



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 300	2 400
Annen driftsinntekt		589 080	576 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 380</b>	<b>579 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	128 133	110 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 469	40 469
Annen driftskostnad		140 151	199 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 753</b>	<b>350 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 627</b>	<b>229 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		1 322	1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>1 315</b>
Annen rentekostnad		10 838	19 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 838</b>	<b>19 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 516</b>	<b>-18 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 110</b>	<b>210 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	61 184	46 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	80 000
Annen egenkapital		166 926	84 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 813	3 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 813</b>	<b>3 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	819 572	848 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	84 121	95 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 693</b>	<b>944 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 506</b>	<b>947 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 349	1 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 349</b>	<b>1 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 331	318 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 331</b>	<b>318 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 680</b>	<b>319 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 186</b>	<b>1 266 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	820 722	653 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 722</b>	<b>653 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 722</b>	<b>753 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	148 408	267 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 408</b>	<b>267 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 408</b>	<b>267 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 045
Betalbar skatt	5, 6	60 726	45 128
Skyldige offentlige avgifter	9	19 190	14 618
Utbytte		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		19 141	100 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 057</b>	<b>245 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 465</b>	<b>513 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 187</b>	<b>1 266 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS  
6740 SELJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Furnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 338 156  
SFI EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 300	2 400
Annen driftsinntekt		589 080	576 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>596 380</b>	<b>579 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	128 133	110 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 469	40 469
Annen driftskostnad		140 151	199 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 753</b>	<b>350 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 627</b>	<b>229 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		1 322	1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>1 315</b>
Annen rentekostnad		10 838	19 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 838</b>	<b>19 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 516</b>	<b>-18 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	61 184	46 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	80 000
Annen egenkapital		166 926	84 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>



Organisasjonsnr: 987 338 156  
SFI EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	2 813	3 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 813</b>	<b>3 271</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	819 572	848 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	84 121	95 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 693</b>	<b>944 162</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 506</b>	<b>947 433</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 349	1 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 349</b>	<b>1 225</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 331	318 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 331</b>	<b>318 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 680</b>	<b>319 514</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 186</b>	<b>1 266 947</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	820 722	653 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 722</b>	<b>653 796</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 722</b>	<b>753 796</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	148 408	267 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 408</b>	<b>267 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 408</b>	<b>267 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 045
Betalbar skatt	5, 6	60 726	45 128
Skyldige offentlige avgifter	9	19 190	14 618
Utbytte		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		19 141	100 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 057</b>	<b>245 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 465</b>	<b>513 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 187</b>	<b>1 266 947</b>



Organisasjonsnr: 987 338 156  
SFI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115853.00	100267.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12280.00	9969.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128133.00	110236.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**  
8

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

### **Mer om fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
12

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
148408.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
903693.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SFI EIGEDOM AS**

987 338 156


Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021




SFI EIGEDOM AS  
987 338 156

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 300	2 400
Annen driftsinntekt		589 080	576 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>596 380</b>	<b>579 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-128 133	-110 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-40 469	-40 469
Annen driftskostnad		-140 151	-199 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-308 753</b>	<b>-350 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 627</b>	<b>229 025</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		1 322	1 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 322</b>	<b>1 315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 838	-19 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 838</b>	<b>-19 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 516</b>	<b>-18 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 110</b>	<b>210 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-61 184	-46 456
<b>Ordinært resultat</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	80 000
Annen egenkapital		166 926	84 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>216 926</b>	<b>164 512</b>

 BankID Signing  
Hildegunn Agate Dalsbø Myre  
2022-09-01

 Bypass Signing  
Per Stave  
2022-09-01

 BankID Signing  
Anne Lina Hessevik  
2022-09-02  
4929



SFI EIGEDOM AS  
987 338 156

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 813	3 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 813</b>	<b>3 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	819 572	848 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	84 121	95 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 693</b>	<b>944 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 506</b>	<b>947 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	7 349	1 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 349</b>	<b>1 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	304 331	318 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 331</b>	<b>318 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 680</b>	<b>319 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 187</b>	<b>1 266 947</b>





SFI EIGEDOM AS  
987 338 156

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	820 722	653 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 722</b>	<b>653 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>920 722</b>	<b>753 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	148 408	267 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 408</b>	<b>267 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 045
Betalbar skatt	5, 6	60 726	45 128
Skyldige offentlige avgifter	9	19 190	14 618
Utbytte		50 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		19 141	100 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 057</b>	<b>245 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 465</b>	<b>513 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 187</b>	<b>1 266 947</b>

Selje

Hildegunn Agate Dalsbø  
Myren  
Styrets leder

Per Stave  
Styremedlem

Anne Lina Hessevik  
Styremedlem

Per Stave  
Daglig leder

BankID Signing  
Hildegunn Agate Dalsbø Myre  
2022-09-01

BankID Signing  
Per Stave  
2022-09-01

BankID Signing  
Anne Lina Hessevik  
2022-09-02

4924



SFI EIGEDOM AS  
987 338 156



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.


### Note 1 - Antall årsverk


Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:


0,2



SFI EIGEDOM AS  
987 338 156

 BankID Signing  
Hildegunn Agate Dalsbø Myre  
2022-09-01

 Bypass Signing  
Per Stave  
2022-09-01

 BankID Signing  
Anne Lina Hessevik  
2022-09-02

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	115 853	100 267
Arbeidsgiveravgift	12 280	9 969
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>128 133</b>	<b>110 236</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	319 306	1 154 753	1 474 059
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>319 306</b>	<b>1 154 753</b>	<b>1 474 059</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-223 585	-306 312	-529 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-235 185	-335 181	-570 366
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>84 121</b>	<b>819 572</b>	<b>903 693</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 600	28 869	40 469
Økonomisk levetid	5 - 20	40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	60 726	45 128
=/- Endringer i utsatt skattefordel	458	1 328
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 184</b>	<b>46 456</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	278 110	210 968
Permanente forskjeller	0	196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 083	-6 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276 028</b>	<b>205 127</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 726	45 128
Sum betalbar skatt i balansen	60 726	45 128

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SFI EIGEDOM AS  
987 338 156

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	
Anleggsmidler	-14 870	-12 787	
Netto forskjeller	-14 870	-12 787	
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-14 870</b>	<b>-12 787</b>	<b>-2 083</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>-3 271</b>	<b>-2 813</b>	<b>-458</b>

BankID Signing  
Hildegunn Agate Dalsbø Myre  
2022-09-01

BankID Signing  
Per Stave  
2022-09-01

BankID Signing  
Anne Lina Hessevik  
2022-09-02

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	13 422 -13 422

## Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hildegunn Agate Dalsbø Myren	30	30	Ord. aksjer
Anne Lina Hessevik	30	30	Ord. aksjer
Per Stave	40	40	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	653 796	753 796
Årsresultat	0	216 926	216 926
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	820 722	920 722

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	148 408
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	903 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0