



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 400	748 750
Sum inntekter		947 400	748 750
Kostnader			
Varekostnad			138 750
Lønnskostnad	2		2 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 300	4 125
Annen driftskostnad	2	373 518	219 481
Sum kostnader		399 818	364 756
Driftsresultat		547 582	383 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 809	3 210
Sum finansinntekter		2 809	3 210
Annen rentekostnad		440 059	303 645
Annen finanskostnad			231
Sum finanskostnader		440 059	303 876
Netto finans		-437 250	-300 666
Ordinært resultat før skattekostnad		110 332	83 328
Skattekostnad på ordinært resultat		23 349	18 332
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	86 983	64 996
Årsresultat		86 983	64 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 983	64 996
Totalresultat		86 983	64 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		86 983	47 438
Sum overføringer og disponeringer		86 983	64 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	361	
Sum immaterielle eiendeler		361	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 645 335	12 645 335
Maskiner og anlegg		29 200	37 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 000	
Sum varige driftsmidler		12 706 535	12 682 835
Sum anleggsmidler		12 706 896	12 682 835
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 739	364 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 739	364 704
Sum omløpsmidler		206 739	364 704
SUM EIENDELER		12 913 635	13 047 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		134 421	47 438
Sum opptjent egenkapital		134 421	47 438
Sum egenkapital	4	1 334 421	247 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		924
Sum avsetninger for forpliktelser			924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 504 580	11 783 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 504 580	11 783 229
Sum langsiktig gjeld		11 504 580	11 784 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 961
Betalbar skatt	3	24 634	17 408
Annen kortsiktig gjeld		50 000	1 004 500
Sum kortsiktig gjeld		74 634	1 015 947
Sum gjeld		11 579 214	12 800 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 635	13 047 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776986

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 400	748 750
Sum inntekter		947 400	748 750
Kostnader			
Varekostnad			138 750
Lønnskostnad	2		2 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 300	4 125
Annen driftskostnad	2	373 518	219 481
Sum kostnader		399 818	364 756
Driftsresultat		547 582	383 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 809	3 210
Sum finansinntekter		2 809	3 210
Annen rentekostnad		440 059	303 645
Annen finanskostnad			231
Sum finanskostnader		440 059	303 876
Netto finans		-437 250	-300 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		110 332	83 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 349	18 332
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	86 983	64 996
Årsresultat		86 983	64 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 983	64 996
Totalresultat		86 983	64 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 558
Avsatt til annen egenkapital		86 983	47 438
Sum overføringer og disponeringer		86 983	64 996



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	361	
Sum immaterielle eiendeler		361	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 645 335	12 645 335
Maskiner og anlegg		29 200	37 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		32 000	
Sum varige driftsmidler		12 706 535	12 682 835

Sum anleggsmidler		12 706 896	12 682 835
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 739	364 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 739	364 704

Sum omløpsmidler		206 739	364 704
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 913 635	13 047 539
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		134 421	47 438
Sum opptjent egenkapital		134 421	47 438

Sum egenkapital	4	1 334 421	247 438
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		924
Sum avsetninger for forpliktelseser			924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 504 580	11 783 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 504 580	11 783 229
Sum langsiktig gjeld		11 504 580	11 784 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 961
Betalbar skatt	3	24 634	17 408
Annen kortsiktig gjeld		50 000	1 004 500
Sum kortsiktig gjeld		74 634	1 015 947
Sum gjeld		11 579 214	12 800 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 913 635	13 047 539



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Smeby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 957 196



RESULTATREGNSKAP

SMEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		947 400	748 750
Sum driftsinntekter		947 400	748 750
Varekostnad		0	138 750
Lønnskostnad	2	0	2 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 300	4 125
Annen driftskostnad	2	373 518	219 481
Sum driftskostnader		399 818	364 756
Driftsresultat		547 582	383 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 809	3 210
Annen rentekostnad		440 059	303 645
Annen finanskostnad		0	231
Resultat av finansposter		-437 250	-300 666
Ordinært resultat før skattekostnad		110 332	83 328
Skattekostnad på ordinært resultat		23 349	18 332
Ordinært resultat	3	86 983	64 996
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		86 983	64 996
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	17 558
Avsatt til annen egenkapital		86 983	47 438
Sum overføringer		86 983	64 996



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	361	0
Sum immaterielle eiendeler		361	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 645 335	12 645 335
Maskiner og anlegg		29 200	37 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 000	0
Sum varige driftsmidler		12 706 535	12 682 835
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 706 896	12 682 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 739	364 704
Sum omløpsmidler		206 739	364 704
Sum eiendeler		12 913 635	13 047 539



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		1 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		134 421	47 438
Sum opptjent egenkapital		134 421	47 438
Sum egenkapital	4	1 334 421	247 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	924
Sum avsetning for forpliktelser		0	924
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 504 580	11 783 229
Sum annen langsiktig gjeld		11 504 580	11 783 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-5 961
Betalbar skatt	3	24 634	17 408
Annen kortsiktig gjeld		50 000	1 004 500
Sum kortsiktig gjeld		74 634	1 015 947
Sum gjeld		11 579 214	12 800 101
Sum egenkapital og gjeld		12 913 635	13 047 539

Hamar, 27.05.2022
Styret i Smeby Eiendom AS

John Willy Oustad
styremedlem

Øystein Bækkelien
styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkeli Holding AS	50	50,0	50,0
JWO Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	0	2 400
Sum	0	2 400

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 634	17 408
Endring i utsatt skatt	-1 285	924
Skattekostnad ordinært resultat	23 349	18 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 332	83 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 640	-4 200
Skattepliktig inntekt	111 972	79 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 634	17 408
Sum betalbar skatt i balansen	24 634	17 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 640	0	1 640
Sum	-1 640	0	1 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 640	0	1 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-361	0	361

Note 4 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.