



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	18 307 334	18 197 766
Sum inntekter		18 307 334	18 197 766
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 134 004	5 134 004
Administrasjonskostnader	2, 3		
Annen driftskostnad	3	51 691	62 939
Sum kostnader		5 185 695	5 196 943
Driftsresultat		13 121 639	13 000 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 017	144 225
Annen renteinntekt		10 651	20 795
Sum finansinntekter		146 668	165 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 889
Annen rentekostnad			9 011
Sum finanskostnader			205 900
Netto finans		146 668	-40 880
Ordinært resultat før skattekostnad		13 268 308	12 959 944
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 919 028	2 851 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 349 280	10 108 757
Årsresultat		10 349 280	10 108 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 349 280	10 108 757
Totalresultat		10 349 280	10 108 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 851 033	9 344 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Overført til annen egenkapital		498 247	764 276
Sum overføringer og disponeringer	5	10 349 280	10 108 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 062 636	207 196 640
Sum varige driftsmidler	6	202 062 636	207 196 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	18 735 190	17 305 163
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 268	7 268
Andre langsiktige fordringer	4	16 138 765	17 047 291
Sum finansielle anleggsmidler		34 881 223	34 359 722
Sum anleggsmidler		236 943 858	241 556 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 500
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 250	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		458 302	446 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 302	446 831
Sum omløpsmidler		460 552	449 331
SUM EIENDELER		237 404 410	242 005 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		213 090 073	213 090 073
Sum innskutt egenkapital		213 120 073	213 120 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 760 726	7 262 479
Sum opptjent egenkapital		7 760 726	7 262 479
Sum egenkapital	5	220 880 799	220 382 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 882 832	3 742 300
Sum avsetninger for forpliktelser		3 882 832	3 742 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		5 900 737
Sum annen langsiktig gjeld			5 900 737
Sum langsiktig gjeld		3 882 832	9 643 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	12 629 529	11 980 104
Sum kortsiktig gjeld		12 640 779	11 980 104
Sum gjeld		16 523 611	21 623 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 404 410	242 005 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 392 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 392 195
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	18 307 334	18 197 766
Sum inntekter		18 307 334	18 197 766
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 134 004	5 134 004
Administrasjonskostnader	2, 3		
Annen driftskostnad	3	51 691	62 939
Sum kostnader		5 185 695	5 196 943
Driftsresultat		13 121 639	13 000 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 017	144 225
Annen renteinntekt		10 651	20 795
Sum finansinntekter		146 668	165 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 889
Annen rentekostnad			9 011
Sum finanskostnader			205 900
Netto finans		146 668	-40 880
Ordinært resultat før skattekostnad		13 268 308	12 959 944
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 919 028	2 851 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 349 280	10 108 757
Årsresultat		10 349 280	10 108 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 349 280	10 108 757
Totalresultat		10 349 280	10 108 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 851 033	9 344 481
Udekket tap	5		
Overført til annen egenkapital		498 247	764 276



Sum overføringer og disponeringer	5	10 349 280	10 108 757
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 914 392 195
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 062 636	207 196 640
Sum varige driftsmidler	6	202 062 636	207 196 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	18 735 190	17 305 163
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 268	7 268
Andre langsiktige fordringer	4	16 138 765	17 047 291
Sum finansielle anleggsmidler		34 881 223	34 359 722
Sum anleggsmidler		236 943 858	241 556 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 500
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 250	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		458 302	446 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 302	446 831
Sum omløpsmidler		460 552	449 331
SUM EIENDELER		237 404 410	242 005 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		213 090 073	213 090 073



Sum innskutt egenkapital		213 120 073	213 120 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 760 726	7 262 479
Sum opptjent egenkapital		7 760 726	7 262 479
Sum egenkapital	5	220 880 799	220 382 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 882 832	3 742 300
Sum avsetninger for forpliktelser		3 882 832	3 742 300
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		5 900 737
Sum annen langsiktig gjeld			5 900 737
Sum langsiktig gjeld		3 882 832	9 643 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	12 629 529	11 980 104
Sum kortsiktig gjeld		12 640 779	11 980 104
Sum gjeld		16 523 611	21 623 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 404 410	242 005 693



Organisasjonsnr: 914 392 195
FORSKNINGSPARKEN HUS 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Forskningsparken Hus 5 AS

Org.nr.: 914 392 195



Forskningsparken Hus 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	4	18 307 334	18 197 766
Sum driftsinntekter		18 307 334	18 197 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 134 004	5 134 004
Annen driftskostnad	3	51 691	62 939
Sum driftskostnader		5 185 695	5 196 943
Driftsresultat		13 121 639	13 000 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 017	144 225
Annen renteinntekt		10 651	20 795
Sum finansinntekter		146 668	165 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	196 889
Annen rentekostnad		0	9 011
Sum finanskostnader		0	205 900
Resultat av finansposter		146 668	-40 880
Ordinært resultat før skattekostnad		13 268 308	12 959 944
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 919 028	2 851 187
Ordinært resultat		10 349 280	10 108 757
Årsresultat		10 349 280	10 108 757
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		9 851 033	9 344 481
Overført til annen egenkapital		498 247	764 276
Sum overføringer	5	10 349 280	10 108 757



Forskningsparken Hus 5 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		202 062 636	207 196 640
Sum varige driftsmidler	6	202 062 636	207 196 640
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 268	7 268
Lån til selskap i samme konsern	9	18 735 190	17 305 163
Andre langsiktige fordringer	4	16 138 765	17 047 291
Sum finansielle anleggsmidler		34 881 223	34 359 722
Sum anleggsmidler		236 943 858	241 556 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 250	2 500
Sum fordringer		2 250	2 500
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		458 302	446 831
Sum bankinnskudd o.l.		458 302	446 831
Sum omløpsmidler		460 552	449 331
Sum eiendeler		237 404 410	242 005 693



Forskningsparken Hus 5 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		<u>213 090 073</u>	<u>213 090 073</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>213 120 073</u>	<u>213 120 073</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 760 726</u>	<u>7 262 479</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 760 726</u>	<u>7 262 479</u>
Sum egenkapital	5	<u>220 880 799</u>	<u>220 382 552</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>3 882 832</u>	<u>3 742 300</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 882 832</u>	<u>3 742 300</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>0</u>	<u>5 900 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 900 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>12 629 529</u>	<u>11 980 104</u>
Leverandørgjeld		<u>11 250</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 640 779</u>	<u>11 980 104</u>
Sum gjeld		<u>16 523 611</u>	<u>21 623 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>237 404 410</u>	<u>242 005 693</u>

Oslo, 17.02.2022
Styret i Forskningsparken Hus 5 AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Jørn Omland
styremedlem



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	17 000	29 000
Forvaltningshonorar	30 664	30 152
Diverse	4 027	3 787
Sum	51 691	62 939



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Note 4 Leieavtale med nærstående part

Selskapet har inngått en leieavtale med Oslotech AS som eier 14,75 % av Oslo Science Park III AS. Leieavtalen løper til 1. oktober 2039 og er inngått på markedsmessige vilkår.

Selskapet har ved inngåelse av ny leiekontrakt betalt et vederlag til Oslotech AS på MNOK 20. Vederlaget periodiseres over gjenværende leieperiode.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	213 090 073	7 262 479	220 382 552
Avgitt konsernbidrag			-9 851 033	-9 851 033
Periodens resultat			10 349 280	10 349 280
Egenkapital 31.12.2021	30 000	213 090 073	7 760 726	220 880 799

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygg/P-Hus	Fast teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2021	199 072 241	57 627 956	256 700 198
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	199 072 241	57 627 956	256 700 198
Akk. avskrivning 1.1.2021	39 097 669	10 405 889	49 503 558
Periodens avskrivning	3 981 444	1 152 560	5 134 004
Bokført verdi 31.12.2021	155 993 128	46 069 507	202 062 636

Valg av avskrivningsplan 2 % 2 %

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Forskningsparken Hus 5 AS.



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Note 7 Investeringer i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Forskningsparken Energi AS	17,7 %	7 268	7 268
Sum aksjer og aksjefond		7 268	7 268

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forskningsparken Hus 5 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2021	2020
Fordring		
Oslo Science Park III AS	1 542 271	0
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	17 192 919	17 305 163
Sum fordring	18 735 190	17 305 163
Innteksførte renter	136 017	144 225
Gjeld		
Oslo Science Park III AS	0	5 900 737
Avsatt konsernbidrag Oslo Kontoreiendom II Holding AS	12 133 364	11 673 285
Avsatt konsernbidrag Oslo Science Park III AS	496 165	306 820
Sum	12 629 529	17 880 841
Utgiftsførte renter	0	196 889



Forskningsparken Hus 5 AS

Noter

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 778 496	2 635 623
Endring i utsatt skatt	140 532	215 564
Skattekostnad ordinært resultat	2 919 028	2 851 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 268 308	12 959 944
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-638 778	-979 840
Avgitt konsernbidrag	-12 629 529	-11 980 104
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 778 496	-2 635 623
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 778 496	2 635 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 649 235	17 010 457	-638 778
Sum	17 649 235	17 010 457	-638 778
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 649 235	17 010 457	-638 778
Utsatt skatt (22 %)	3 882 832	3 742 300	-140 531



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forskningsparkens Hus 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forskningsparkens Hus 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0HMEF-2JQGT-ICONX-QXP0E-0800I-WAELZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forskiningsparkens Hus 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0HMEF-2JQGT-ICONX-QXP0E-0800F-WAEL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-06 13:30:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HMEF-2JQGT-CONX-QKP0E-0800F-WAEL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>