



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 554 149	5 498 676
Sum inntekter		5 554 149	5 498 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	372 649	358 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 286	5 983
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	3 758 767	3 855 203
Sum kostnader		4 136 702	4 220 149
Driftsresultat		1 417 447	1 278 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 506	130 131
Sum finanskostnader		283 871	319 434
Netto finans		-210 365	-189 303
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 447	1 278 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 447	1 278 527
Årsresultat		1 207 082	1 089 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 207 082	1 089 224
Sum overføringer og disponeringer		1 207 082	1 089 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 488	12 774
Sum varige driftsmidler		27 869 900	27 875 186
Sum anleggsmidler		27 869 900	27 875 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		571 097	527 546
Andre fordringer		38 354	107 697
Sum fordringer		609 451	635 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 661 668	7 360 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 661 668	7 360 376
Sum omløpsmidler		8 271 119	7 995 619
SUM EIENDELER		36 141 019	35 870 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		12 140 248	10 933 166
Sum opptjent egenkapital		12 140 248	10 933 166
Sum egenkapital		12 151 848	10 944 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	17 161 082	18 137 324
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 503 000	6 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 664 082	24 640 324
Sum langsiktig gjeld		23 664 082	24 640 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 674	22 093
Skyldige offentlige avgifter		60 331	39 104
Annen kortsiktig gjeld		201 084	224 517
Sum kortsiktig gjeld		325 089	285 714
Sum gjeld		23 989 171	24 926 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 141 019	35 870 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532358

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 554 149	5 498 676
Sum inntekter		5 554 149	5 498 676
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	372 649	358 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 286	5 983
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 758 767	3 855 203
Sum kostnader		4 136 702	4 220 149
Driftsresultat		1 417 447	1 278 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		73 506	130 131
Sum finanskostnader		283 871	319 434
Netto finans		-210 365	-189 303
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 447	1 278 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 417 447	1 278 527
Årsresultat		1 207 082	1 089 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 207 082	1 089 224
Sum overføringer og disponeringer		1 207 082	1 089 224



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 488	12 774
Sum varige driftsmidler		27 869 900	27 875 186

Sum anleggsmidler **27 869 900** **27 875 186**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		571 097	527 546
Andre fordringer		38 354	107 697
Sum fordringer		609 451	635 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 661 668	7 360 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 661 668	7 360 376

Sum omløpsmidler **8 271 119** **7 995 619**

SUM EIENDELER **36 141 019** **35 870 804**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 140 248	10 933 166
Sum opptjent egenkapital		12 140 248	10 933 166

Sum egenkapital **12 151 848** **10 944 766**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	17 161 082	18 137 324
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 503 000	6 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 664 082	24 640 324
Sum langsiktig gjeld		23 664 082	24 640 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 674	22 093
Skyldige offentlige avgifter		60 331	39 104
Annen kortsiktig gjeld		201 084	224 517
Sum kortsiktig gjeld		325 089	285 714
Sum gjeld		23 989 171	24 926 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 141 019	35 870 804



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	101199.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AL Haugum Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Haugum Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Haugum Burettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 7. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8007 Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-09 18:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Haugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haugum Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 24. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 HAUGUM BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	5 464 315	5 405 496	5 464 558	6 087 284
Andre inntekter	2	89 834	93 180	92 460	93 672
Sum inntekter		5 554 149	5 498 676	5 557 018	6 180 956
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	225 182	197 571	230 060	230 060
Dugnad		0	23 140	0	0
Styrehonorar	4	101 199	127 252	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift		46 268	34 140	58 186	58 186
Avskrivninger	5	5 286	5 983	6 350	5 286
Felles strøm og varme		78 527	120 673	130 000	130 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 348 725	1 314 425	1 347 700	1 691 775
Andre driftskostnader	6	1 287 863	1 067 063	1 042 412	1 068 512
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	36 844	0	60 000	295 000
Vedlikehold	8	187 423	588 572	595 000	293 000
Forretningsførsel	9	385 140	377 872	385 200	396 309
Revisjonshonorar	10	15 375	16 750	15 000	16 000
Andre konsulenthonorar		42 974	950	400 000	200 000
Kontingent		46 700	46 700	35 100	35 100
Forsikring		323 455	293 652	318 000	350 000
Sikringsfond		5 741	5 406	3 851	6 000
Sum driftskostnader		4 136 702	4 220 149	4 751 859	4 900 228
Driftsresultat		1 417 447	1 278 527	805 159	1 280 728
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		33 625	100 436	10 000	0
Andre renteinntekter		572	971	0	0
Finansinntekter		39 309	28 724	0	0
Sum finansinntekter		73 506	130 131	10 000	0
Rentekostnader lån		283 871	319 434	245 690	161 756
Sum finanskostnader		283 871	319 434	245 690	161 756
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-210 365	-189 303	-235 690	-161 756
Resultat		1 207 082	1 089 224	569 469	1 118 972
Overført til/fra annen egenkapital		1 207 082	1 089 224	0	0



BALANSE 2020 HAUGUM BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	26 854 562	26 854 562
Tomt	11, 13	1 007 850	1 007 850
Andre driftsmidler	5	7 488	12 774
Sum varige driftsmidler		27 869 900	27 875 186
Sum anleggsmidler		27 869 900	27 875 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 333	15 241
Forskuddbetalte kostnader		563 764	512 305
Andre fordringer		38 354	107 697
Sum fordringer		609 451	635 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		7 626 067	7 331 831
Skattetrekk		35 601	28 545
Sum bankinnskudd og kontanter		7 661 668	7 360 376
Sum omløpsmidler		8 271 119	7 995 619
SUM EIENDELER		36 141 019	35 870 804

8007 HAUGUM BURETTSLAG



BALANSE 2020 HAUGUM BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 140 248	10 933 166
Sum opptjent egenkapital		12 140 248	10 933 166
SUM EGENKAPITAL		12 151 848	10 944 766
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	17 161 082	18 137 324
Borettssinnskudd	13	6 503 000	6 503 000
Sum langsiktig gjeld		23 664 082	24 640 324
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 384	40 874
Leverandørgjeld		63 674	22 093
Skyldig off. myndigheter		60 331	39 104
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125 192	128 173
Påløpne renter		22 278	55 470
Annen kortsiktig gjeld		230	0
Sum kortsiktig gjeld		325 089	285 714
SUM GJELD		23 989 171	24 926 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 141 019	35 870 804

Sted: _____, dato: _____

Lars Handeland
Styreleder

Lars Kvellestad
Styremedlem (F)

Cathrine Bruland
Styremedlem

Ingvild Haavet Bjørnson
Styremedlem

Naim Sahiti
Styremedlem

8007 HAUGUM BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	5 189 292	4 989 924	5 189 386	5 812 112
3801 Fiber	212 623	212 772	212 772	212 772
3804 Felleskostnad parkering	62 400	62 400	62 400	62 400
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	140 400	0	0
Sum	5 464 315	5 405 496	5 464 558	6 087 284

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Andre leigeinntekter	89 834	93 180	92 460	93 672
Sum	89 834	93 180	92 460	93 672

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ansatt en person på timebasis som vaktmester. Det er ikke tegnet pensjonsavtale da borettslaget faller utenfor området jmf "lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1-3". Det er ikke gitt lån/stilt garantier for styret eller andre. I tillegg til betaling for vaktmester er det betalt ut lønn for arbeid utført i borettslaget utover dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	112 850	124 501	125 000	125 000
5331 Avsetning styrehonorar	-11 651	2 751	0	0
Sum	101 199	127 252	125 000	125 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Plentraktor	Snøfres	Snøfres Fellesmålingsanstrøm	Leikeapparat	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 999	25 110	17 403	565 098	19 793
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 999	25 110	17 403	565 098	19 793
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 511	25 110	17 403	565 098	19 793
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 488	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 286	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2004	2002	2001
Antatt levetid i år :	7	3	5	10	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5500 Eksterne kurs	4 000	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	25 231	932	3 500	20 000
6326 Snømåking og brøyting	15 438	0	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 204	14 305	0	15 000
6336 HMS	913	0	5 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	154	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	98 605	144 563	90 000	90 000
6370 Garasjer	6 915	14 978	38 000	8 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	0	11 600
6375 TV/Bredbånd	800 131	821 413	755 412	755 412
6390 Andre driftskostnader	8 653	21 369	50 000	30 000
6395 Andre leiekostnader	4 800	2 400	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	9 569	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	33 000	0	50 000	50 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	253 892	20 231	0	0
6800 Kontorkostnader	2 720	2 183	5 000	2 000
6845 Kopiering	520	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 500	10 000	5 000
6900 Telefonutgifter	7 861	13 959	15 000	10 000
6940 Porto	737	933	0	1 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	6 297	0	0
7420 Gaver	0	165	0	0
7770 Betalingsgebyrer	2 022	1 782	10 500	10 500
7782 Kostnader bomiljø	499	0	0	50 000
7791 Øredifferanser	0	53	0	0
Sum	1 287 863	1 067 063	1 042 412	1 068 512



Noter til regnskapet

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	1 602	0	50 000	285 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	31 229	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	5 514	0	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	649	0	0	0
6570 Arbeidsklær og verneustyr	-2 150	0	0	0
Sum	36 844	0	60 000	295 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	44 649	23 645	120 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 540	32 666	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 020	208 585	130 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 696	235 582	200 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	77 138	79 397	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	5 381	7 784	0	8 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	913	25 000	25 000
Sum	187 423	588 572	595 000	293 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	385 140	377 872	385 200	396 309
Sum	385 140	377 872	385 200	396 309

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 007 850	26 854 562
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 007 850	26 854 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 007 850	26 854 562
Anskaffelsesår :	1976	1977
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Husbanken
Lånenummer:	37061041312	13559519
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2013
Rentesats:	2.10 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	30.06.2023	03.10.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 870 000	18 300 000
Lånesaldo 01.01:	620 125	17 517 199
Avdrag i perioden:	170 882	805 360
Lånesaldo 31.12:	449 243	16 711 839

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13559519	24	169 795	4 075 080
	40	156 114	6 244 560
	20	126 530	2 530 600
	16	117 031	1 872 496
	16	110 321	1 765 136
	1	87 142	87 142
	1	82 785	82 785
	1	54 028	54 028
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061041312	24	4 564	109 536
	40	4 197	167 880
	20	3 401	68 020
	16	3 146	50 336
	16	2 966	47 456
	1	2 343	2 343
	1	2 225	2 225
	1	1 452	1 452

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	23 664 082	24 640 324
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 862 412,-		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	7 709 905	7 561 893
Periodens resultat	1 207 082	1 089 224
Årets avskrivninger	5 286	5 983
Avdrag lån	-976 242	-947 195
Endring disp midler i perioden	236 125	148 012

8007 HAUGUM BURETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 14 - Disponible midler

Sum disponible midler

7 946 030

7 709 905

8007 HAUGUM BURETTSLAG



Resultat og balanse med noter for HAUGUM BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HAUGUM BURETTSLAG

Styreleder	Lars Handeland (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Cathrine Bruland (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Lars Kvellestad (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Ingvild Haavet Bjørnson (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Naim Sahiti (sign.)	30.03.2021