



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 435 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAVORITTHUS AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 150 000	
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 330 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 139 254	191 623
Lønnskostnad	1	1 038 153	1 068 095
Annen driftskostnad	1	377 732	417 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 555 138</b>	<b>1 677 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 225 138</b>	<b>-1 437 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 888
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 454	15 089
Annen rentekostnad		261 093	318 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 547</b>	<b>334 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 547</b>	<b>-332 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 773 685</b>	<b>-1 769 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-390 211	-725 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 383 474	-2 570 724
Avgitt konsernbidrag		1 773 685	8 295 800
Overføringer annen egenkapital		-1 773 685	-6 769 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 383 475	-1 044 742



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	2 329 296	13 042 376
Sum varer		2 329 296	13 042 376
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 853 138	2 250 280
Konsernfordringer	4	1 773 685	3 295 800
Sum fordringer		3 626 823	5 546 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	348 412	394 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 412	394 662
Sum omløpsmidler		6 304 532	18 983 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 485 777	3 259 463
Sum opptjent egenkapital		1 485 777	3 259 463



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 457</b>	<b>3 369 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 583	24 414
Skyldig offentlige avgifter		84 518	84 044
Kortsiktig konserngjeld	4	4 488 473	9 336 252
Annen kortsiktig gjeld		93 500	169 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 709 075</b>	<b>9 613 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 709 075</b>	<b>15 613 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 435 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vardheivegen 11  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 996 435 407  
NORDAL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 150 000	
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 330 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 139 254	191 623
Lønnskostnad	1	1 038 153	1 068 095
Annen driftskostnad	1	377 732	417 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 555 138</b>	<b>1 677 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 225 138</b>	<b>-1 437 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 888
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 454	15 089
Annen rentekostnad		261 093	318 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 547</b>	<b>334 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 547</b>	<b>-332 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 773 685</b>	<b>-1 769 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-390 211	-725 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 383 474	-2 570 724
Avgitt konsernbidrag		1 773 685	8 295 800
Overføringer annen egenkapital		-1 773 685	-6 769 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 383 475</b>	<b>-1 044 742</b>



Organisasjonsnr: 996 435 407  
NORDAL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	3	2 329 296	13 042 376
Sum varer		2 329 296	13 042 376
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 853 138	2 250 280
Konsernfordringer	4	1 773 685	3 295 800
Sum fordringer		3 626 823	5 546 080
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	348 412	394 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 412	394 662
Sum omløpsmidler		6 304 532	18 983 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 485 777	3 259 463
Sum opptjent egenkapital		1 485 777	3 259 463
Sum egenkapital		1 595 457	3 369 143
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	6 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 583	24 414
Skyldig offentlige avgifter	84 518	84 044
Kortsiktig konserngjeld	4 488 473	9 336 252
Annen kortsiktig gjeld	93 500	169 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 709 075</b>	<b>9 613 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 709 075</b>	<b>15 613 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>



Organisasjonsnr: 996 435 407  
NORDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordal Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 996435407**



## Nordal Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 150 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 330 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 139 254	191 623
Lønnskostnad	1	1 038 153	1 068 095
Annen driftskostnad	1	377 732	417 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 555 138</b>	<b>1 677 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 225 138)</b>	<b>(1 437 662)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 888</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		287 454	15 089
Annen rentekostnad		261 093	318 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 547</b>	<b>334 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(548 547)</b>	<b>(332 156)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 773 685)</b>	<b>(1 769 818)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(390 211)	(725 076)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 383 475)</b>	<b>(1 044 742)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 383 475)</b>	<b>(1 044 742)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 383 474)	(2 570 724)
Avgitt konsernbidrag		1 773 685	8 295 800
Overføringer annen egenkapital		(1 773 685)	(6 769 818)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 383 475)</b>	<b>(1 044 742)</b>



Nordal Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	3	2 329 296	13 042 376
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 773 685	3 295 800
Andre kortsiktige fordringer		1 853 138	2 250 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 626 823</b>	<b>5 546 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	348 412	394 662
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 680</b>	<b>109 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 485 777	3 259 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 777</b>	<b>3 259 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 595 457</b>	<b>3 369 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 583	24 414
Skyldig offentlige avgifter		84 518	84 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 488 473	9 336 252
Annen kortsiktig gjeld		93 500	169 265
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 709 075</b>	<b>9 613 975</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 709 075</b>	<b>15 613 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>

Bryne, 8. april 2022

Tore Lie  
-styrets leder  
(elektronisk signert)

Jørgen Bjune  
-styremedlem / daglig leder  
(elektronisk signert)



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddel.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til revisor mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	872 667	872 667
Arbeidsgiveravgift	128 544	125 084
Pensjonskostnader	32 611	54 954
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 331	15 391
<b>Totalt</b>	<b>1 038 153</b>	<b>1 068 095</b>

### Ytelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor inkl. mva med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	36 250	39 375
Andre tjenester	6 875	6 875
<b>Totalt</b>	<b>43 125</b>	<b>46 250</b>

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 773 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 773 685
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-390 211
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-390 211</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-390 211</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-390 211
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	390 211
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Varelager

Bokført varelager består i hovedsak av tomteområder og prosjekteringskostnader oppført til anskaffelseskost.

