



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 681 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kviteseidgata 18  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 600	
Annen driftsinntekt		3 418 141	2 254 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 741</b>	<b>2 254 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 716	
Lønnskostnad	1, 2	112 367	53 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	876 103	667 680
Annen driftskostnad		1 865 009	1 012 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 862 195</b>	<b>1 733 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 546</b>	<b>520 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 007	1 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 007</b>	<b>1 288</b>
Annan rentekostnad		42 264	248 564
Annen finanskostnad		1 222 182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 445</b>	<b>248 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253 438</b>	<b>-247 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-656 892</b>	<b>273 681</b>
Skattekostnad	4, 5	-144 516	60 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 377</b>	<b>213 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 376</b>	<b>213 471</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-512 376	213 471
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-512 376</b>	<b>213 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		820 905	676 389
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>820 905</b>	<b>676 389</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 140 292	35 645 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	288 753	127 953
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>38 429 046</b>	<b>35 773 551</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>39 249 951</b>	<b>36 449 940</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			9 840
Andre fordringer	6	43 359	687 329
<b>Sum krav</b>		<b>43 359</b>	<b>697 169</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 070	3 471 823
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 378 070</b>	<b>3 471 823</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 421 429</b>	<b>4 168 992</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 671 379</b>	<b>40 618 932</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (11 443 aksjer à kr 1 000,00)	7	11 443 000	11 443 000
Overkurs		3 068 819	3 068 819



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>14 511 819</b>	<b>14 511 819</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		2 937 321	2 424 944
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 937 321</b>	<b>-2 424 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 574 498</b>	<b>12 086 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	30 750 000	11 677 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 000</b>	<b>11 677 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 000</b>	<b>11 677 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 145 075
Leverandørgjeld		147 099	602 201
Skyldige offentlige avgifter		91 095	
Annen kortsiktig gjeld		108 687	107 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 881</b>	<b>16 855 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 096 881</b>	<b>28 532 058</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 671 379</b>	<b>40 618 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 681 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TELEMARK NÆRINGSARK AS  
Forretningsadresse: Kviteseidgata 18  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 681 278  
VEST-TELEMARK NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 600	
Annen driftsinntekt		3 418 141	2 254 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 458 741</b>	<b>2 254 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 716	
Lønnskostnad	1, 2	112 367	53 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	876 103	667 680
Annen driftskostnad		1 865 009	1 012 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 862 195</b>	<b>1 733 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 546</b>	<b>520 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		11 007	1 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 007</b>	<b>1 288</b>
Annan rentekostnad		42 264	248 564
Annen finanskostnad		1 222 182	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 445</b>	<b>248 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253 438</b>	<b>-247 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-656 892	273 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-512 377</b>	<b>213 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-512 376</b>	<b>213 471</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-512 376	213 471
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-512 376</b>	<b>213 471</b>



Organisasjonsnr: 998 681 278  
VEST-TELEMARK NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		820 905	676 389
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>820 905</b>	<b>676 389</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 140 292	35 645 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	288 753	127 953
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>38 429 046</b>	<b>35 773 551</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>39 249 951</b>	<b>36 449 940</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			9 840
Andre fordringer	6	43 359	687 329
<b>Sum krav</b>		<b>43 359</b>	<b>697 169</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 070	3 471 823
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 378 070</b>	<b>3 471 823</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 421 429</b>	<b>4 168 992</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>42 671 379</b>	<b>40 618 932</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskotten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (11 443 aksjer à kr 1 000,00)	7	11 443 000	11 443 000
Overkurs		3 068 819	3 068 819
<b>Sum innskotten eigenkapital</b>		<b>14 511 819</b>	<b>14 511 819</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 937 321	2 424 944
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 937 321</b>	<b>-2 424 944</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 574 498</b>	<b>12 086 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	30 750 000	11 677 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 000</b>	<b>11 677 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 000</b>	<b>11 677 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			16 145 075
Leverandørgjeld		147 099	602 201
Skyldige offentlige			
avgifter		91 095	
Annen kortsiktig gjeld		108 687	107 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 881</b>	<b>16 855 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 096 881</b>	<b>28 532 058</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 671 379</b>	<b>40 618 932</b>



Organisasjonsnr: 998 681 278  
VEST-TELEMARK NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	40000.00	23500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240.00	2466.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68127.00	27130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112367.00	53096.00

**Meir om årsverk og lønn**  
Lønn består av styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39952639.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3531597.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	43484236.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-5055191.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	38429045.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-876103.00	

