784 308	23 405 091
Kostnader			
Varekostnad		375 047	556 026
Lønnskostnad	2	7 064 028	8 949 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 262	6 698 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	8 847 075	10 740 379
Sum kostnader		22 437 411	26 944 510
Driftsresultat		-1 653 103	-3 539 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	9	482 524	537 890
Anna renteinntekt		547	1 282
Sum finansinntekter		483 071	539 172
Rentekostnad til føretak i same konsern	9	965 724	1 286 032
Annan rentekostnad		2 241 327	2 166 942
Annen finanskostnad		1 555	
Sum finanskostnader		3 208 606	3 452 974
Netto finans		-2 725 535	-2 913 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-963 257	-1 419 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 415 381	-5 034 196
Årsresultat	6	-3 415 381	-5 034 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 415 381	-5 034 196
Totalresultat		-3 415 381	-5 034 196



Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-1 884 738	-4 473 723
Udekt tap		-1 530 643	-560 473
Sum overføringer og disponeringar	6	-3 415 381	-5 034 196



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter og bygninger		2 537 713	2 799 729
Veil og parkeringsanlegg		42 191 783	42 315 052
Heiser og heisbygg		36 639 396	39 456 591
Maskiner og anlegg		7 678 156	9 602 024
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		399 162	593 240
Sum varige driftsmiddel	3, 8	89 446 209	94 766 636
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		89 486 209	94 806 636
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		85 240	146 262
Sum varer		85 240	146 262
Krav			
Kundefordringer	9	3 202 521	7 089 337
Andre kortsiktige fordringer		2 416 494	1 271 593
Konsernkrav		23 440 261	22 539 619
Sum krav	8	29 059 276	30 900 549
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 546 982	3 511 019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 546 982	3 511 019
Sum omløpsmiddel		30 691 498	34 557 831
SUM EIGEDELAR		120 177 707	129 364 466
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskoten eigenkapital	6	22 573 463	22 573 463
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 761 630	8 292 273
Sum opptent eigenkapital	6	6 761 630	8 292 273
Sum eigenkapital	6	29 335 093	30 865 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	783 075	1 214 740
Sum avsetjingar for plikter		783 075	1 214 740
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	44 819 632	43 854 826
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	7 992 848	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 409 033	6 703 755
Sum anna langsiktig gjeld		58 221 513	60 558 581
Sum langsiktig gjeld		59 004 588	61 773 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 476 064	17 476 484
Leverandørgjeld	9	3 610 473	7 769 466
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		767 175	835 166
Kortsiktig konserngjeld	9	51 615	183 938
Annen kortsiktig gjeld		9 932 699	10 460 356
Sum kortsiktig gjeld		31 838 026	36 725 410
Sum gjeld		90 842 614	98 498 730
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		120 177 707	129 364 466



Organisasjonsnr: 959 031 517
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
18.10



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Fjellheisar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Voss Resort Fjellheisar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 415 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: 8D5XH-J5L77-H862P-HZ32E-LDVEE-SUJUA



Revisors beretning - 2020
Voss Resort Fjellheisar AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021
KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8D5XH-J5L77-H862P-HZ32E-LDVEE-SUUUA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 09:03:37Z



Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 09:03:37Z



Penneo Dokument nøkkel: 8D5XH-J5L7-H862P-HZ3ZE-LDVEE-SUJUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Voss Resort Fjellheisar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 031 517



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 996 117	22 508 167
Annen driftsinntekt		788 191	896 924
Sum driftsinntekter		20 784 308	23 405 091
Varekostnad		375 047	556 026
Lønnskostnad	2	7 064 028	8 949 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 262	6 698 957
Annen driftskostnad	2	8 847 075	10 740 379
Sum driftskostnader		22 437 411	26 944 510
Driftsresultat		-1 653 103	-3 539 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	482 524	537 890
Annen renteinntekt		547	1 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	965 724	1 286 032
Annen rentekostnad		2 241 327	2 166 942
Annen finanskostnad		1 555	0
Resultat av finansposter		-2 725 535	-2 913 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378 638	-6 453 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-963 257	-1 419 025
Årsresultat	6	-3 415 381	-5 034 196
Anvendelse			
Mottatt konsernbidrag		1 884 738	4 473 723
Overført til udekket tap		1 530 643	560 473
Sum anvendelse	6	-3 415 381	-5 034 196



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		2 537 713	2 799 729
Heiser og heisbygg		36 639 396	39 456 591
Vei og parkeringsanlegg		42 191 783	42 315 052
Maskiner og anlegg		7 678 156	9 602 024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 162	593 240
Sum varige driftsmidler	3, 8	89 446 209	94 766 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		89 486 209	94 806 636
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		85 240	146 262
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 202 521	7 089 337
Andre kortsiktige fordringer		2 416 494	1 271 593
Fordringer på selskap i samme konsern		23 440 261	22 539 619
Sum fordringer	8	29 059 276	30 900 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 546 982	3 511 019
Sum omløpsmidler		30 691 498	34 557 831
Sum eiendeler		120 177 707	129 364 466



Voss Resort Fjellheisar AS

Årsregnskap 2020

Balanse

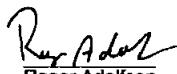
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 328 229	2 328 229
Annen innskutt egenkapital		20 245 234	20 245 234
Sum innskutt egenkapital	6	22 573 463	22 573 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 761 630	8 292 273
Sum opptjent egenkapital	6	6 761 630	8 292 273
Sum egenkapital	6	29 335 093	30 865 736
Gjeld			
Utsatt skatt	4	783 075	1 214 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 992 848	10 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	9	44 819 632	43 854 826
Øvrig langsiktig gjeld		5 409 033	6 703 755
Sum annen langsiktig gjeld		58 221 513	60 558 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 476 064	17 476 484
Leverandørgjeld	9	3 610 473	7 769 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	51 615	183 938
Skyldig offentlige avgifter		767 175	835 166
Annen kortsiktig gjeld		9 932 699	10 460 356
Sum kortsiktig gjeld		31 838 026	36 725 410
Sum gjeld		90 842 614	98 498 730
Sum egenkapital og gjeld		120 177 707	129 364 466



