



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 879 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 894 254	5 127 285
Sum inntekter		3 894 254	5 127 285
Kostnader			
Varekostnad			200 000
Avskrivning på driftsmidler	3	735 500	730 200
Annen driftskostnad	4, 5	2 496 857	1 542 976
Sum kostnader		3 232 357	2 473 176
Driftsresultat		661 897	2 654 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 292	
Sum finansinntekter		14 292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 173	499 216
Annen rentekostnad		653	
Sum finanskostnader		488 826	499 216
Netto finans		-474 534	-499 216
Resultat før skattekostnad		187 363	2 154 892
Skattekostnad på resultat	6	41 927	474 229
Årsresultat	7	145 436	1 680 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 436	1 680 663
Totalresultat		145 436	1 680 663
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 515	1 577 973
Avsatt til annen egenkapital		48 921	102 690
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		145 436	1 680 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 220 501	26 223 217
Sum varige driftsmidler	3, 8	25 220 501	26 223 217
Sum anleggsmidler		25 220 501	26 223 217
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		85 540	747 727
Andre kortsiktige fordringer	5	208 974	61 876
Sum fordringer		294 514	809 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 551	100 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 551	100 843
Sum omløpsmidler		330 065	940 447
SUM EIENDELER		25 550 566	27 163 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 320 000	7 320 000
Overkurs		1 348 051	1 348 051
Sum innskutt egenkapital		8 668 051	8 668 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 225	483 305
Sum opptjent egenkapital		532 225	483 305
Sum egenkapital	7	9 200 276	9 151 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 464	430 759
Sum avsetninger for forpliktelser		445 464	430 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 665 438	15 099 223
Sum annen langsiktig gjeld		15 665 438	15 099 223
Sum langsiktig gjeld		16 110 902	15 529 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	115 651	244 027
Offentlig gjeld			54 388
Annen kortsiktig gjeld		123 737	2 183 911
Sum kortsiktig gjeld		239 388	2 482 326
Sum gjeld		16 350 290	18 012 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 550 566	27 163 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369208

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 879 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 976 879 066
ORNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 894 254	5 127 285
Sum inntekter		3 894 254	5 127 285
Kostnader			
Varekostnad			200 000
Avskrivning på driftsmidler 3		735 500	730 200
Annen driftskostnad 4, 5		2 496 857	1 542 976
Sum kostnader		3 232 357	2 473 176
Driftsresultat		661 897	2 654 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 292	
Sum finansinntekter		14 292	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 173	499 216
Annen rentekostnad		653	
Sum finanskostnader		488 826	499 216
Netto finans		-474 534	-499 216
Resultat før skattekostnad		187 363	2 154 892
Skattekostnad på resultat 6		41 927	474 229
Årsresultat	7	145 436	1 680 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 436	1 680 663
Totalresultat		145 436	1 680 663
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		96 515	1 577 973
Avsatt til annen egenkapital		48 921	102 690
Overført fra annen egenkapital 7			
Sum overføringer og disponeringer		145 436	1 680 663



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	445 464	430 759
Sum avsetninger for forpliktelseser		445 464	430 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 665 438	15 099 223
Sum annen langsiktig gjeld		15 665 438	15 099 223
Sum langsiktig gjeld		16 110 902	15 529 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	115 651	244 027
Offentlig gjeld			54 388
Annen kortsiktig gjeld		123 737	2 183 911
Sum kortsiktig gjeld		239 388	2 482 326
Sum gjeld		16 350 290	18 012 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 550 566	27 163 663



Organisasjonsnr: 976 879 066
ORNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Ornes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Ornes Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 145 436**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 10:04:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Ornes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 879 066



Resultatregnskap			
Ornes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 894 254	5 127 285
Sum driftsinntekter		<u>3 894 254</u>	<u>5 127 285</u>
Varekostnad		0	200 000
Avskrivning på driftsmidler	3	735 500	730 200
Annen driftskostnad	4, 5	2 496 857	1 542 976
Sum driftskostnader		<u>3 232 357</u>	<u>2 473 176</u>
Driftsresultat		<u>661 897</u>	<u>2 654 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 292	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 173	499 216
Annen rentekostnad		653	0
Resultat av finansposter		<u>-474 534</u>	<u>-499 216</u>
Resultat før skattekostnad		187 363	2 154 892
Skattekostnad på resultat	6	41 927	474 229
Resultat		<u>145 436</u>	<u>1 680 663</u>
Årsresultat	7	<u>145 436</u>	<u>1 680 663</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		96 515	1 577 973
Avsatt til annen egenkapital		48 921	102 690
Sum overføringer		<u>145 436</u>	<u>1 680 663</u>
Ornes Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ornes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 220 501	26 223 217
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>25 220 501</u>	<u>26 223 217</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 220 501</u>	<u>26 223 217</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		85 540	747 727
Andre kortsiktige fordringer	5	208 974	61 876
Sum fordringer		<u>294 514</u>	<u>809 603</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 551</u>	<u>100 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>330 065</u>	<u>940 447</u>
Sum eiendeler		<u>25 550 566</u>	<u>27 163 663</u>

**Balanse**

Ornes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 320 000	7 320 000
Annen innskutt egenkapital		1 348 051	1 348 051
Sum innskutt egenkapital		<u>8 668 051</u>	<u>8 668 051</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 225	483 305
Sum opptjent egenkapital		<u>532 225</u>	<u>483 305</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 200 276</u>	<u>9 151 355</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	445 464	430 759
Sum avsetning for forpliktelser		<u>445 464</u>	<u>430 759</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 665 438	15 099 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 665 438</u>	<u>15 099 223</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	115 651	244 027
Offentlig gjeld		0	54 388
Annen kortsiktig gjeld		123 737	2 183 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 388</u>	<u>2 482 326</u>
Sum gjeld		<u>16 350 290</u>	<u>18 012 308</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 550 566</u>	<u>27 163 663</u>

Narvik, 17.03.2025

Kjell Skålvold
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapsåret 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Ornes Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01.2024	52 152 881	52 152 881
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 654	62 654
= Anskaffelseskost 31.12.2023	52 215 535	52 215 535
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	26 133 980	26 133 980
+ Årets ordinære avskrivninger	735 500	735 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 869 480	26 869 480
Bokført verdi 01.01.24	26 223 217	26 223 217
+ Tilgang i året	62 654	62 654
- Omklassifisering anleggsmiddel	329 870	0
- Årets avskrivning	735 500	735 500
= Bokført verdi 31.12.24	25 220 501	25 220 501
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	42 404
Gjeld til Kubera AS (mor)	15 665 438

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 580 707.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 222	445 069
Endring i utsatt skatt	14 705	29 160
Skattekostnad ordinært resultat	41 927	474 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 363	2 154 892
Permanente forskjeller	3 212	700
Endring i midlertidige forskjeller	-66 838	-132 549
Avgitt konsernbidrag	-123 737	-2 023 042
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 222	445 069
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 222	-445 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 401 550	2 428 891	27 341
Gevinst – og tapskonto	-376 715	-470 893	-94 179
Sum	2 024 835	1 957 998	-66 838
Grunnlag for utsatt skatt	2 024 835	1 957 998	-66 838
Utsatt skatt (22 %)	445 464	430 759	-14 704

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	7 320 000	1 348 051	483 305	9 151 355
Årets resultat			145 436	145 436
Konsernbidrag			-96 515	-96 515
Egenkapital 31.12.2024	7 320 000	1 348 051	532 225	9 200 276

Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



Note 8 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 25 220 501

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ornes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 000	120,0	7 320 000
Sum	61 000		7 320 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KUBERA AS	61 000	100,0	100,0