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**





38146830.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**VEST TELEMAR NÆRINGS-PARK AS**  
**3850 KVITSEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 VEST TELEMARK NÆRINGS-PARK AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 600	0
Annen driftsinntekt		3 418 141	2 254 326
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 458 741</b>	<b>2 254 326</b>
Varekostnad		(8 716)	0
Lønnskostnad	1, 2	(112 367)	(53 096)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(876 103)	(667 680)
Annen driftskostnad		(1 865 009)	(1 012 593)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 862 195)</b>	<b>(1 733 369)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 546</b>	<b>520 956</b>
Annen renteinntekt		11 007	1 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 007</b>	<b>1 288</b>
Annen rentekostnad		(42 264)	(248 564)
Annen finanskostnad		(1 222 182)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 264 445)</b>	<b>(248 564)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 253 438)</b>	<b>(247 276)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(656 892)</b>	<b>273 681</b>
Skattekostnad	4, 5	144 516	(60 210)
<b>Årsresultat</b>		<b>(512 376)</b>	<b>213 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(512 376)	213 471
<b>Sum</b>		<b>(512 376)</b>	<b>213 471</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VEST TELEMARK NÆRINGSPARK AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		820 905	676 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 905</b>	<b>676 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 140 292	35 645 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	288 753	127 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 429 046</b>	<b>35 773 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 249 951</b>	<b>36 449 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 840
Andre fordringer	6	43 359	687 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 359</b>	<b>697 169</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 378 070	3 471 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 378 070</b>	<b>3 471 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 421 429</b>	<b>4 168 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 671 379</b>	<b>40 618 932</b>

Balanse pr. 31. desember 2022  
VEST TELEMAR NÆRINGSARK AS

	Nota	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (11 443 aksjer à kr 1 000,00)	7	11 443 000	11 443 000
Overkurs		3 068 819	3 068 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 511 819</b>	<b>14 511 819</b>
<b>Opplyent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 837 321)	(2 424 944)
<b>Sum opplyent egenkapital</b>		<b>(2 837 321)</b>	<b>(2 424 944)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 674 498</b>	<b>12 086 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 750 000	11 677 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 000</b>	<b>11 677 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 750 000</b>	<b>11 677 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 145 075
Leverandørgjeld		147 089	802 201
Skyldige offentlige avgifter		91 095	0
Annen kortsiktig gjeld		108 587	107 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 671</b>	<b>16 955 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 096 671</b>	<b>28 632 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 671 379</b>	<b>40 618 932</b>

Kviteseid, 17.4.2023

  
Kjell Midgarder Vaagen  
Styrets leder  
Ottav Møen  
Styremedlem / Daglig leder  
Meghild Nordskog Ek Brynildsen  
Styremedlem



## Noter 2022

### VEST TELEMARK NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	40 000	23 500
Arbeidsgiveravgift	4 240	2 466
Andre ytelser	68 127	27 130
<b>Sum</b>	<b>112 367</b>	<b>53 096</b>

#### Mer om lønn

Lønn består av styrehonorar



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 952 639
Tilgang i året	3 531 597
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>43 484 236</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 055 191)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>38 429 045</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(876 103)

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 011 811	1 393 857	(382 045)
Omløpsmidler	856	0	856
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 087 163)	(5 125 245)	1 038 082
Sum midlertidige forskjeller	(3 074 496)	(3 731 388)	656 892
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(676 389)</b>	<b>(820 905)</b>	<b>144 516</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(656 892)	273 681
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(381 189)	(471 585)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 038 081)</b>	<b>(197 905)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(144 516)	60 210
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(144 516)</b>	<b>60 210</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 443	1 000,00	11 443 000,00
<b>Sum</b>	<b>11 443</b>		<b>11 443 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VESTTELEMARK NÆRINGSBYGG AS	5 748	50,23%	Ordinære aksjer
KVITSEID KOMMUNE	5 529	48,32%	Ordinære aksjer
TELEMARK NÆRINGSBASSE	166	1,45%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 443</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	11 443 000	3 068 819	(2 424 944)	12 086 875
Årets resultat			(512 376)	(512 376)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>11 443 000</b>	<b>3 068 819</b>	<b>(2 937 321)</b>	<b>11 574 498</b>

## Note 9 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 357 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 357 142
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	38 146 830



Innh.: Olav Johre  
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen  
Telefon: 35 07 75 50  
Mobil: 915 18 005  
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no  
www.johrerevisjon.no  
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Johre Revisjon

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i Vest-Telemark Næringspark AS**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Vest-Telemark Næringspark AS som viser et underskudd på kr 512 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Den norske Revisorforening





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 19. april 2023  
**Johre Revisjon**

Olav Johre

Olav Johre  
Statsautorisert revisor





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491127427

### Dokument

**Revber\_450\_22**

Hoveddokument

2 sider

*Initiert på 2023-04-19 10:17:57 CEST (+0200) av Kjersti*

*Skimmeland (KS)*

*Ferdigstilt den 2023-04-19 15:51:25 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Kjersti Skimmeland (KS)**

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

*kjersti.skimmeland@johrerevisjon.no*

+4790821453

### Signerende parter

**Olav Johre (OJ)**

Johre Revisjon

*olav.johre@johrerevisjon.no*

+4791518005

*Signert 2023-04-19 15:51:25 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

