



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020             | 2019             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 185 197        | 1 112 271        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 185 197</b> | <b>1 112 271</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 13 212           | 13 692           |
| Annen driftskostnad                          | 1,3,4,5 | 342 837          | 376 900          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>356 049</b>   | <b>390 591</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>829 148</b>   | <b>721 680</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |         | 936              | 1 390            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>936</b>       | <b>1 390</b>     |
| Annen finanskostnad                          |         | 68 097           | 81 328           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>68 097</b>    | <b>81 328</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-67 161</b>   | <b>-79 938</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>761 987</b>   | <b>641 741</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>761 987</b>   | <b>641 741</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>761 987</b>   | <b>641 742</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>761 987</b>   | <b>641 742</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,11 | 27 760 000        | 27 760 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>27 760 000</b> | <b>27 760 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Obligasjoner                                   | 7    | 277 232           | 218 348           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>277 232</b>    | <b>218 348</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 037 232</b> | <b>27 978 348</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 79 328            | 80 815            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>79 328</b>     | <b>80 815</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 403 716           | 257 480           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>403 716</b>    | <b>257 480</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>483 044</b>    | <b>338 295</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 520 276</b> | <b>28 316 643</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 8    | 65 000            | 65 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>65 000</b>     | <b>65 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note        | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8           | 4 738 364         | 3 976 377         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 738 364</b>  | <b>3 976 377</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>4 803 364</b>  | <b>4 041 377</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9,11        | 2 508 677         | 2 625 720         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9,10,1<br>1 | 21 120 280        | 21 612 738        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>23 628 957</b> | <b>24 238 458</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>23 628 958</b> | <b>24 238 458</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 75 082            | 36 326            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 12 872            | 482               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>87 954</b>     | <b>36 808</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>23 716 911</b> | <b>24 275 266</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>28 520 276</b> | <b>28 316 643</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 185 197        | 1 112 271        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 185 197</b> | <b>1 112 271</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 13 212           | 13 692           |
| Annen driftskostnad                          | 1, 3, 4, 5  | 342 837          | 376 900          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>356 049</b>   | <b>390 591</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>829 148</b>   | <b>721 680</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 936              | 1 390            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>936</b>       | <b>1 390</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 68 097           | 81 328           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>68 097</b>    | <b>81 328</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-67 161</b>   | <b>-79 938</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
|  |             | 761 987          | 641 741          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             |                  |                  |
|  |             | 761 987          | 641 741          |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>761 987</b>   | <b>641 742</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>761 987</b>   | <b>641 742</b>   |



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,11 | 27 760 000        | 27 760 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>27 760 000</b> | <b>27 760 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Obligasjoner                         | 7 | 277 232        | 218 348        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>277 232</b> | <b>218 348</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>28 037 232</b> | <b>27 978 348</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 79 328        | 80 815        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>79 328</b> | <b>80 815</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 403 716        | 257 480        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>403 716</b> | <b>257 480</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>483 044</b> | <b>338 295</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>28 520 276</b> | <b>28 316 643</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 8 | 65 000        | 65 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>65 000</b> | <b>65 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 4 738 364        | 3 976 377        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>4 738 364</b> | <b>3 976 377</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>4 803 364</b> | <b>4 041 377</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



|                                   |         |                   |                   |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |         |                   |                   |
| Gjeld til                         |         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9,11    | 2 508 677         | 2 625 720         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9,10,11 | 21 120 280        | 21 612 738        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>23 628 957</b> | <b>24 238 458</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>23 628 958</b> | <b>24 238 458</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |         | 75 082            | 36 326            |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 12 872            | 482               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>87 954</b>     | <b>36 808</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>23 716 911</b> | <b>24 275 266</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>28 520 276</b> | <b>28 316 643</b> |



