



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 735	714 817
Sum inntekter		691 735	714 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 589	309 548
Annen driftskostnad		282 506	316 535
Sum kostnader		590 095	626 083
Driftsresultat		101 641	88 734
Annen rentekostnad		227 966	175 740
Sum finanskostnader		227 966	175 740
Netto finans		-227 966	-175 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 326	-87 007
Skattekostnad på resultat		-30 724	-22 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 602	-64 932
Årsresultat	2	-95 602	-64 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 602	-64 932
Totalresultat		-95 602	-64 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 602	-64 932
Sum overføringer og disponeringer		-95 602	-64 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 895 846	5 148 885
Maskiner og anlegg		172 738	225 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 400
Sum varige driftsmidler	3	5 068 584	5 376 173
Sum anleggsmidler		5 068 584	5 376 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 962	300 087
Andre kortsiktige fordringer		7 209	3 657
Sum fordringer		168 171	303 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 708	1 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 708	1 326
Sum omløpsmidler		182 879	305 069
SUM EIENDELER		5 251 463	5 681 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 467	513 069
Sum opptjent egenkapital		417 467	513 069
Sum egenkapital	2	517 467	613 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 758	85 482
Sum avsetninger for forpliktelser		54 758	85 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 224 799	4 518 280
Øvrig langsiktig gjeld		186 672	200 005
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 471	4 718 285
Sum langsiktig gjeld		4 466 229	4 803 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 912	55 220
Skyldig offentlige avgifter		15 012	15 624
Annen kortsiktig gjeld		207 843	193 562
Sum kortsiktig gjeld		267 767	264 406
Sum gjeld		4 733 996	5 068 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 251 463	5 681 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390745

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arborveien 1A
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brennbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 735	714 817
Sum inntekter		691 735	714 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 589	309 548
Annen driftskostnad		282 506	316 535
Sum kostnader		590 095	626 083
Driftsresultat		101 641	88 734
Annen rentekostnad		227 966	175 740
Sum finanskostnader		227 966	175 740
Netto finans		-227 966	-175 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 326	-87 007
Skattekostnad på resultat		-30 724	-22 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 602	-64 932
Årsresultat	2	-95 602	-64 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 602	-64 932
Totalresultat		-95 602	-64 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 602	-64 932
Sum overføringer og disponeringer		-95 602	-64 932



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 895 846	5 148 885
Maskiner og anlegg		172 738	225 888
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 400
Sum varige driftsmidler	3	5 068 584	5 376 173
Sum anleggsmidler		5 068 584	5 376 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 962	300 087
Andre kortsiktige fordringer		7 209	3 657
Sum fordringer		168 171	303 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 708	1 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 708	1 326
Sum omløpsmidler		182 879	305 069

SUM EIENDELER		5 251 463	5 681 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		417 467	513 069
Sum opptjent egenkapital		417 467	513 069
Sum egenkapital	2	517 467	613 069



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	54 758	85 482
Sum avsetninger for forpliktelser	54 758	85 482
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 224 799	4 518 280
Øvrig langsiktig gjeld	186 672	200 005
Sum annen langsiktig gjeld	4 411 471	4 718 285
Sum langsiktig gjeld	4 466 229	4 803 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 912	55 220
Skyldig offentlige avgifter	15 012	15 624
Annen kortsiktig gjeld	207 843	193 562
Sum kortsiktig gjeld	267 767	264 406
Sum gjeld	4 733 996	5 068 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 251 463	5 681 242



Organisasjonsnr: 990 692 505
BRENNBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Brennbakk Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 692 505



Resultatregnskap

Brennbakk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		691 735	714 817
Sum driftsinntekter		691 735	714 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		307 589	309 548
Annen driftskostnad		282 506	316 535
Sum driftskostnader		590 095	626 083
Driftsresultat		101 641	88 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		227 966	175 740
Resultat av finansposter		-227 966	-175 740
Resultat før skattekostnad		-126 326	-87 007
Skattekostnad på resultat		-30 724	-22 075
Årsresultat	2	-95 602	-64 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 602	-64 932
Sum overføringer		-95 602	-64 932



Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 895 846	5 148 885
Maskiner og anlegg		172 738	225 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 400
Sum varige driftsmidler	3	5 068 584	5 376 173
Sum anleggsmidler		5 068 584	5 376 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 962	300 087
Andre kortsiktige fordringer		7 209	3 657
Sum fordringer		168 171	303 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 708	1 326
Sum omløpsmidler		182 879	305 069
Sum eiendeler		5 251 463	5 681 242



Balanse

Brennbakk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 467	513 069
Sum opptjent egenkapital		417 467	513 069
Sum egenkapital	2	517 467	613 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		54 758	85 482
Sum avsetning for forpliktelser		54 758	85 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 224 799	4 518 280
Øvrig langsiktig gjeld		186 672	200 005
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 471	4 718 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 912	55 220
Skyldig offentlige avgifter		15 012	15 624
Annen kortsiktig gjeld		207 843	193 562
Sum kortsiktig gjeld		267 767	264 406
Sum gjeld		4 733 996	5 068 174
Sum egenkapital og gjeld		5 251 463	5 681 242

Hattfjelldal, 20.04.2023

Styret i Brennbakk Eiendom AS

Jarle Brennbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brennbakk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	513 069	613 069
Årets resultat		-95 602	-95 602
Pr 31.12.2022	100 000	417 467	517 467



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 224 799	4 518 280
Sum	4 224 799	4 518 280

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 895 846	5 148 885
Driftstilbehør	172 738	227 288
Kundefordringer	160 962	300 087
Sum	5 229 545	5 676 259

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennbakk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Brennbakk	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Brennbakk	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100