



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 983 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 793 196	3 733 107
Annen driftsinntekt		484 476	905 782
Sum inntekter		4 277 672	4 638 889
Kostnader			
Varekostnad		648 183	736 788
Avskrivning	2	201 026	201 026
Annen driftskostnad		319 377	395 892
Sum kostnader		1 168 586	1 333 706
Driftsresultat		3 109 086	3 305 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 019	38 230
Annen finansinntekt		17 507	16 619
Sum finansinntekter		64 526	54 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 682	37 597
Annen finanskostnad		23 903	
Sum finanskostnader		83 585	37 597
Netto finans		-19 059	17 252
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 027	3 322 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 806	729 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 221	2 592 764
Årsresultat		2 410 221	2 592 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 971 310	2 582 381
Overføringer annen egenkapital	6	438 911	10 383
Sum overføringer og disponeringer		2 410 221	2 592 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	12 377 601	12 568 367
Sum varige driftsmidler		12 377 601	12 568 367
Sum anleggsmidler		12 377 601	12 568 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 489	183 847
Sum fordringer	4	1 204 608	1 415 604
Sum omløpsmidler		1 204 608	1 415 604
SUM EIENDELER		13 582 209	13 983 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 749 367	7 310 455
Sum opptjent egenkapital		7 749 367	7 310 455
Sum egenkapital		7 849 367	7 410 455
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 487 920	1 489 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 487 920	1 489 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 487 920	1 489 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 288	56 588
Betalbar skatt	5	66 289	
Skyldige offentlige avgifter		118 495	97 222
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 6, 6		286 234
Sum kortsiktig gjeld	4, 6	4 244 922	5 084 185
Sum gjeld		5 732 842	6 573 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 209	13 983 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566594

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 983 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 928 983 757
TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 793 196	3 733 107
Annen driftsinntekt		484 476	905 782
Sum inntekter		4 277 672	4 638 889
Kostnader			
Varekostnad		648 183	736 788
Avskrivning	2	201 026	201 026
Annen driftskostnad		319 377	395 892
Sum kostnader		1 168 586	1 333 706
Driftsresultat		3 109 086	3 305 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 019	38 230
Annen finansinntekt		17 507	16 619
Sum finansinntekter		64 526	54 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 682	37 597
Annen finanskostnad		23 903	
Sum finanskostnader		83 585	37 597
Netto finans		-19 059	17 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	679 806	729 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 221	2 592 764
Årsresultat		2 410 221	2 592 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 971 310	2 582 381
Overføringer annen egenkapital	6	438 911	10 383
Sum overføringer og disponeringer		2 410 221	2 592 764



Organisasjonsnr: 928 983 757
TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	12 377 601	12 568 367
Sum varige driftsmidler		12 377 601	12 568 367
Sum anleggsmidler		12 377 601	12 568 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 489	183 847
Sum fordringer	4	1 204 608	1 415 604
Sum omløpsmidler		1 204 608	1 415 604
SUM EIENDELER		13 582 209	13 983 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 749 367	7 310 455
Sum opptjent egenkapital		7 749 367	7 310 455
Sum egenkapital		7 849 367	7 410 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 487 920	1 489 330
Sum avsetninger for forpliktelses		1 487 920	1 489 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 487 920	1 489 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 288	56 588
Betalbar skatt	5	66 289	



Skyldige offentlige avgifter		118 495	97 222
Annen kortsiktig gjeld	4, 4, 6,		286 234
Sum kortsiktig gjeld	4, 6	4 244 922	5 084 185
Sum gjeld		5 732 842	6 573 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 582 209	13 983 970



Organisasjonsnr: 928 983 757
TJØME NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Tjøme Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tjøme Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøme Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUHDW-8CRM1-03NQ4-VDE9Y-1XWW6-ZRVUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnr: BUHDW-8CRM1-Q3NQ4-VDE9Y-1XWWW6-ZRVUE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tjøme Næringsutvikling AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tjøme Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 793 196	3 733 107
Annen driftsinntekt		484 476	905 782
Sum driftsinntekter		<u>4 277 672</u>	<u>4 638 889</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		648 183	736 788
Avskrivning	2	201 026	201 026
Annen driftskostnad		319 377	395 892
Sum driftskostnader		<u>1 168 586</u>	<u>1 333 706</u>
Driftsresultat		<u>3 109 086</u>	<u>3 305 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 019	38 230
Annen finansinntekt		17 507	16 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	59 682	37 597
Annen finanskostnad		23 903	0
Netto finansposter		<u>-19 059</u>	<u>17 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 090 027</u>	<u>3 322 435</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>679 806</u>	<u>729 671</u>
Årsresultat		<u>2 410 221</u>	<u>2 592 764</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 971 310	2 582 381
Overføringer annen egenkapital	6	438 911	10 383
Sum disponert		<u>2 410 221</u>	<u>2 592 764</u>