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Vågslidtun Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.20   | Pr. 31.12.19   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 301 487        | 262 274        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 761 987        | 641 742        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN               | -609 501       | -562 927       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -58 883        | -39 602        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>93 603</b>  | <b>39 213</b>  |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>395 090</b> | <b>301 487</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>394 678</b> | <b>299 505</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Vågslidun Borettslag orgnr: 990 385 807

|  | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 507 504          | 467 496          | 507 500          | 521 500          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 68 097           | 82 025           | 86 794           | 56 847           |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 117 138          | 111 987          | 108 257          | 122 107          |
| Nedkviktering IN-lån                         |      | 492 458          | 450 763          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 185 197</b> | <b>1 112 271</b> | <b>702 551</b>   | <b>700 454</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 5 034            | 4 885            | 5 100            | 5 300            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 12 000           | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 1 212            | 1 692            | 1 700            | 1 700            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 26 736           | 25 956           | 26 800           | 27 600           |
| Medlemskontigent                             |      | 2 600            | 2 600            | 2 600            | 2 600            |
| Kontigent NBBL                               |      | 1 365            | 1 365            | 1 400            | 1 400            |
| Forretningsførsel IN                         |      | 7 434            | 7 218            | 7 500            | 7 700            |
| Andre tjenester                              | 3    | 101 076          | 98 580           | 102 600          | 105 100          |
| Vedlikehold                                  | 4    | 2 198            | 16 827           | 52 000           | 52 000           |
| Kabel-tv                                     |      | 42 507           | 42 052           | 43 800           | 44 700           |
| Forsikring                                   |      | 36 326           | 33 735           | 35 800           | 39 300           |
| Kommunale avgifter                           |      | 90 596           | 108 382          | 112 400          | 115 100          |
| Energi, strøm                                |      | 22 875           | 29 202           | 29 000           | 29 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 813              | 1 863            | 0                | 0                |
| Drift maskiner                               |      | 0                | 298              | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 2 055            | 2 362            | 17 500           | 19 500           |
| Styremøter; lokaler, mat mm.                 |      | 227              | 367              | 0                | 0                |
| Bomiljø                                      |      | 995              | 1 208            | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>356 049</b>   | <b>390 591</b>   | <b>450 200</b>   | <b>463 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>829 148</b>   | <b>721 680</b>   | <b>252 351</b>   | <b>237 454</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 936              | 1 390            | 1 200            | 0                |
| Rentekostnad                                 |      | 68 097           | 81 328           | 86 794           | 56 847           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-67 161</b>   | <b>-79 938</b>   | <b>-85 594</b>   | <b>-56 847</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>761 987</b>   | <b>641 742</b>   | <b>166 757</b>   | <b>180 607</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 761 987          | 641 742          | 0                | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 761 987          | 641 742          | 0                | 0                |



## Balanse pr 31.12.20 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 6, 11 | 27 760 000             | 27 760 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>27 760 000</b>      | <b>27 760 000</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 7     | 277 232                | 218 348                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>277 232</b>         | <b>218 348</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>28 037 232</b>      | <b>27 978 348</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Restanser felleskostnader            |       | 412                    | 1 982                  |
| Andre leierestanser                  |       | 35                     | 0                      |
| Periodisert kostnad                  |       | 78 881                 | 78 833                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>79 328</b>          | <b>80 815</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 403 716                | 257 480                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>403 716</b>         | <b>257 480</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>483 044</b>         | <b>338 295</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>28 520 276</b>      | <b>28 316 643</b>      |

Vågslidtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 8        | 65 000                 | 65 000                 |
| Opp tjent egenkapital           | 8        | 4 738 364              | 3 976 377              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 803 364</b>       | <b>4 041 377</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 9, 11    | 2 508 677              | 2 625 720              |
| Annen langsiktig gjeld - IN     | 9, 11    | 10 555 280             | 11 047 738             |
| Borettsinnskudd                 | 10, 11   | 10 565 000             | 10 565 000             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>23 628 958</b>      | <b>24 238 458</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 12 559                 | 0                      |
| Andre forskuddsbetalte leier    |          | 25                     | 0                      |
| Leverandørgjeld                 |          | 75 082                 | 36 326                 |
| Påløpne renter                  |          | 288                    | 482                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>87 954</b>          | <b>36 808</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>23 716 911</b>      | <b>24 275 266</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>28 520 276</b>      | <b>28 316 643</b>      |

Porsgrunn 31.12.20  
Vågslidtun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Tønnesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Lagerstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Myklebust  
Styremedlem

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 5 034        | 4 885        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 034</b> | <b>4 885</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Pr 31.12.20   | Pr 31.12.19   |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 000        | 12 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

|                                      | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19   |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 6750 Serviceavgift Vågslidtun Hotell | 101 076        | 98 580        |
| <b>Sum</b>                           | <b>101 076</b> | <b>98 580</b> |

