



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Struksnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		597 521	108 139
Sum kostnader		597 521	108 139
Driftsresultat		-597 521	-108 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 930 053	312 000
Annen renteinntekt		39 782	395
Annen finansinntekt		381	0
Sum finansinntekter		3 970 216	312 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 807	0
Annen rentekostnad		2 861 099	171 673
Sum finanskostnader		2 928 907	171 673
Netto finans		1 041 309	140 722
Resultat før skattekostnad		443 789	32 583
Skattekostnad	1	97 633	0
Årsresultat		346 156	32 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	32 553
Annen egenkapital		346 156	30



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	63 571 891	63 573 948
Sum finansielle anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Sum anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 910	0
Konsernfordringer	3	3 930 053	312 000
Sum fordringer		4 051 963	312 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum omløpsmidler		4 802 056	3 433 160
SUM EIENDELER		68 373 947	67 007 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 064 500	2 064 500
Overkurs	4, 5	17 680 500	17 680 500
Sum innskutt egenkapital		19 745 000	19 745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 186	30
Sum opptjent egenkapital		346 186	30
Sum egenkapital		20 091 186	19 745 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 150 000	42 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 190 450	4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 340 450	46 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 884	0
Betalbar skatt	1	97 633	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 157 082	0
Annen kortsiktig gjeld		648 712	852 078
Sum kortsiktig gjeld		1 942 311	852 078
Sum gjeld		48 282 761	47 262 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 373 947	67 007 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375396

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 309 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Marit Struksnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 630
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		597 521	108 139
Sum kostnader		597 521	108 139
Driftsresultat		-597 521	-108 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 930 053	312 000
Annen renteinntekt		39 782	395
Annen finansinntekt		381	0
Sum finansinntekter		3 970 216	312 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 807	0
Annen rentekostnad		2 861 099	171 673
Sum finanskostnader		2 928 907	171 673
Netto finans		1 041 309	140 722
Resultat før skattekostnad		443 789	32 583
Skattekostnad	1	97 633	0
Årsresultat		346 156	32 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	32 553
Annen egenkapital		346 156	30



Organisasjonsnr: 928 309 630
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		63 571 891	63 573 948
Sum finansielle anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Sum anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 910	0
Konsernfordringer	3	3 930 053	312 000
Sum fordringer		4 051 963	312 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum omløpsmidler		4 802 056	3 433 160
SUM EIENDELER		68 373 947	67 007 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 064 500	2 064 500
Overkurs	4, 5	17 680 500	17 680 500
Sum innskutt egenkapital		19 745 000	19 745 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	346 186	30
Sum opptjent egenkapital		346 186	30
Sum egenkapital		20 091 186	19 745 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 150 000	42 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 190 450	4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 340 450	46 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 884	0
Betalbar skatt	1	97 633	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 157 082	0
Annen kortsiktig gjeld		648 712	852 078
Sum kortsiktig gjeld		1 942 311	852 078
Sum gjeld		48 282 761	47 262 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 373 947	67 007 108



Organisasjonsnr: 928 309 630
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Se gjeld og konsern -bidrag/mottak

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3930053.00	312000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1157082.00	0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Løkkeveien 10 Holding AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Løkkeveien 10 Holding AS** som viser et overskudd på kr 346.156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. mars 2026
Revisjon Vest AS

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-1283082

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-26 11:36:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OB4J7-M10L6-O25Y6-2LB9L-DFPCC-6RITD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

Årsoppgjør 2025 LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS 20 03 2026

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS

928309630

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-597 521	-108 139
Sum driftskostnader		-597 521	-108 139
Driftsresultat		-597 521	-108 139
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 930 053	312 000
Annen renteinntekt		39 782	395
Annen finansinntekt		381	0
Sum finansinntekter		3 970 216	312 395
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-67 807	0
Annen rentekostnad		-2 861 099	-171 673
Sum finanskostnader		-2 928 907	-171 673
Netto finans		1 041 309	140 722
Resultat før skattekostnad		443 789	32 583
Skattekostnad	1	-97 633	0
Årsresultat		346 156	32 583
Overføringer			
Annen egenkapital		346 156	30
Udekket tap		0	32 553
Sum overføringer		346 156	32 583



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	63 571 891	63 573 948
Sum finansielle anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Sum anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 930 053	312 000
Andre kortsiktige fordringer		121 910	0
Sum fordringer		4 051 963	312 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum omløpsmidler		4 802 056	3 433 160
SUM EIENDELER		68 373 947	67 007 108



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 064 500	2 064 500
Overkurs	4, 5	17 680 500	17 680 500
Sum innskutt egenkapital		19 745 000	19 745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 186	30
Sum opptjent egenkapital		346 186	30
Sum egenkapital		20 091 186	19 745 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 150 000	42 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 190 450	4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 340 450	46 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 884	0
Betalbar skatt	1	97 633	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 157 082	0
Annen kortsiktig gjeld		648 712	852 078
Sum kortsiktig gjeld		1 942 311	852 078
Sum gjeld		48 282 761	47 262 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 373 947	67 007 108

Tore Moger
styrets leder

Henrik Zellitz Nessler
styremedlem

Geir Sverre Stoutland
styremedlem



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 633	0
Skattekostnad	97 633	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	443 789	32 583
Permanente forskjeller	-3 930 053	-312 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 930 053	312 000
Skattepliktig inntekt	443 789	30
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 633	0
Betalbar skatt i balansen	97 633	0



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Mer om skattekostnad

Skatteoppgjør 2024 gjort opp da beløp er under 100kr og ikke skal betales ifølge Skatteetaten.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Løkkeveien 10 Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	63 571 891	2 841 810	11 123 172
Sum				63 571 891		

