



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONSULENTENE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 19  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tone Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 193 414	7 768 980
Annen driftsinntekt			223 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 193 414</b>	<b>7 992 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 264 636	1 689 560
Lønnskostnad	1	5 021 453	4 297 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 300	193 600
Annen driftskostnad		1 109 710	1 470 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 635 099</b>	<b>7 651 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 558 315</b>	<b>341 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	3 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>3 748</b>
Annen finanskostnad		6 731	19 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 731</b>	<b>19 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 023</b>	<b>-15 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 552 293</b>	<b>325 473</b>
Skattekostnad på resultat	3	800 450	123 432
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 751 843	202 041
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	584 135	437 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 135</b>	<b>437 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	117 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 635</b>	<b>555 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 029	495 604
Andre kortsiktige fordringer		94 980	58 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 009</b>	<b>554 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 955 865	1 393 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 955 865</b>	<b>1 393 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 874</b>	<b>1 947 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 142 509</b>	<b>2 502 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 526 609	774 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 609</b>	<b>774 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 556 609</b>	<b>804 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 692	44 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 692</b>	<b>44 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 692</b>	<b>44 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 138	317 864
Betalbar skatt	3	800 450	123 432
Skyldig offentlige avgifter		684 380	549 432
Annen kortsiktig gjeld		761 241	662 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 209</b>	<b>1 653 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 900</b>	<b>1 698 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 142 509</b>	<b>2 502 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONSULETENE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 19  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Tone Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 813 847 442  
BOLIGKONSULETENE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 193 414	7 768 980
Annen driftsinntekt			223 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 193 414</b>	<b>7 992 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 264 636	1 689 560
Lønnskostnad	1	5 021 453	4 297 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 300	193 600
Annen driftskostnad		1 109 710	1 470 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 635 099</b>	<b>7 651 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 558 315</b>	<b>341 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		709	3 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>3 748</b>
Annen finanskostnad		6 731	19 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 731</b>	<b>19 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 023</b>	<b>-15 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 552 293</b>	<b>325 473</b>
Skattekostnad på resultat	3	800 450	123 432
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	2 751 843	202 041
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>



Organisasjonsnr: 813 847 442  
BOLIGKONSULETENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	584 135	437 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 135</b>	<b>437 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	117 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 635</b>	<b>555 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 029	495 604
Andre kortsiktige fordringer		94 980	58 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 009</b>	<b>554 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 955 865	1 393 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 955 865</b>	<b>1 393 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 874</b>	<b>1 947 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 142 509</b>	<b>2 502 942</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 526 609	774 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 609</b>	<b>774 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 556 609</b>	<b>804 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 692	44 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 692</b>	<b>44 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 692</b>	<b>44 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 138	317 864
Betalbar skatt	3	800 450	123 432
Skyldig offentlige avgifter		684 380	549 432
Annen kortsiktig gjeld		761 241	662 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 209</b>	<b>1 653 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 900</b>	<b>1 698 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 142 509</b>	<b>2 502 942</b>



Organisasjonsnr: 813 847 442  
BOLIGKONSULETENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Boligkonsulentene AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligkonsulentene AS som viser et overskudd på kr 2 751 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZ1Q-V5DC8-RTUHL-HCKEO-819SU-YQCO1



Boligkonsulentene AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24.04.2025  
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z21Q-V5DC8-RTUHL-HCKEO-819SU-YQCO1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-28 12:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZZ1Q-V5DC8-RTUHL-HCKEO-819SU-YQCC01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Boligkonsulentene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 847 442

Penneo Dokumentnøkkel: 6552A-64WCX-0XWPX-9CRHY-LAGUC-UYLLP



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGKONSULENTENE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 193 414	7 768 980
Annen driftsinntekt		0	223 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 193 414</b>	<b>7 992 151</b>
Varekostnad		5 264 636	1 689 560
Lønnskostnad	1	5 021 453	4 297 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 300	193 600
Annen driftskostnad		1 109 710	1 470 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 635 099</b>	<b>7 651 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 558 315</b>	<b>341 146</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		709	3 748
Annen finanskostnad		6 731	19 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 023</b>	<b>-15 673</b>
Resultat før skattekostnad		3 552 293	325 473
Skattekostnad på resultat	3	800 450	123 432
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 751 843	202 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 751 843</b>	<b>202 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6552A-64WCX-0XWPX-9CRHY-LAGUC-UYLLP



## BALANSE

### BOLIGKONSULETENE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	584 135	437 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>584 135</b>	<b>437 869</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		117 500	117 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>701 635</b>	<b>555 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		390 029	495 604
Andre kortsiktige fordringer		94 980	58 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 009</b>	<b>554 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 955 865	1 393 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 874</b>	<b>1 947 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 142 509</b>	<b>2 502 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6552A-64WCX-0XWPX-9CRHY-LAGUC-UYLLP



## BALANSE

### BOLIGKONSULETENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 526 609	774 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 526 609</b>	<b>774 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 556 609</b>	<b>804 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 692	44 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 692</b>	<b>44 504</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		328 138	317 864
Betalbar skatt	3	800 450	123 432
Skyldig offentlige avgifter		684 380	549 432
Annen kortsiktig gjeld		761 241	662 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 209</b>	<b>1 653 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 585 900</b>	<b>1 698 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 142 509</b>	<b>2 502 942</b>

Sandnes, 24.04.2025  
Styret i Boligkonsulentene AS

Liv Tone Fredriksen  
styreleder/ daglig leder

Renate Tufta-Skjæveland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6552A-64WCX-0XWPX-9CRHY-LAGUC-UYLLP



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 105 666	3 561 091
Arbeidsgiveravgift	625 831	553 471
Pensjonskostnader	119 249	100 365
Andre ytelser	170 707	82 841
<b>Sum</b>	<b>5 021 453</b>	<b>4 297 768</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 180 377	1 180 377
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	385 566	385 566
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 565 943</b>	<b>1 565 943</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	981 835	981 835
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>584 108</b>	<b>584 108</b>
Årets ordinære avskrivninger	239 300	239 300
Økonomisk levetid	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6552A-64WCX-0XWPX-9CRHY-LAGUC-UYLLP



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 450	123 432
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>800 450</b>	<b>123 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 552 293	325 473
Permanente forskjeller	56 178	243 189
Endring i midlertidige forskjeller	29 938	-7 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 638 409</b>	<b>561 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 450	123 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>800 450</b>	<b>123 432</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-394 217	-404 839	-10 622
Fordringer	-57 049	-16 489	40 560
<b>Sum</b>	<b>-451 266</b>	<b>-421 328</b>	<b>29 938</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	451 266	421 328	-29 938
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	774 766	804 766
Årets resultat		2 751 843	2 751 843
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 526 609</b>	<b>3 556 609</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONSULENTENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Tone Fredriksen	51	51,0	51,0
Renate Tufta-Skjæveland	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Tone Fredriksen	styreleder/daglig leder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>51</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredriksen, Liv Tone

Daglig leder

På vegne av: Boligkonsulentene AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-20204

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-24 11:59:20 UTC



### Fredriksen, Liv Tone

Styreleder

På vegne av: Boligkonsulentene AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-20204

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-24 11:59:20 UTC



### Tufta-Skjæveland, Renate

Styremedlem

På vegne av: Boligkonsulentene AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-621445

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-28 12:42:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6552A-64WCX-0XWPX-9CRHY-LAGUC-UYLLP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.