



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 960 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salangsverket 65
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 178 059	893 704
Sum inntekter		1 178 059	893 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 149	35 710
Annen driftskostnad	3	474 040	507 374
Sum kostnader		668 189	543 084
Driftsresultat		509 870	350 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	7 173
Sum finansinntekter		108	7 173
Annen rentekostnad		97 893	44 809
Sum finanskostnader		97 893	44 809
Netto finans		-97 785	-37 636
Ordinært resultat før skattekostnad		412 085	312 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 047	60 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 038	252 672
Årsresultat		302 038	252 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 038	252 672
Totalresultat		302 038	252 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital	8	302 038	102 672
Sum overføringer og disponeringer		302 038	252 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	991 678	324 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		991 678	324 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 266 857	4 136 619
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 957	4 801 719
Sum anleggsmidler		5 923 635	5 126 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 866	181 611
Andre kortsiktige fordringer		82 368	82 368
Sum fordringer		250 234	263 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 462	1 093 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 462	1 093 649
Sum omløpsmidler		536 696	1 357 628
SUM EIENDELER		6 460 331	6 483 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 088 020	4 935 982
Sum opptjent egenkapital		5 088 020	4 935 982
Sum egenkapital		5 838 020	5 685 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 697	222 683
Betalbar skatt	4	110 047	60 312
Skattetrekk og andre trekk		105 567	214 854
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		622 311	797 849
Sum gjeld		622 311	797 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 331	6 483 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303820

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 960 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salangsverket 65
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Organisasjonsnr: 912 960 099
FJELDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 178 059	893 704
Sum inntekter		1 178 059	893 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	194 149	35 710
Annen driftskostnad	3	474 040	507 374
Sum kostnader		668 189	543 084
Driftsresultat		509 870	350 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	7 173
Sum finansinntekter		108	7 173
Annen rentekostnad		97 893	44 809
Sum finanskostnader		97 893	44 809
Netto finans		-97 785	-37 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 047	60 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 038	252 672
Årsresultat		302 038	252 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 038	252 672
Totalresultat		302 038	252 672
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital	8	302 038	102 672
Sum overføringer og disponeringer		302 038	252 672



Organisasjonsnr: 912 960 099
FJELDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	991 678	324 484
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		991 678	324 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 266 857	4 136 619
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 957	4 801 719
Sum anleggsmidler		5 923 635	5 126 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 866	181 611
Andre kortsiktige fordringer		82 368	82 368
Sum fordringer		250 234	263 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 462	1 093 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 462	1 093 649
Sum omløpsmidler		536 696	1 357 628
SUM EIENDELER		6 460 331	6 483 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 088 020	4 935 982
Sum opptjent egenkapital		5 088 020	4 935 982
Sum egenkapital		5 838 020	5 685 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 697	222 683
Betalbar skatt	4	110 047	60 312
Skattetrekk og andre trekk		105 567	214 854
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		622 311	797 849
Sum gjeld		622 311	797 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 460 331	6 483 831



Organisasjonsnr: 912 960 099
FJELDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fjeldstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 960 099

Pemso Dokumentnøkkel: YLKW6-IL3YA-HB4S4-5TEEQ-W5M0QH-TZ1B4



Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	7	1 178 059	893 704
Sum driftsinntekter		1 178 059	893 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 149	35 710
Annen driftskostnad	3	474 040	507 374
Sum driftskostnader		668 189	543 084
Driftsresultat		509 870	350 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	7 173
Annen rentekostnad		97 893	44 809
Resultat av finansposter		-97 785	-37 636
Ordinært resultat før skattekostnad		412 085	312 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 047	60 312
Ordinært resultat		302 038	252 672
Årsresultat		302 038	252 672
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital	8	302 038	102 672
Sum anvendelse		302 038	252 672

Penneo Dokumentnøkkel: YLKW6-IL3YA-HB4S4-5TEEQ-W5M1QH-TZ1B4



Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	991 678	324 484
Sum varige driftsmidler		991 678	324 484
Investeringer i datterselskap	6	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 266 857	4 136 619
Investeringer i aksjer og andeler		65 100	65 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 931 957	4 801 719
Sum anleggsmidler		5 923 635	5 126 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 866	181 611
Andre kortsiktige fordringer		82 368	82 368
Sum fordringer		250 234	263 979
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 462	1 093 649
Sum omløpsmidler		536 696	1 357 628
Sum eiendeler		6 460 331	6 483 831