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 773 685	3 295 800
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 773 685</b>	<b>3 295 800</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 250
Årets avsatte konsernbidrag	1 773 685	8 295 800
Annen kortsiktig gjeld	2 714 788	1 029 202
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 488 473</b>	<b>9 336 252</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 999 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 986.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	1 000

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets konto

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 680	3 259 463	3 369 143
-Til årets resultat	0	0	-1 383 476	-1 383 476
+Mottatt konsernbidrag	0	0	1 383 476	1 383 476
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 773 685	-1 773 685
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 680</b>	<b>1 485 777</b>	<b>1 595 457</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Nordal Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 996435407**

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q2E-TTHJG-QYPD-DJPF1-AYE7U-FBP30



## Nordal Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 150 000	0
Annen driftsinntekt		180 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 330 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 139 254	191 623
Lønnskostnad	1	1 038 153	1 068 095
Annen driftskostnad	1	377 732	417 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 555 138</b>	<b>1 677 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 225 138)</b>	<b>(1 437 662)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 888</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		287 454	15 089
Annen rentekostnad		261 093	318 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 547</b>	<b>334 044</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(548 547)</b>	<b>(332 156)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 773 685)</b>	<b>(1 769 818)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(390 211)	(725 076)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 383 475)</b>	<b>(1 044 742)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 383 475)</b>	<b>(1 044 742)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 383 474)	(2 570 724)
Avgitt konsernbidrag		1 773 685	8 295 800
Overføringer annen egenkapital		(1 773 685)	(6 769 818)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 383 475)</b>	<b>(1 044 742)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q2E-TTHJG-QNYPD-DJPF1-AYE7U-FBP30



## Nordal Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	3	2 329 296	13 042 376
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	1 773 685	3 295 800
Andre kortsiktige fordringer		1 853 138	2 250 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 626 823</b>	<b>5 546 081</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	348 412	394 662
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	9 680	9 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 680</b>	<b>109 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 485 777	3 259 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 777</b>	<b>3 259 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 595 457</b>	<b>3 369 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 583	24 414
Skyldig offentlige avgifter		84 518	84 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 488 473	9 336 252
Annen kortsiktig gjeld		93 500	169 265
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 709 075</b>	<b>9 613 975</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 709 075</b>	<b>15 613 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 532</b>	<b>18 983 118</b>

Bryne, 8. april 2022

Tore Lie  
-styrets leder  
(elektronisk signert)Jørgen Bjune  
-styremedlem / daglig leder  
(elektronisk signert)



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddel.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nordal Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996435407

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q2E-TTHJG-QNYPD-DJPF1-AYE7U-FBP30



## Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

**Note 1 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til revisor mv.**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	872 667	872 667
Arbeidsgiveravgift	128 544	125 084
Pensjonskostnader	32 611	54 954
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 331	15 391
<b>Totalt</b>	<b>1 038 153</b>	<b>1 068 095</b>

**Ytelse til revisor**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor inkl. mva med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	36 250	39 375
Andre tjenester	6 875	6 875
<b>Totalt</b>	<b>43 125</b>	<b>46 250</b>

**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 773 685
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 773 685
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-390 211
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-390 211</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-390 211</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-390 211
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	390 211
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Nordal Boligutvikling AS

**Noter 2021**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Varelager**

Bokført varelager består i hovedsak av tomteområder og prosjekteringskostnader oppført til anskaffelseskost.

**Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 773 685	3 295 800
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 773 685</b>	<b>3 295 800</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 250
Årets avsatte konsernbidrag	1 773 685	8 295 800
Annen kortsiktig gjeld	2 714 788	1 029 202
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 488 473</b>	<b>9 336 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q2E-TTHJG-QYYPD-DJPF1-AYE7U-FBP30



Nordal Boligutvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 999 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 42 986.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
TB Industrier AS	1 000

Styrets leder, Tore Lie, eier 100% av aksjene indirekte gjennom TB Industrier AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til TB Industrier AS med forretningskontor på Bryne. Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til morselskapets konto

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 680	3 259 463	3 369 143
-Til årets resultat	0	0	-1 383 476	-1 383 476
+Mottatt konsernbidrag	0	0	1 383 476	1 383 476
-Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 773 685	-1 773 685
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 680</b>	<b>1 485 777</b>	<b>1 595 457</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q2E-TTHUG-QYPD-DJPF1-AYE7U-FBP30



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tore Lie

Styreleder

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2148101

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-21 14:18:07 UTC



### Jørgen Bjune

Daglig leder

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-21 14:28:44 UTC



### Jørgen Bjune

Styremedlem

På vegne av: Nordal Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061310

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-21 14:28:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GQ2E-TTHUG-QJYPD-DJPF1-AYE7U-FBP30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Nordal Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordal Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 383 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1J58-CCMHL-3KKHU-BAEQ-OZP4D-6YTFG



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 8. april 2022  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Sætrevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 07:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J58-CCMHL-3KKHU-BAEQO-OZP4D-6YTFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>