



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 123 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSVN 81C AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 196	1 352 646
Sum inntekter		1 409 196	1 352 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	614 527	527 629
Sum kostnader		614 527	527 629
Driftsresultat		794 669	825 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	197
Sum finansinntekter		98	197
Netto finans		98	197
Ordinært resultat før skattekostnad		794 768	825 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 849	178 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 919	646 637
Årsresultat	2	619 919	646 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 919	646 637
Totalresultat		619 919	646 637
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 919	646 637
Sum overføringer og disponeringer		619 919	646 637



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	71 394 214	67 323 772
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	8	9 988 971	
Sum fordringer		9 988 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	785 088	396 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 088	396 144
Sum omløpsmidler		82 168 273	67 719 916
SUM EIENDELER		82 168 273	67 719 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 282 819	662 900
Sum opptjent egenkapital		1 282 819	662 900
Sum egenkapital	2	2 152 819	1 532 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 551 000	178 577
Sum avsetninger for forpliktelser		2 551 000	178 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 762 230	57 762 230
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 172 527	6 891 720
Sum annen langsiktig gjeld		68 934 757	64 653 950
Sum langsiktig gjeld		71 485 757	64 832 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	292 415	721 983
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	7 791 397	
Annen kortsiktig gjeld	8	445 885	632 506
Sum kortsiktig gjeld		8 529 697	1 354 489
Sum gjeld		80 015 454	66 187 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 168 273	67 719 916



 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021


 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021


Årsregnskap 2020 NSVN 81C AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 123 685




 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021


 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Resultatregnskap NSVN 81C AS

	NOTE	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 409 196	1 352 646
Sum driftsinntekter		1 409 196	1 352 646
Annen driftskostnad	3	614 527	527 629
Sum driftskostnader		614 527	527 629
Driftsresultat		794 669	825 017
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	197
Resultat av finansposter		98	197
Ordinært resultat før skattekostnad		794 768	825 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	174 849	178 577
Ordinært resultat		619 919	646 637
Årsresultat	2	619 919	646 637
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		619 919	646 637
Sum overføringer		619 919	646 637



 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Balanse NSVN 81C AS

	NOTE	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	71 394 214	67 323 772
Konsernfordringer	8	9 988 971	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	785 088	396 144
Sum omløpsmidler		82 168 273	67 719 916
Sum eiendeler		82 168 273	67 719 916



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Balance NSVN 81C AS

	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		585 000	585 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		870 000	870 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 282 819	662 900
Sum opptjent egenkapital		1 282 819	662 900
Sum egenkapital	2	2 152 819	1 532 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	2 551 000	178 577
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 762 230	57 762 230
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	11 172 527	6 891 720
Sum annen langsiktig gjeld		68 934 757	64 653 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	292 415	721 983
Konserngjeld	8	7 791 397	0
Annen kortsiktig gjeld	8	445 885	632 506
Sum kortsiktig gjeld		8 529 697	1 354 489
Sum gjeld		80 015 454	66 187 016
Sum egenkapital og gjeld		82 168 273	67 719 916

Oslo, 24.02.2021
Styret i NSVN 81C AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NSVN 81C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Miliarium Bolig AS	30 000	100,0	100,0

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2019	300 000	585 000	-15 000	662 900	1 532 900
Pr 01.01.2020	300 000	585 000	-15 000	662 900	1 532 900
Årets resultat				619 919	619 919
Konsernbidrag mottatt			7 791 397		7 791 397
Konsernbidrag avgitt			-7 791 397	0	-7 791 397
Pr 31.12.2020	300 000	585 000		1 282 819	2 152 819

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 10 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 0. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Varer

	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	71 394 214	67 323 772
Sum	71 394 214	67 323 772

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bankinnskudd som er bundet.



Note 6 Skatt

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	174 849	178 577
Skattekostnad ordinært resultat	174 849	178 577
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	794 768	825 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 599 432	-2 915 862
Mottatt konsernbidrag	9 988 971	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 184 307	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 090 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 197 574	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 197 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	ENDRING
Varebeholdning	11 595 455	8 996 023	-2 599 432
Sum	11 595 455	8 996 023	-2 599 432
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 184 307	-8 184 307
Grunnlag for utsatt skatt	11 595 455	811 716	-10 783 739
Utsatt skatt (22 %)	2 551 000	178 577	-2 372 423

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.57 762 230. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 71 394 214.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Konsernbidrag - fordring	0	0	9 988 971	0
Sum	0	0	9 988 971	0
	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	149 711	136 200	11 172 527	6 891 720
Konsernbidrag - gjeld	0	0	7 791 397	0
Sum	149 711	136 200	18 963 924	6 891 720





Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Hendelsen anses ikke å ha skapt usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
24.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
24.02.2021



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nsvn 81c AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nsvn 81c AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GIG46-NTSN4-TP3UJ-7DMED-T6NK8-DPN4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-25 08:25:50Z



Penneo DokumentID: GIGA6-NTSM4-TP3UJ-7DMED-T6NKB-DPN4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>