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 4 - Vedlikehold

|                            | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19   |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg      | 99           | 14 266        |
| 6602 Vedlikehold VVS       | 0            | 2 013         |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 2 099        | 548           |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 198</b> | <b>16 827</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|   | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19  |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell   | 0            | 300          |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 494          | 480          |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr        | 1 561        | 1 582        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 055</b> | <b>2 362</b> |

### Note 6 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 27 760 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 27 760 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 27 760 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2007       |
| Antatt levetid i år :                |            |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 277 232        | 218 348        |
| <b>Sum</b>                           | <b>277 232</b> | <b>218 348</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 8 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.20      | Pr 31.12.19      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 65 000           | 65 000           |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 738 364        | 3 976 377        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 803 364</b> | <b>4 041 377</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>DNB ASA</b>     |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>12113782461</b> |
| Lånetype:                          | Annuitet           |
| Opptaksår:                         | 2008               |
| Rentesats:                         | 2.1 %              |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2037         |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 17 195 000         |
| Lånesaldo 01.01:                   | 2 625 720          |
| Avdrag i perioden:                 | 117 043            |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>2 508 677</b>   |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 1 861 096          |
| Andelssaldo 01.01:                 | 11 047 739         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                  |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 492 458            |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>10 555 282</b>  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>13 063 959</b>  |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113782461 | 1            | 1 021 868         | 1 021 868       |
|   | 1            | 945 893           | 945 893         |
|   | 1            | 540 916           | 540 916         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                      |           | Pr 31.12.20       | Pr 31.12.19       |
|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd |           | 10 565 000        | 10 565 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>11</b> | <b>10 565 000</b> | <b>10 565 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

|  | <b>Pr 31.12.20</b> | <b>Pr31.12.19</b> |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>             |                    |                   |
| Pant- og gjeldsbrevlån                   | 13 063 958         | 13 673 458        |
| Borettsinnskudd                          | 10 565 000         | 10 565 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>23 628 958</b>  | <b>24 238 458</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                    |                   |
| Bygninger, garasjer og boder             | 27 760 000         | 27 760 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>27 760 000</b>  | <b>27 760 000</b> |

Vågslidtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågslidtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågslidtun Borettslag**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Aage Tønnesen (sign.)    | 03.05.2021 |
| Styremedlem | Ellen Myklebust (sign.)  | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Helge Lagerstrøm (sign.) | 15.04.2021 |



## **Styret i Vågslidtun Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Lørdag 29.05.2021 kl.10:00  
Vågslid Hotell

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 22. juni kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Se vedlagt sak fra styret

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Vågslidtun Borettslag for 2020

### Generell informasjon

**Vågslidtun Borettslag** har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Vinje Kommune.

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Aage Tønnesen, Hansastø 15  
Styremedlem, Ellen Myklebust, Matrosvn. 14  
Styremedlem, Helge Lagerstrøm, Nysæterstølen 30  
Varamedlem, Hans-Olaf Larsen, Legevegen 42  
Varamedlem, Gerd Olaug Kallevik, Torgersneset 32

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 9 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Styret har behandlet og jobber med følgende saker;

1. Utebelysning omkoblet, overtatt av hotellet.
2. Møter med vannverket vedr. inntak vann.
3. Strøm til varmekabel vanninntak, hvem betaler ?
4. Tv avtale, kanaler. Avtale med Hotell.
5. Forsikringsavtale, reforhandlet.
6. Fellesutgifter. ingen stigning 2021
7. Vannlekkasje tak over inngang. leilighet mot øst 2-etg. Under arbeid.
8. Planlagt dugnad og Generalforsamling 2020
9. Planlegge og utarbeide forslag til årsmøtet vedr. arbeider å konvertere over til sameie.

### Fremtidsplaner

Se på muligheten til å konvertere borettslaget over til et sameie.



Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Vågslydtun Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|   | Pr. 31.12.20   | Pr. 31.12.19   |
|---|----------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.                               | 301 487        | 262 274        |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>                         |                |                |
| Årets resultat (se resultatregnskap)                          | 761 987        | 641 742        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN               | -609 501       | -562 927       |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold                       | -58 883        | -39 602        |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>                     | <b>93 603</b>  | <b>39 213</b>  |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>                            | <b>395 090</b> | <b>301 487</b> |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b> | <b>394 678</b> | <b>299 505</b> |



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

|  | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 507 504          | 467 496          | 507 500          | 521 500          |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 68 097           | 82 025           | 86 794           | 56 847           |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 117 138          | 111 987          | 108 257          | 122 107          |
| Nedkviktering IN-lån                         |      | 492 458          | 450 763          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 185 197</b> | <b>1 112 271</b> | <b>702 551</b>   | <b>700 454</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 5 034            | 4 885            | 5 100            | 5 300            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 12 000           | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 1 212            | 1 692            | 1 700            | 1 700            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 26 736           | 25 956           | 26 800           | 27 600           |
| Medlemskontigent                             |      | 2 600            | 2 600            | 2 600            | 2 600            |
| Kontigent NBBL                               |      | 1 365            | 1 365            | 1 400            | 1 400            |
| Forretningsførsel IN                         |      | 7 434            | 7 218            | 7 500            | 7 700            |
| Andre tjenester                              | 3    | 101 076          | 98 580           | 102 600          | 105 100          |
| Vedlikehold                                  | 4    | 2 198            | 16 827           | 52 000           | 52 000           |
| Kabel-tv                                     |      | 42 507           | 42 052           | 43 800           | 44 700           |
| Forsikring                                   |      | 36 326           | 33 735           | 35 800           | 39 300           |
| Kommunale avgifter                           |      | 90 596           | 108 382          | 112 400          | 115 100          |
| Energi, strøm                                |      | 22 875           | 29 202           | 29 000           | 29 000           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 813              | 1 863            | 0                | 0                |
| Drift maskiner                               |      | 0                | 298              | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 2 055            | 2 362            | 17 500           | 19 500           |
| Styremøter; lokaler, mat mm.                 |      | 227              | 367              | 0                | 0                |
| Bomiljø                                      |      | 995              | 1 208            | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>356 049</b>   | <b>390 591</b>   | <b>450 200</b>   | <b>463 000</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>829 148</b>   | <b>721 680</b>   | <b>252 351</b>   | <b>237 454</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 936              | 1 390            | 1 200            | 0                |
| Rentekostnad                                 |      | 68 097           | 81 328           | 86 794           | 56 847           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-67 161</b>   | <b>-79 938</b>   | <b>-85 594</b>   | <b>-56 847</b>   |
| <b>Arsresultat</b>                           |      | <b>761 987</b>   | <b>641 742</b>   | <b>166 757</b>   | <b>180 607</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 761 987          | 641 742          | 0                | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 761 987          | 641 742          | 0                | 0                |



## Balanse pr 31.12.20 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 6, 11 | 27 760 000             | 27 760 000             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>27 760 000</b>      | <b>27 760 000</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 7     | 277 232                | 218 348                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>277 232</b>         | <b>218 348</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>28 037 232</b>      | <b>27 978 348</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Restanser felleskostnader            |       | 412                    | 1 982                  |
| Andre leierestanser                  |       | 35                     | 0                      |
| Periodisert kostnad                  |       | 78 881                 | 78 833                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>79 328</b>          | <b>80 815</b>          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 403 716                | 257 480                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>403 716</b>         | <b>257 480</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>483 044</b>         | <b>338 295</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>28 520 276</b>      | <b>28 316 643</b>      |

Vågslidtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

|                                 | Note     | Balanse<br>Pr 31.12.20 | Balanse<br>Pr 31.12.19 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                        |                        |
| Innskutt egenkapital            | 8        | 65 000                 | 65 000                 |
| Opp tjent egenkapital           | 8        | 4 738 364              | 3 976 377              |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>8</b> | <b>4 803 364</b>       | <b>4 041 377</b>       |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Lån i bank                      | 9, 11    | 2 508 677              | 2 625 720              |
| Annen langsiktig gjeld - IN     | 9, 11    | 10 555 280             | 11 047 738             |
| Borettsinnskudd                 | 10, 11   | 10 565 000             | 10 565 000             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>23 628 958</b>      | <b>24 238 458</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                        |                        |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 12 559                 | 0                      |
| Andre forskuddsbetalte leier    |          | 25                     | 0                      |
| Leverandørgjeld                 |          | 75 082                 | 36 326                 |
| Påløpne renter                  |          | 288                    | 482                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>87 954</b>          | <b>36 808</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>23 716 911</b>      | <b>24 275 266</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>28 520 276</b>      | <b>28 316 643</b>      |

