



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 212	2 139 411
Sum inntekter		2 182 212	2 139 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1	574 922	137 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	310 866	310 866
Annen driftskostnad	1	279 477	216 560
Sum kostnader		1 165 265	665 420
Driftsresultat		1 016 947	1 473 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	197 744
Annen renteinntekt		14	1 258
Sum finansinntekter		440 014	199 002
Annen rentekostnad		446 284	248 564
Annen finanskostnad		1 038	
Sum finanskostnader		447 322	248 564
Netto finans		-7 308	-49 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 638	1 424 430
Skattekostnad på ordinært resultat		239 534	335 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 104	1 088 967
Årsresultat		770 104	1 088 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 104	1 088 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	770 104	1 088 967
Sum overføringer og disponeringer		770 104	1 088 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 449 342	13 760 208
Sum varige driftsmidler		13 449 342	13 760 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 849 342	22 160 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-32 020
Konsernfordringer		440 000	197 744
Sum fordringer		440 000	165 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	164 772	185 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 772	185 132
Sum omløpsmidler		604 772	350 856
SUM EIENDELER		22 454 114	22 511 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 042 540	8 272 436
Sum opptjent egenkapital		9 042 540	8 272 436
Sum egenkapital		11 548 540	10 778 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		440 000	197 744
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 008 820	11 121 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 448 820	11 319 036
Sum langsiktig gjeld		10 448 820	11 319 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 897
Betalbar skatt		239 534	335 463
Skyldig offentlige avgifter		58 670	7 920
Annen kortsiktig gjeld		158 550	73 106
Sum kortsiktig gjeld		456 754	413 592
Sum gjeld		10 905 574	11 732 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 454 114	22 511 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421239

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 212	2 139 411
Sum inntekter		2 182 212	2 139 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1	574 922	137 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	310 866	310 866
Annen driftskostnad	1	279 477	216 560
Sum kostnader		1 165 265	665 420
Driftsresultat		1 016 947	1 473 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	197 744
Annen renteinntekt		14	1 258
Sum finansinntekter		440 014	199 002
Annen rentekostnad		446 284	248 564
Annen finanskostnad		1 038	
Sum finanskostnader		447 322	248 564
Netto finans		-7 308	-49 561
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 638	1 424 430
Skattekostnad på ordinært resultat		239 534	335 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 104	1 088 967
Årsresultat		770 104	1 088 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		770 104	1 088 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	770 104	1 088 967
Sum overføringer og disponeringer		770 104	1 088 967



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 449 342	13 760 208
Sum varige driftsmidler		13 449 342	13 760 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 849 342	22 160 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-32 020
Konsernfordringer		440 000	197 744
Sum fordringer		440 000	165 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	164 772	185 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 772	185 132
Sum omløpsmidler		604 772	350 856
SUM EIENDELER		22 454 114	22 511 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 042 540	8 272 436
Sum opptjent egenkapital		9 042 540	8 272 436



Sum egenkapital	11 548 540	10 778 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	440 000	197 744
Øvrig langsiktig gjeld	10 008 820	11 121 292
Sum annen langsiktig gjeld	10 448 820	11 319 036
Sum langsiktig gjeld	10 448 820	11 319 036
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 897
Betalbar skatt	239 534	335 463
Skyldig offentlige avgifter	58 670	7 920
Annen kortsiktig gjeld	158 550	73 106
Sum kortsiktig gjeld	456 754	413 592
Sum gjeld	10 905 574	11 732 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 454 114	22 511 064



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Warraich Eiendom AS**



Warraich Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 212	2 139 411
Sum driftsinntekter		2 182 212	2 139 411
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	574 922	137 994
Avskrivning på varige driftsmidler	2	310 866	310 866
Annen driftskostnad	1	279 477	216 560
Sum driftskostnader		1 165 265	665 420
DRIFTSRESULTAT		1 016 947	1 473 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		440 000	197 744
Annen renteinntekt		14	1 258
Sum finansinntekter		440 014	199 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446 284	248 564
Annen finanskostnad		1 038	0
Sum finanskostnader		447 322	248 564
NETTO FINANSPOSTER		(7 308)	(49 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 009 638	1 424 430
Skattekostnad på ordinært resultat		239 534	335 463
ORDINÆRT RESULTAT		770 104	1 088 967
ÅRSRESULTAT		770 104	1 088 967
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	770 104	1 088 967
SUM OVERFØRINGER		770 104	1 088 967

Årsregnskap for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 449 342	13 760 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 400 000	8 400 000
Sum anleggsmidler		21 849 342	22 160 208
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	(32 020)
Fordringer på konsernselskap		440 000	197 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	164 772	185 132
Sum omløpsmidler		604 772	350 856
SUM EIENDELER		22 454 114	22 511 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 042 540	8 272 436
Sum opptjent egenkapital		9 042 540	8 272 436
Sum egenkapital		11 548 540	10 778 436
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		440 000	197 744
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 008 820	11 121 292
Sum annen langsiktig gjeld		10 448 820	11 319 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(2 897)
Betalbar skatt		239 534	335 463
Skyldig offentlige avgifter		58 670	7 920
Annen kortsiktig gjeld		158 550	73 107
Sum kortsiktig gjeld		456 754	413 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 454 114	22 511 064

Underskrifter

OSLO den 21.05.2023

Imtiaz Ahmad
Daglig leder / Styreleder



Warraich Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	518 809	150 808
Arbeidsgiveravgift	73 152	21 264
Andre lønnsrelaterte ytelser	-17 038	-34 078
Totalt	574 922	137 994

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 643 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 643 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 883 091
+ Ordinære avskrivninger	310 866
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 193 957
Balanseført verdi pr 31/12	13 449 342
Prosentstans for ord. avskr.	2-2

Noter for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	8 272 436	10 778 436
Tilført fra årsresultat	XXXX	770 104	770 104
Pr 31.12.	2 500 000	9 042 540	11 548 540

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap:		
Warraich Eiendom AS	OSLO	
Datterselskaper:		
Eiriks gate 17 AS	Oslo	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Eiriks gate 17 AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Eiriks gate 17 AS: Lite selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Eiriks gate 17 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	359 901	1 724 464

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 169 156 og pr 31.12. i fjor kr 3 887 956.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 702 500	10 771 292
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Strømsveien 24	11 349 342	11 660 208

Noter for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637