



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	8 439
Annen driftskostnad	2,3,4,5	427 994	290 035
Sum kostnader		435 351	298 474
Driftsresultat		164 049	300 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 725	124
Sum finansinntekter		2 725	124
Annen rentekostnad	7	11 999	8 673
Sum finanskostnader		11 999	8 673
Netto finans		-9 274	-8 549
Resultat før skattekostnad		154 775	292 377
Årsresultat		154 775	292 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 775	292 377
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		154 775	292 377
Sum overføringer og disponeringer		154 775	292 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 692 514	6 692 514
Sum varige driftsmidler		6 692 514	6 692 514
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		300	
Sum anleggsmidler	8,13	6 692 814	6 692 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 008	36 133
Sum fordringer		19 008	36 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	553 122	313 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 122	313 876
Sum omløpsmidler		572 130	350 009
SUM EIENDELER		7 264 944	7 042 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 700 785	4 546 010
Sum opptjent egenkapital		4 700 785	4 546 010
Sum egenkapital	10	4 701 685	4 546 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	127 918	20 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12, 13	2 411 029	2 430 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 289	43 587
Skyldige offentlige avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld		1 024	1 096
Sum kortsiktig gjeld		24 312	44 694
Sum gjeld		2 563 259	2 495 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 944	7 042 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466223

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	8 439
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	427 994	290 035
Sum kostnader		435 351	298 474
Driftsresultat		164 049	300 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 725	124
Sum finansinntekter		2 725	124
Annen rentekostnad	7	11 999	8 673
Sum finanskostnader		11 999	8 673
Netto finans		-9 274	-8 549
Resultat før skattekostnad		154 775	292 377
Årsresultat		154 775	292 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 775	292 377
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		154 775	292 377
Sum overføringer og disponeringer		154 775	292 377



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 692 514	6 692 514
Sum varige driftsmidler		6 692 514	6 692 514

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	
Sum finansielle anleggsmidler		300	

Sum anleggsmidler	8,13	6 692 814	6 692 514
-------------------	------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 008	36 133
Sum fordringer		19 008	36 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,5	553 122	313 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 122	313 876

Sum omløpsmidler		572 130	350 009
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 264 944	7 042 522
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 700 785	4 546 010
Sum opptjent egenkapital		4 700 785	4 546 010

Sum egenkapital	10	4 701 685	4 546 910
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelse	5	127 918	20 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11,12,13	2 411 029	2 430 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 289	43 587
Skyldige offentlige			
avgifter			11
Annen kortsiktig gjeld		1 024	1 096
Sum kortsiktig gjeld		24 312	44 694
Sum gjeld		2 563 259	2 495 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 944	7 042 522



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Vestgård Borettslag
Organisasjonsnr. 970 939 040

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	305 314	135 000
Årets resultat	154 775	292 377
Innskudd Coop	300	
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	107 725	5 124
Langsiktig lån 01.01.	225 726	352 913
Langsiktig lån 31.12.	206 029	225 726
Avdrag langsiktige lån	-19 697	-127 187
Endring disponible midler	242 503	170 314
Disponible midler 31.12.	547 817	305 314

Omløpsmidler	572 130	350 009
Kortsiktig gjeld	-24 312	-44 694
Disponible midler	547 818	305 315

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2023	2022
Lønnskostnader	0	2 025
Arbeidsgiveravgift	357	414
Styrehonorar	7 000	6 000
Sum	7 357	8 439

Antall årsverk i 2023: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon.

Note 2 - Revisor

	2023	2022
Kostnadsført til revisjon	6 065	6 065
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 065	6 065

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2023	2022
Kostnadsført forretningsførerhonorar	30 150	30 150
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	30 150	30 150

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2023	2022
Løpende vedlikehold bygg	25 902	3 697
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	5 949
Til sammen	25 902	9 646

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp ol	105 430	83 810
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	2 679	1 850
Hjelpeverktøy	0	0
Datautstyr	0	749
Brøyting - gressklipping	19 472	22 500
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Kontorrekvisita	0	1 416
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	806	804
Bilgodtgjørelse	0	0
Medlemskontingent ISBBL	1 350	1 350
Forsikring	36 583	34 285
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	26 429	26 429
Bankgebyr	2 283	2 271
Annen kostnad	0	0
Tv/internett	58 915	59 292
Avsetning vedlikeholdsfond	107 725	5 124
Sum	365 872	244 080

Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2023	2022
Årets avsetning	107 725	5 124
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	127 918	20 193

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 6 - Renteinntekter

	2023	2022
Renteinntekt bank/annet	2 725	124
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	2 725	124



Note 7 - Rentekostnader

	2023	2022
Rentekostnad lån	11 999	8 673
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	11 999	8 673

Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1997	6 340 869
Tomt	1997	351 645
		6 692 514

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.23	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.23	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	900	4 546 010	4 546 910
Årsresultat		154 775	154 775
Egenkapital 31.12.2023	900	4 700 785	4 701 685



Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.23	Låneopptak 2023	Avdrag 2023	Restlån 31.12.23	Saldo 5 år frem i tid
DNB	400 000	225 726		19 697	206 029	91 565
Sum langs. gjeld				19 697	206 029	91 565

DNB: Opptaksår: 2012 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 5,85 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.23	Sum fellesgjeld 31.12.23
9	22 892	206 029
Sum		206 029

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 2 205 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.23
Bokført langsiktig gjeld	206 029
Borettsinnskudd	2 205 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 411 029
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 692 514

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Vestgård Borettslag

Revisjonsrapport nr. 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestgård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 154.775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firma-post@fauske-revisjon.no	



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 5. april 2024

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor