



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD 4 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		295 051	288 917
Sum inntekter		295 051	288 917
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Annen driftskostnad	2	98 087	94 033
Sum kostnader		127 987	123 933
Driftsresultat		167 064	164 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad		194 834	207 002
Sum finanskostnader		194 834	207 002
Netto finans		-194 829	-207 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 765	-42 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 109	-5 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 656	-36 653
Årsresultat		-21 656	-36 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 656	-36 653
Totalresultat		-21 656	-36 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-21 656	-36 653
Sum overføringer og disponeringer		-21 656	-36 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	100 719	94 610
Sum immaterielle eiendeler		100 719	94 610
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 712 900	2 742 800
Sum varige driftsmidler		2 712 900	2 742 800
Sum anleggsmidler		2 813 619	2 837 410
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418	413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418	413
Sum omløpsmidler		418	413
SUM EIENDELER		2 814 037	2 837 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	343 426	321 770
Sum opptjent egenkapital		-343 426	-321 770
Sum egenkapital		-243 426	-221 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 047 770	2 114 910
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 074	2 345 214
Sum langsiktig gjeld		2 278 074	2 345 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 524	21 570
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	760 865	692 809
Sum kortsiktig gjeld		779 389	714 379
Sum gjeld		3 057 463	3 059 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 037	2 837 823



BDO AS
Storgata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjord 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Brattvåg, 8. juni 2020
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Samfjord 4 AS



Resultatregnskap

Samfjord 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		295 051	288 917
Sum driftsinntekter		295 051	288 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
Annen driftskostnad	2	98 087	94 033
Sum driftskostnader		127 987	123 933
Driftsresultat		167 064	164 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Annen rentekostnad		194 834	207 002
Resultat av finansposter		-194 829	-207 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 765	-42 016
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 109	-5 363
Årsresultat		-21 656	-36 653
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	21 656	36 653
Sum overføringer		-21 656	-36 653



Balanse
Samfjord 4 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	100 719	94 610
Sum immaterielle eiendeler		<u>100 719</u>	<u>94 610</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 712 900	2 742 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 712 900</u>	<u>2 742 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 813 619</u>	<u>2 837 410</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418	413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>418</u>	<u>413</u>
Sum omløpsmidler		<u>418</u>	<u>413</u>
Sum eiendeler		<u>2 814 037</u>	<u>2 837 823</u>

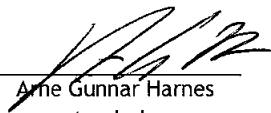


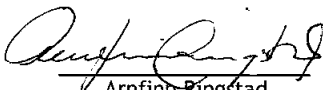
Balanse


Samfjord 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-343 426	-321 770
Sum opptjent egenkapital		<u>-343 426</u>	<u>-321 770</u>
Sum egenkapital		<u>-243 426</u>	<u>-221 770</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 047 770	2 114 910
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 304	230 304
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 278 074</u>	<u>2 345 214</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 524	21 570
Annen kortsiktig gjeld	3	760 865	692 809
Sum kortsiktig gjeld		<u>779 389</u>	<u>714 379</u>
Sum gjeld		<u>3 057 463</u>	<u>3 059 593</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 814 037</u>	<u>2 837 823</u>

Brattvåg,  - 2020
Styret i Samfjord 4 AS


Arne Gunnar Harnes
styreleder


Arnfinn Ringstad
styremedlem


Reidar Sandøy
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 995 930
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 995 930
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-283 030
Balanseført verdi 31.12	2 712 900
Årets avskrivninger	29 900
Avskrivningsssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 7 625 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 000
Andre tjenester	3 625

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-230 304	-230 304
Kortsiktig gjeld	-755 321	-687 691



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Samfjord Utleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-321 770	-221 770
Årets resultat		-21 656	-21 656
Pr 31.12	100 000	-343 426	-243 426

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet finansierer fortsatt drift av datterselskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 712 070	1 779 210

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 047 770	2 114 910
Sum	2 047 770	2 114 910

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 712 900	2 742 800
Sum	2 712 900	2 742 800

Samfjord 4 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 109	-5 363
Sum skattekostnad	-6 109	-5 363
<u>Beregning av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnad	-27 765	-42 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 900	29 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 135	0
Årets skattegrunnlag	0	-12 116
<u>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anleggsmidler	-283 030	-253 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 782	-176 916
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-457 812	-430 046
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-100 719	-94 610