



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997132947

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 641	230 146
Annen driftsinntekt		657 003	601 021
Sum inntekter		825 643	831 167
Kostnader			
Varekostnad			5 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 107	27 406
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	563 474	603 120
Sum kostnader		592 581	635 777
Driftsresultat		233 062	195 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		373	113
Sum finansinntekter		373	113
Annen finanskostnad		170 118	109 874
Sum finanskostnader		170 118	109 874
Netto finans		-169 745	-109 760
Ordinært resultat før skattekostnad		63 318	85 629
Skattekostnad på resultat	3	13 929	18 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 389	66 790
Årsresultat		49 389	66 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 389	66 790
Totalresultat		49 389	66 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 389	66 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		49 389	66 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 554	19 483
Sum immaterielle eiendeler		5 554	19 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 913 141	1 002 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 913 141	1 002 073
Sum anleggsmidler		1 918 695	1 021 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 544	119 122
Andre kortsiktige fordringer	5	2 767 766	2 410 612
Sum fordringer		2 944 310	2 529 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 375	41 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 375	41 406
Sum omløpsmidler		3 383 684	2 571 140
SUM EIENDELER		5 302 379	3 592 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 845	364 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 180	-30 209
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		19 180	-30 209
Sum egenkapital		484 024	434 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 505 047	2 991 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 047	2 991 510
Sum langsiktig gjeld		4 505 047	2 991 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 758	48 923
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 593
Annen kortsiktig gjeld		212 550	100 035
Sum kortsiktig gjeld		313 308	166 551
Sum gjeld		4 818 355	3 158 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 379	3 592 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526064

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 641	230 146
Annen driftsinntekt		657 003	601 021
Sum inntekter		825 643	831 167
Kostnader			
Varekostnad			5 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 107	27 406
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	563 474	603 120
Sum kostnader		592 581	635 777
Driftsresultat		233 062	195 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		373	113
Sum finansinntekter		373	113
Annen finanskostnad		170 118	109 874
Sum finanskostnader		170 118	109 874
Netto finans		-169 745	-109 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	63 318	85 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 929	18 839
Årsresultat		49 389	66 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 389	66 790
Totalresultat		49 389	66 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 389	66 790
Sum overføringer og disponeringer		49 389	66 790



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 554	19 483
Sum immaterielle eiendeler		5 554	19 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 913 141	1 002 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 913 141	1 002 073

Sum anleggsmidler		1 918 695	1 021 556
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		176 544	119 122
Andre kortsiktige fordringer	5	2 767 766	2 410 612
Sum fordringer		2 944 310	2 529 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		439 375	41 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 375	41 406

Sum omløpsmidler		3 383 684	2 571 140
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 302 379	3 592 696
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	19 180	-30 209
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		19 180	-30 209



Sum egenkapital		484 024	434 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 505 047	2 991 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 047	2 991 510
Sum langsiktig gjeld		4 505 047	2 991 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 758	48 923
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			17 593
Annen kortsiktig gjeld		212 550	100 035
Sum kortsiktig gjeld		313 308	166 551
Sum gjeld		4 818 355	3 158 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 302 379	3 592 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sysle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 132 947



Resultatregnskap			
Sysle Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		168 641	230 146
Annen driftsinntekt		657 003	601 021
Sum driftsinntekter		825 643	831 167
Varekostnad		0	5 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 107	27 406
Annen driftskostnad	2	563 474	603 120
Sum driftskostnader		592 581	635 777
Driftsresultat		233 062	195 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		373	113
Annen finanskostnad		170 118	109 874
Resultat av finansposter		-169 745	-109 760
Resultat før skattekostnad		63 318	85 629
Skattekostnad på resultat	3	13 929	18 839
Resultat		49 389	66 790
Årsresultat		49 389	66 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 389	66 790
Sum overføringer		49 389	66 790

Sysle Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Sysle Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 554	19 483
Sum immaterielle eiendeler		5 554	19 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 913 141	1 002 073
Sum varige driftsmidler		1 913 141	1 002 073
Sum anleggsmidler		1 918 695	1 021 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 544	119 122
Andre kortsiktige fordringer	5	2 767 766	2 410 612
Sum fordringer		2 944 310	2 529 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 375	41 406
Sum omløpsmidler		3 383 684	2 571 140
Sum eiendeler		5 302 379	3 592 696
Sysle Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sysle Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	19 180	-30 209
Sum opptjent egenkapital		19 180	-30 209
Sum egenkapital		484 024	434 635
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 505 047	2 991 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 047	2 991 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 758	48 923
Skyldig offentlige avgifter		0	17 593
Annen kortsiktig gjeld		212 550	100 035
Sum kortsiktig gjeld		313 308	166 551
Sum gjeld		4 818 355	3 158 061
Sum egenkapital og gjeld		5 302 379	3 592 696
Vikersund, 19.06.2023 Styret i Sysle Eiendom AS			
_____ Trond Gewalt styreleder			
Sysle Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 316 738	239 096	2 555 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	940 175		940 175
Anskaffelseskost 31.12.22	3 256 913	239 096	3 496 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 582 868		1 582 868
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 582 868	0	1 582 868
Bokført verdi 31.12.22	1 674 045	239 096	1 913 141
Årets ordinære avskrivninger	29 107		29 107
Økonomisk levetid	33 år		



Note 2 Lønnskostnader

Sysle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 929	18 839
Skattekostnad ordinært resultat	13 929	18 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 318	85 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 408	-15 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 909	-70 512
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 494	-43 512	-18 018
Fordringer	4 915	16 525	11 610
Sum	-20 578	-26 987	-6 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 665	-61 575	-56 909
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 243	-88 561	-63 318
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 554	-19 483	-13 930



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 505 047	2 991 510
Sum	4 505 047	2 991 510
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 313 141	1 002 073
Sum	1 313 141	1 002 073

Det er innhentet en takst på eiendommen som viser en markedsverdi som overstiger lånebeløpet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på Elart Metall AS (morselskap)	2 630 612	2 410 612
Sum	2 630 612	2 410 612

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sysle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elart Metall AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	364 845	-30 209	434 635
Årets resultat			49 389	49 389
Pr 31.12.2022	100 000	364 845	19 180	484 024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Gewalt

c072c186-7cd2-4d85-8eb4-49fb64500f93 - 2023-06-23 14:03:28 UTC +03:00
BankID - 2dff9737-9569-4ce7-87e6-327fa5f24055 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ccd869f1-91b9-4c23-b49b-401087ba5798>

 **visma sign**
www.vismasign.com