Porsgrunn 31.12.20  
Vågslidtun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Tønnesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Lagerstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Myklebust  
Styremedlem

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 5 034        | 4 885        |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 034</b> | <b>4 885</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Pr 31.12.20   | Pr 31.12.19   |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 000        | 12 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

|                                      | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19   |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 6750 Serviceavgift Vågslidtun Hotell | 101 076        | 98 580        |
| <b>Sum</b>                           | <b>101 076</b> | <b>98 580</b> |

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 4 - Vedlikehold

|                            | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19   |
|----------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg      | 99           | 14 266        |
| 6602 Vedlikehold VVS       | 0            | 2 013         |
| 6604 Vedlikehold uteanlegg | 2 099        | 548           |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 198</b> | <b>16 827</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|   | Pr 31.12.20  | Pr 31.12.19  |
|---|--------------|--------------|
| 6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell   | 0            | 300          |
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 494          | 480          |
| 7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr        | 1 561        | 1 582        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>2 055</b> | <b>2 362</b> |

### Note 6 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg       |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 27 760 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 27 760 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 27 760 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2007       |
| Antatt levetid i år :                |            |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.20    | Pr 31.12.19    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 277 232        | 218 348        |
| <b>Sum</b>                           | <b>277 232</b> | <b>218 348</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 8 - Egenkapital

|                          | Pr 31.12.20      | Pr 31.12.19      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 2030 Andelskapital       | 65 000           | 65 000           |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 738 364        | 3 976 377        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 803 364</b> | <b>4 041 377</b> |

### Note 9 - Pantegjeld

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>DNB ASA</b>     |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>12113782461</b> |
| Lånetype:                          | Annuitet           |
| Opptaksår:                         | 2008               |
| Rentesats:                         | 2.1 %              |
| Beregnet innfridd:                 | 30.12.2037         |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 17 195 000         |
| Lånesaldo 01.01:                   | 2 625 720          |
| Avdrag i perioden:                 | 117 043            |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>2 508 677</b>   |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 1 861 096          |
| Andelssaldo 01.01:                 | 11 047 739         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                  |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 492 458            |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>10 555 282</b>  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>13 063 959</b>  |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113782461 | 1            | 1 021 868         | 1 021 868       |
|   | 1            | 945 893           | 945 893         |
|   | 1            | 540 916           | 540 916         |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

|                      |           | Pr 31.12.20       | Pr 31.12.19       |
|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd |           | 10 565 000        | 10 565 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>11</b> | <b>10 565 000</b> | <b>10 565 000</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

|  | <b>Pr 31.12.20</b> | <b>Pr31.12.19</b> |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>             |                    |                   |
| Pant- og gjeldsbrevlån                   | 13 063 958         | 13 673 458        |
| Borettsinnskudd                          | 10 565 000         | 10 565 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>23 628 958</b>  | <b>24 238 458</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                    |                   |
| Bygninger, garasjer og boder             | 27 760 000         | 27 760 000        |
| <b>Sum</b>                               | <b>27 760 000</b>  | <b>27 760 000</b> |

Vågslidtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågslidtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågslidtun Borettslag**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Aage Tønnesen (sign.)    | 03.05.2021 |
| Styremedlem | Ellen Myklebust (sign.)  | 28.04.2021 |
| Styremedlem | Helge Lagerstrøm (sign.) | 15.04.2021 |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågslidun Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågslidun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-06 13:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPY6M-YV677-E55BN-V1SQS-YE3CY-B8EH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vågslidtun Borettslag

Forslag til Årsmøtet Vågslidtun Borettslag 29.mai 2021 fra styret.

Forslag:

**Styret ønsker fullmakt fra Vågslidtun Borettslag årsmøte 2021, til å jobbe fram et forslag som kan konvertere borettslaget fra borettslag over til et sameie.**

Dette skal belyses og undersøkes, og legges fram som forslag til årsmøtet i 2022 hvor det da kan stemmes om. Avtaler og bindinger til Vågslidtun Hotell må også avklares.

Styret 13.05.21

Aage Tønnesen



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågslidtun Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågslidtun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 6. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-06 13:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPY6M-YV677-E55BN-V1SQS-YE3CY-B8EH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>