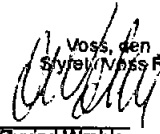
Voss Resort Fjellheisar AS

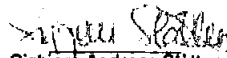
Årsregnskap 2020

Balanse


Roger Adolfsen
styremedlem

Voss, den 06.07.2021
Styret Voss Resort Fjellheisar AS


Øyvind Wæhle
styrets leder


Sigbjørn Andreas Slåtten
styremedlem


Espen-Andre Krakemo
Styremedlem


Anna Bryn
Daglig leder



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

Salgsinntekter presenteres netto, etter fradrag for rabatter, samt avgifter knyttet til salget.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser/ Lån til ansatte/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 337 631	6 899 543
Arbeidsgiveravgift	1 338 808	1 564 105
Pensjonskostnader	60 968	142 089
Andre ytelser	326 621	343 410
Sum	7 064 028	8 949 147

Antall årsverk	18,1	21,4
----------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	591 476	0
Annen godtgjørelse	8 174	0
Sum	599 650	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 143 950 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	105 250
Andre tjenester	38 700
Sum	143 950

Note 3 Varige driftsmidler/ Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Heiser/ helsbygg	Maskiner og anlegg	Vei- og parkeings- anlegg	Driftsløsøre , inventar, mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 324 650	96 572	67 552 009	46 129 365	43 762 026	2 366 153	164 230 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	218 880	654 473	0	154 344	1 027 697
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	83 175	0	113 687	196 862
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 324 650	96 572	67 770 889	46 700 663	43 762 026	2 406 810	165 061 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 883 510	0	31 131 492	39 022 505	1 570 244	2 007 648	75 615 398
Bokført verdi per 31.12.2020	2 441 140	96 572	36 639 396	7 678 156	42 191 783	399 162	89 446 209
Årets avskrivninger	262 016	0	3 036 076	2 495 166	123 269	234 735	6 151 262
Økonomisk levetid (år)	25		10-25	5-10		3-5	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Verdi av varige driftsmidler forutsetter videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-963 257	-1 419 025
Skattekostnad ordinært resultat	-963 257	-1 419 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 378 638	-6 453 221
Permanente forskjeller	192	3 110
Endring i midlertidige forskjeller	1 962 116	714 570
Mottatt konsernbidrag	2 425 270	5 735 542
Avgitt konsernbidrag	-8 940	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-531 593	-1 261 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 967	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	533 559	1 261 819
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 300 444	4 316 261	1 015 817
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Balanseførte leieavtaler	-897 958	-245 895	652 063
Gevinst – og tapskonto	1 176 944	1 471 180	294 236
Sum	3 559 430	5 521 546	1 962 116
Grunnlag for utsatt skatt	3 559 430	5 521 546	1 962 116
Utsatt skatt (22 %)	783 075	1 214 740	431 666



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Resort Fjellheisar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	598	3 893,4	2 328 229
Sum	598		2 328 229

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	598	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 328 229	20 245 234	8 292 273	30 865 736
Pr 01.01.2020	2 328 229	20 245 234	8 292 273	30 865 736
Årets resultat			-3 415 381	-3 415 381
Konsernbidrag mottatt			1 891 711	1 891 711
Konsernbidrag avgitt			-6 973	-6 973
Pr 31.12.2020	2 328 229	20 245 234	6 761 630	29 335 093

Note 7 Likvider

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 295 894.
Skyldig skattetrekk er kr 293 129.

Selskapet har oppbevart skattetrekksmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Samlet langsiktig gjeld	44 819 632	53 854 826
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 468 912	27 476 484
Sum gjeld som er sikret	25 468 912	27 476 484
Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	2020	2019
Bygninger	2 441 140	2 703 156
Maskiner og anlegg	7 678 156	9 602 024
Heiser og heisbygg	36 639 396	39 456 591
Tomter og andre grunnarealer	96 572	96 572
Veier og parkeringanlegg	42 191 783	42 315 052
Inventar og driftsløsøre	376 357	551 042
Sum verdi av eiendeler sikret ved pant	89 423 404	94 724 438
Ikke regnskapsførte forpliktelser	2020	2019
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	-	-

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Foretak i samme konsern	23 440 261	22 539 619
Sum	23 440 261	22 539 619
Kundefordringer		
Foretak i samme konsern	1 626 812	6 084 472
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	1 626 812	6 084 472
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	51 615	183 938
Sum	51 615	183 938
Leverandørgjeld		
Foretak i samme konsern	2 231 258	5 230 260
Sum	2 231 258	5 230 260
Annen langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	44 819 632	43 854 826
Sum	44 819 632	43 854 826
Pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier		
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	0	0



Voss Resort Fjellheisar AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd på kr 2 185 538 i forbindelse med kompensasjonsordning for lovpålagt vedlikehold for foretak med driftstillatelse under lov om taubaner. Tilskuddet er klassifisert som salgsinntekt. Som en effekt av COVID-19 måtte Voss Resort stenge ned skianlegget i mars, noe som direkte påvirket Voss Resort Fjellheisar AS sin drift. Det ble senere åpnet for drift igjen, men under strenge restriksjoner som har vart ut 2020. Tilskuddet fra det offentlige har bidratt til å sikre selskapets evne til å dekke sine forpliktelser i denne perioden.