Penneo Dokumentnøkkel: YLKW6-IL3YA-HB4S4-5TEEQ-W5SMQH-TZ7B4



Fjeldstad Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 088 020	4 935 982
Sum opptjent egenkapital		5 088 020	4 935 982
Sum egenkapital		5 838 020	5 685 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 697	222 683
Betalbar skatt	4	110 047	60 312
Skattetrekk og andre trekk		105 567	214 854
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		622 311	797 849
Sum gjeld		622 311	797 849
Sum egenkapital og gjeld		6 460 331	6 483 831

Salangen, 06.01.2023

Styret i Fjeldstad Eiendom AS

Ragnhild Fjeldstad
styreleder

Ingeborg Fjeldstad Eriksen
styremedlem

Frøydis Fjeldstad
styremedlem

Rita Elise Fjeldstad
styremedlem

Ingrid Elisabeth Fjeldstad
styremedlem

Arne-Christian Fjeldstad Strand
styremedlem

Fjeldstad Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YLKW6-IL3YA-HB4S4-5TEEQ-W5SMQH-TZ1B4



Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 000	2 878 397	181 086	3 088 483
Tilgang	0	861 343	0	861 343
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 000	3 739 740	181 086	3 949 826
Akkumulert avskrivninger 1.1	34 600	2 729 399	0	2 763 999
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning	5 600	188 549	0	194 149
Akkumulert avskrivninger 31.12	40 200	2 917 948	0	2 958 148
Bokført verdi 31.12	-11 200	821 792	181 086	991 678

Avskrivninger: 20% 2%

Driftsmidlene er avskrevet lineært med angitte prosentsetser i avskrivningstablået.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000 ekskl. MVA.
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 17 270 ekskl. MVA.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 047	60 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 047	60 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	412 085	312 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 130	-38 837
Skattepliktig inntekt	500 215	274 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 047	60 312
Sum betalbar skatt i balansen	110 047	60 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 552 780	-1 464 650	88 130
Sum	-1 552 780	-1 464 650	88 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 552 780	1 464 650	-88 130
Utsatt skattefordel (22 %)	-341 612	-322 223	19 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 750 000, fordelt på 75 aksjer à kr. 10 000. Selskapet har én aksjeklasse.

Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Einar Fjeldstad	24	32 %
Ragnhild Fjeldstad	10	13,33 %
Ingeborg Fjeldstad	11	14,67 %
Arne-Christian Fjeldstad Strand	6	8 %
Frøydis Fjeldstad	6	8 %
Ingrid Elisabeth Fjeldstad	6	8 %
Marianne Fjeldstad	6	8 %
Rita Elise Fjeldstad	6	8 %
Sum	75	100 %

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Indlandet Automobilverksted AS	Salangsverket i Salangen kommune med filial i Finnfjordbotn i Senja kommune	100 %	8 487 175	-2 306 191	600 000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på Indlandet Automobilverksted AS	4 266 857	4 136 619
Husleie fra Indlandet Automobilverksted AS	902 000	738 000



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	750 000	4 935 982	5 685 982
Årets resultat		302 038	302 038
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	750 000	5 088 020	5 838 020

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Elisabeth Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-764751

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-01-13 14:31:19 UTC



Ragnhild Fjeldstad

Styreleder

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-1463532

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-01-13 15:32:05 UTC



Ingeborg F Eriksen

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1959961

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-01-15 15:13:10 UTC



Arne - Christian Fjeldstad Strand

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2635420

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-01-15 16:22:24 UTC



Rita Elise Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-519621

IP: 107.116.xxx.xxx

2023-01-17 14:38:25 UTC



Frøydis Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Fjeldstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-599257

IP: 195.139.xxx.xxx

2023-01-30 09:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLKW6-IL3YA-HB464-5TEEQ-W5SMQH-TZ1B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjeldstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjeldstad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ECFMO-17075-WAODP-712AF-EUJJC-TXMG6



Uavhengig revisors beretning - Fjeldstad Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 31. januar 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECFMO-17075-WAQDP-7J2AF-EUJJC-TXMG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-01-31 08:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECFMO-17075-WAQDP-7J2AI-EUJJC-TXMG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>