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Se gjeld og konsern -bidrag/mottak

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 930 053	312 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 157 082	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 064 500	1	2 064 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stout Verdikapital AS	206 450	10,00	Ordinære
Wikaz Eiendom AS	187 251	9,07	Ordinære
Møkster Investering AS	187 251	9,07	Ordinære
Scandinavian Marine AS	161 032	7,80	Ordinære
Monar Invest AS	146 579	7,10	Ordinære
Regom Invest AS	146 579	7,10	Ordinære
NB 14 Holding AS	146 579	7,10	Ordinære
IDS Invest AS	146 579	7,10	Ordinære
Arabella Hemen Linn Admassu Stoutland	132 128	6,40	Ordinære
Tore Grøttum	122 838	5,95	Ordinære
Ole Bjerke AS	113 340	5,49	Ordinære
Thomas Chr. Holst	94 554	4,58	Ordinære
Lefdal Holding Invest AS	94 348	4,57	Ordinære
Firecon AS	73 290	3,55	Ordinære
Bols Prosjekt AS	47 070	2,28	Ordinære
Monolitten Invest AS	29 316	1,42	Ordinære
Sveka AS	29 316	1,42	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 064 500	100	



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 064 500	17 680 500	30	19 745 030
Årsresultat	0	0	346 156	346 156
Egenkapital 31.12.2025	2 064 500	17 680 500	346 186	20 091 186

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom, varelager, factoringavtale og panterett i driftstilbehør for eiendeler tilhørende datterselskapet Løkkeveien 10 Eiendom AS for hele sitt engasjement.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 42.150.000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til datterselskapet er kr. 12.007.600.



Årsregnskap for
LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928309630
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-597 521	-108 139
Sum driftskostnader		-597 521	-108 139
Driftsresultat		-597 521	-108 139
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 930 053	312 000
Annen renteinntekt		39 782	395
Annen finansinntekt		381	0
Sum finansinntekter		3 970 216	312 395
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-67 807	0
Annen rentekostnad		-2 861 099	-171 673
Sum finanskostnader		-2 928 907	-171 673
Netto finans		1 041 309	140 722
Resultat før skattekostnad		443 789	32 583
Skattekostnad	1	-97 633	0
Årsresultat		346 156	32 583
Overføringer			
Annen egenkapital		346 156	30
Udekket tap		0	32 553
Sum overføringer		346 156	32 583



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	63 571 891	63 573 948
Sum finansielle anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Sum anleggsmidler		63 571 891	63 573 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 930 053	312 000
Andre kortsiktige fordringer		121 910	0
Sum fordringer		4 051 963	312 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 093	3 121 160
Sum omløpsmidler		4 802 056	3 433 160
SUM EIENDELER		68 373 947	67 007 108



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 064 500	2 064 500
Overkurs	4, 5	17 680 500	17 680 500
Sum innskutt egenkapital		19 745 000	19 745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 186	30
Sum opptjent egenkapital		346 186	30
Sum egenkapital		20 091 186	19 745 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 150 000	42 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 190 450	4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 340 450	46 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 884	0
Betalbar skatt	1	97 633	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 157 082	0
Annen kortsiktig gjeld		648 712	852 078
Sum kortsiktig gjeld		1 942 311	852 078
Sum gjeld		48 282 761	47 262 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 373 947	67 007 108

OSLO, 20.03.2026

Tore Moger
styrets leder

Henrik Zellitz Nessler
styremedlem

Geir Sverre Stoutland
styremedlem



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 633	0
Skattekostnad	97 633	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	443 789	32 583
Permanente forskjeller	-3 930 053	-312 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 930 053	312 000
Skattepliktig inntekt	443 789	30
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 633	0
Betalbar skatt i balansen	97 633	0



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Mer om skattekostnad

Skatteoppgjør 2024 gjort opp da beløp er under 100kr og ikke skal betales ifølge Skatteetaten.

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Løkkeveien 10 Eiendom AS	Oslo	100,00	100,00	63 571 891	2 841 810	11 123 172
Sum				63 571 891		

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Se gjeld og konsern -bidrag/mottak

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 930 053	312 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 157 082	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 064 500	1	2 064 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stout Verdikapital AS	206 450	10,00	Ordinære
Wikaz Eiendom AS	187 251	9,07	Ordinære
Møkster Investering AS	187 251	9,07	Ordinære
Scandinavian Marine AS	161 032	7,80	Ordinære
Monar Invest AS	146 579	7,10	Ordinære
Regom Invest AS	146 579	7,10	Ordinære
NB 14 Holding AS	146 579	7,10	Ordinære
IDS Invest AS	146 579	7,10	Ordinære
Arabella Hemen Linn Admassu Stoutland	132 128	6,40	Ordinære
Tore Grøttum	122 838	5,95	Ordinære
Ole Bjerke AS	113 340	5,49	Ordinære
Thomas Chr. Holst	94 554	4,58	Ordinære
Lefdal Holding Invest AS	94 348	4,57	Ordinære
Firecon AS	73 290	3,55	Ordinære
Bols Prosjekt AS	47 070	2,28	Ordinære
Monolitten Invest AS	29 316	1,42	Ordinære
Sveka AS	29 316	1,42	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 064 500	100	



LØKKEVEIEN 10 HOLDING AS
928 309 630

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 064 500	17 680 500	30	19 745 030
Årsresultat	0	0	346 156	346 156
Egenkapital 31.12.2025	2 064 500	17 680 500	346 186	20 091 186

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom, varelager, factoringavtale og panterett i driftstilbehør for eiendeler tilhørende datterselskapet Løkkeveien 10 Eiendom AS for hele sitt engasjement.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 42.150.000.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til datterselskapet er kr. 12.007.600.