Tjøme Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	<u>12 377 601</u>	<u>12 568 367</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 377 601</u>	<u>12 568 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 377 601</u>	<u>12 568 367</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	1 119 119	1 231 757
Andre fordringer		<u>85 489</u>	<u>183 847</u>
Sum fordringer		<u>1 204 608</u>	<u>1 415 604</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 204 608</u>	<u>1 415 604</u>
Sum eiendeler		<u>13 582 209</u>	<u>13 983 971</u>



Tjøme Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 749 367	7 310 455
Sum opptjent egenkapital		<u>7 749 367</u>	<u>7 310 455</u>
Sum egenkapital		<u>7 849 367</u>	<u>7 410 455</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 487 920	1 489 330
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 487 920</u>	<u>1 489 330</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 288	56 588
Betalbar skatt	5	66 289	0
Skyldige offentlige avgifter		118 495	97 222
Gjeld til selskap samme konsern	4, 6	3 936 850	4 644 141
Annen kortsiktig gjeld		0	286 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 244 922</u>	<u>5 084 185</u>
Sum gjeld		<u>5 732 842</u>	<u>6 573 515</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 582 209</u>	<u>13 983 970</u>



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomter	Leietaker Tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 686 781	130 000	81 611	20 890	19 919 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	10 261	10 261
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 686 781	130 000	81 611	31 151	19 929 543
Akk.avskrivning 31.12.2024	-7 525 416	0	-26 526	0	-7 551 942
Balanseført pr. 31.12.2024	12 161 365	130 000	55 085	31 151	12 377 601
Årets avskrivninger	196 945	0	4 081	0	201 026
Økonomisk levetid	100 år		20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken, pålydende kr 21.400.000.



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	125 206	0
Endring utsatt skatt	-1 410	1 307
Skatteeffekt av konsernbidrag	556 010	728 364
Årets totale skattekostnad	<u>679 806</u>	<u>729 671</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 090 029	3 322 435
Permanente forskjeller	0	-5 749
Endring i midlertidige forskjeller	6 407	-5 941
Alminnelig inntekt	<u>3 096 436</u>	<u>3 310 745</u>
Ytet konsernbidrag	-2 527 320	-3 310 745
Årets skattegrunnlag	<u>569 116</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	125 206	0
Tilgode skatt for inntektsåret 2023	-58 917	0
Betalbar skatt i balansen	<u>66 289</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>6 763 271</u>	<u>6 769 677</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 763 271</u>	<u>6 769 677</u>
 Utsatt skatt (22%)	1 487 920	1 489 329

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 310 455	7 410 455
Årsresultat	0	2 410 221	2 410 221
Avgitt konsernbidrag	0	-1 971 310	-1 971 310
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>7 749 366</u>	<u>7 849 367</u>



Tjøme Næringsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

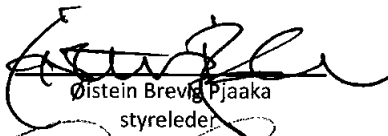
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

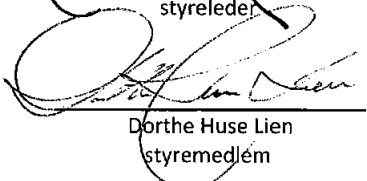
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

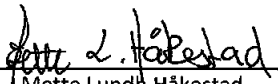
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	50	100 %	100 %

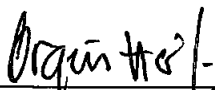
Tjøme Næringsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.


Larvik, 18. juni 2025



Øistein Brevig Pjaaka
styreleder


Dørthe Huse Lien
styremedlem


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Torgeir Herlofsen
styremedlem


Ola Leinæs
styremedlem


Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder