



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 444 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHAG AS  
Forretningsadresse: c/o Gina Einum  
Sørlandsveien 54  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Klaveness Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	103 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>103 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		75 681	43 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 681</b>	<b>43 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 319</b>	<b>60 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>345</b>
Annen finanskostnad		61	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>36 286</b>	<b>60 690</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 983	13 276
<b>Årsresultat</b>	5	<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 303	47 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 115 603	1 115 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 894	111 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 894</b>	<b>111 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 894</b>	<b>111 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 497</b>	<b>1 226 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		314 640	314 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 640</b>	<b>714 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	366 779	338 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 779</b>	<b>338 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 081 419</b>	<b>1 053 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 476	128 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 476</b>	<b>128 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 476</b>	<b>128 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269
Betalbar skatt	4	33 602	45 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 602</b>	<b>45 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 078</b>	<b>173 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 497</b>	<b>1 226 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359344

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 444 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOHAG AS  
Forretningsadresse: c/o Gina Einum  
Sørlandsveien 54  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dagfinn Klaveness Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 968 444 239  
BOHAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 000	103 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>103 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		75 681	43 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 681</b>	<b>43 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 319</b>	<b>60 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>345</b>
Annen finanskostnad		61	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33</b>	<b>339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>36 286</b>	<b>60 690</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 983	13 276
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 303	47 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>



Organisasjonsnr: 968 444 239  
BOHAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 115 603	1 115 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 894	111 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 894</b>	<b>111 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 894</b>	<b>111 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 497</b>	<b>1 226 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		314 640	314 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 640</b>	<b>714 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	366 779	338 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 779</b>	<b>338 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 081 419</b>	<b>1 053 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	102 476	128 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 476</b>	<b>128 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 476</b>	<b>128 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			269
Betalbar skatt	4	33 602	45 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 602</b>	<b>45 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 078</b>	<b>173 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 497</b>	<b>1 226 779</b>



Organisasjonsnr: 968 444 239  
BOHAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Bohag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 444 239



## RESULTATREGNSKAP

BOHAG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		112 000	103 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 000</b>	<b>103 920</b>
Annen driftskostnad		75 681	43 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 681</b>	<b>43 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 319</b>	<b>60 351</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	345
Annen finanskostnad		61	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33</b>	<b>339</b>
Resultat før skattekostnad	4	36 286	60 690
Skattekostnad på resultat	4	7 983	13 276
<b>Resultat</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>28 303</b>	<b>47 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 303	47 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 303</b>	<b>47 414</b>



### BALANSE

BOHAG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 115 603	1 115 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 894	111 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 894</b>	<b>111 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 217 497</b>	<b>1 226 779</b>

BOHAG AS

SIDE 3



## BALANSE

### BOHAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		314 640	314 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>714 640</b>	<b>714 640</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	366 779	338 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 779</b>	<b>338 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 081 419</b>	<b>1 053 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	102 476	128 095
Sum avsetning for forpliktelser		102 476	128 095
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	269
Betalbar skatt	4	33 602	45 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 602</b>	<b>45 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 078</b>	<b>173 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 217 497</b>	<b>1 226 779</b>

Mo i Rana, 11.03.2026  
Styret i Bohag AS

\_\_\_\_\_  
Gina Christensen Einum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Arild Grønvold  
styremedlem



## Bohag AS

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bohag AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv, utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.



**Bohag AS**

**Note 3 Lønnskostnader**

Bohag AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet revideres ikke.



## Bohag AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 602	45 300
Endring i utsatt skatt	-25 619	-32 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 983</b>	<b>13 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 286	60 690
Permanente forskjeller	0	-345
Endring i midlertidige forskjeller	116 450	145 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 736</b>	<b>205 908</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 602	45 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 602</b>	<b>45 300</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	465 801	582 252	116 450
<b>Sum</b>	<b>465 801</b>	<b>582 252</b>	<b>116 450</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>465 801</b>	<b>582 252</b>	<b>116 450</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 476</b>	<b>128 095</b>	<b>25 619</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	400 000	0	314 640	338 475	1 053 115
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>314 640</b>	<b>338 475</b>	<b>1 053 115</b>
Årets resultat				28 303	28 303
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>314 640</b>	<b>366 779</b>	<b>1 081 419</b>



## Bohag AS

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 115 603	1 115 603
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 115 603</b>	<b>1 115 603</b>

Selskapets eiendommer består av én leilighet i Sørlandsveien 61 med tilhørende tomt.  
Selskapets eiendommer avskrives ikke.



## Bohag AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BOHAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MOHOLMEN HOLDING AS	400	100,0	100,0